



RØRLEGGERMELDING

RANDABERG KOMMUNE

Skjemaet må brukes ved arbeider som berører tilknytningen til offentlige vann- og avløpsledninger.

Det skal innsendes Teknisk Drift før arbeidet igangsettes.

Gjelder byggearbeider på følgende eiendom:

| | |
|----------|----------|
| Gnr/Bnr: | Adresse: |
|----------|----------|

Utførende rørlegger:

| |
|---------------|
| Fotetaksnavn: |
|---------------|

| | |
|----------|----------|
| Adresse: | Telefon: |
|----------|----------|

| | |
|----------------|------------------------|
| Kontaktperson: | Mobiltf:(kontktperson) |
|----------------|------------------------|

Arbeidene vil foregå i perioden:

| | |
|------------------|------------------|
| Fra og med dato: | Til og med dato: |
|------------------|------------------|

Foretak som skal utføre arbeid på sanitæranlegg i Randaberg kommune skal være kjent med Randaberg kommunes sanitærreglement. Fra sanitærreglementes administrative bestemmelser vil vi særlig be om at foretaket gjør seg kjent med hele del 2.

Normalreglementets tekniske bestemmelser – 4. utgave 1998 - gjøres gjeldende i Randaberg kommune fra 1.1.2009 med følgende presiseringer:

1. Krav om at vanninntaket skal være utstyrt med vannmålerkonsoll i alle selvstendige eiendommer
2. Den frostfrie dybden er 110 cm.
3. Avløpsledninger for spill- og overvann skal være henholdsvis rød og grå/ sort.
4. Takvann skal ledes til drenskum eller egen sandfangskum.
5. Alle stikkledninger for avløp skal tilknyttes kommunal ledning utenfor kum og være utstyrt med utvendig stakepunkt. Stakepunktets stigerør skal være minst 200mm eller mer.
6. Renseanlegg som olje- og bensinutskillere og fettutskillere med mer skal godkjennes av Teknisk drift før montering.
7. Pumpeanlegg skal godkjennes særskilt i henhold til den praksis som foreligger i dag.
8. Lavest tillatt kjellergulvshøyde blir fastsatt av stikkledningens lengde, fall og andre krav i sanitærreglementet. Det skal alltid være minst 90 cm mellom kjellergulv og/ eller vannstand i lavest monterte vannlås og innvendig topp hovedledning målt i stikkledningens foreningspunkt på hovedledning. Dog aldri lavere enn kote + 2,34.

Underskrift av utførende rørlegger:



Plan- og bygningslovens (pbl) bestemmelser om vann og avløp

Arbeider som berører kommunale vann- og avløpsledninger må ikke igangsettes før arbeidet er godkjent av Teknisk Drift. Dette gjelder også stikkledninger med tilknytningspunkter til offentlige vann- og avløpsledninger. Vedlagt skjema for rørleggermelding må innsendes av utførende rørlegger, jmf. sanitærreglementet.

Ansvarlig for prosjektering/søker må være oppmerksom på at minste avstand fra Randaberg kommunes ledninger for vann og avløp til bygningskonstruksjon skal være 4 meter.

Vannforsyning

Pbl § 65 1. ” ledd sier at: *Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er tilfredsstillende adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann*”.

For eiendommer som kan tilknyttes direkte til Randaberg kommunes vannforsyning vil dette kravet være tilfredstillet. Eiendommer som må benytte privat vannforsyning fra brønn eller lignende, må dokumentere at vannet er hygienisk betryggende og at vannkilden har tilstrekkelig kapasitet.

Avløp

Pbl § 66 nr 2 første ledd sier at: *”Før tomt fraskilles eller oppføring av bygning blir satt i gang, skal bortledning av avløpsvann være sikret i samsvar med forurensningsloven*”. Andre ledd: *”Når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal, skal bygning som ligger på eiendommen, knyttes til avløpsledningen. Kommunen kan fravike dette krav hvis det vil medføre uforholdsvismessige kostnader eller det foreligger andre grunner*”.

Hvis eiendommen ikke kan tilknyttes Randaberg kommunes avløpsnett, må det søkes om utslippstillatelse i henhold til Forurensningsforskriftens del 4, kapittel 12 *Krav til utslipp av sanitært avløpsvann fra Bolighus, hytter og lignende*. Søknad om utslippstillatelse sendes Randaberg kommune v/Teknisk drift på fastlagt skjema.

Felles for vann og avløp

Når en eiendom må legge ledninger over naboeiendom(er) for å tilknyttes kommunens ledninger må det innhentes tillatelse fra eier av den eller de eiendommer som blir berørt. Tillatelsen skal tinglyses som hefte på eiendommen(e). Kopi av tinglysning skal innsendes til kommunen før arbeidet igangsettes.

I de tilfellene en eiendom ønsker å tilknytte seg en privat ledning – som er felles for to eller flere eiendommer frem til kommunal ledning, skal det dokumenteres at ledningen(e) har tilstrekkelig kapasitet, jfr bestemmelsene i pbl. Videre skal det tinglyses som hefte på eiendommen at disse har felles solidarisk ansvar for den del av ledningen som er felles.

Teknisk Drift er behjelpelige med å utforme erklæringer som nevnt ovenfor

Sanitæranlegg i Randaberg kommune

For alle eiendommer som tilknyttes vann- og/eller avløpsledninger tilhørende Randaberg kommune følger det med forpliktelser. Disse forpliktelsene kan inndeles i følgende bestemmelser:

- Forskrifter for vann og avløp, som gjelder betaling for tjenesten
- Sanitærreglementet som er inndelt i:
 - Administrative bestemmelser. Disse regulerer forholdet mellom abonnenten, kommunen og godkjent foretak som ønsker å utføre arbeider på eiendommen.
 - De tekniske bestemmelsene som sier noe om hvordan eiendommens sanitæranlegg skal utføres.

Nye abonnenter vil vi be om å merke seg følgende bestemmelser fra de administrative bestemmelsene:

- Pkt 3.2 anleggs og vedlikeholdskostnader
- Pkt 3.4 stengning av offentlige hovedledninger
- Pkt 3.9 avløpsvannets beskaffenhet
- Pkt 3.10 om spesielle anlegg som utskillere, renseanlegg, pumpeanlegg mv.
- Pkt 3.11 ulempe- og skadebegrensning
- Pkt 3.12 skader
- Pkt 3.13 ansvarsforhold