

ERKLÆRING OM AVSTAND OG KRAV OM BRANNSKILLE

Jf. plan- og bygningsloven (pbl), § 29-4, 3. ledd, bokstav a



Randaberg
kommune

Vedlegg: C

Kommunens arkivsaksnr.:
.....

Opplysninger om tiltaket:

Tiltak:

.....

Gnr./bnr.:

Postnr. og sted:

.....

Byggestedet:

Frittstående bygning

Tilbygg til bygning

Eier(e):

.....

.....

.....

Opplysninger om naboeiendom:

Gnr./bnr.:

Adresse:

.....

..... 4070 Randaberg

Eier(e):

.....

.....

.....

.....

.....

Angående avstandskrav

Undertegnede eier(e) av naboeiendommen gir med dette tillatelse til at tiltaket kan plasseres i en avstand av meter fra felles grense.

.....

.....

Angående tiltak mot brannspredning mellom byggverk

(Sett kryss for valgte alternativ). Byggeteknisk forskrift (TEK10) med tilhørende veiledning inneholder krav om 8 meter avstand mellom bygninger. For bygning i risikoklasse 1 med bruttoareal til og med 50 m² (garasje, hagestue, bod o.l.) gjelder krav om 2 meter avstand mellom bygninger i ulike bruksenheter. Ved mindre avstand mellom bygninger må avstandskravene erstattes med krav om brannskille.

Erklæringen medfører ingen heftelser på undertegnede sin eiendom. Krav om brannskille i henhold til byggeteknisk forskrift (TEK10) med tilhørende veiledning forutsettes ivaretatt av tiltakshaver.

Plasseringen av tiltaket medfører heftelse på undertegnede sin eiendom. Ved ev. bygging på egen eiendom, må krav om brannskille i henhold til byggeteknisk forskrift (TEK10) med tilhørende veiledning ivaretas. Undertegnede aksepterer heftelsen.

Underskrift

.....

Dato - underskrift eier(e) av naboeiendom

Veiledning:

- Fyll ut opplysninger om tiltaket og eiendomsinformasjon for byggestedet, samt naboeiendom og eierinformasjon.
- Kryss av for om tiltaket er frittstående eller tilbygg til eksisterende bygning.
- Hva er et tiltak? Et tiltak er vanligvis de byggeplanene du har. For eksempel tilbygg til bolig, ny bod, ny garasje, osv. Tiltak er beskrevet i pbl § 1-6.

- Angi avstand til felles grense og eventuelle tilleggsplysninger.

- Kryss av for kun ett valgt alternativ.
- Kryss av for å samtykke om hvilken eiendom som skal ivareta brannkravet.
- Informasjon om lovverk, forskrifter og veiledninger finner du på Direktoratet for byggekvalitet sin nettside: www.dibk.no.

- Eier(e) av naboeiendom skal signere erklæringen.