

Oppmåling og eiendom

Generelt :
Gebyrene er økt med cirka 3,5 % (avrundet)
Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

1) Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Pris
Areal fra 0 – 500 m²	23 500
Areal fra 501 – 2000 m²	28 800
Areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da.	1 000
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent gis følgende reduksjoner i gebyret: 6-10 tomter 10% reduksjon 11-25 tomter 15% reduksjon 26 og flere tomter 20% reduksjon	
2) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Pris
Areal fra 0 – 500 m²	23 500
Areal fra 501 – 2000 m²	28 800
Areal fra 2001 m² – økning per påbegynt da.	1 000
3) Oppretting av uteareal på eierseksjon	Pris
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
Areal fra 0 – 50 m²	7 300
Areal fra 51 – 250 m²	11 100
Areal fra 251 – 2000 m²	14 600
Areal fra 2001 m² – økning per påbegynt da.	1 000
4) Oppretting av anleggseiendom	Pris
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
Volum fra 0 – 2000 m³	35 700
Volum fra 2001 m³ – økning per påbegynt 1000m3.	1 900
5) Registrering av jordsameie	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	
6) Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
Viser til 1,2, 4 og 5.I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	
7) Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene fra punkt 1 til 6.	
8) Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordameie	Pris
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde	
Areal fra 0 – 250 m²	7 300
Areal fra 251 – 500 m²	11 100
9) Grensejustering av anleggseiendom	Pris
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³.	
Volum fra 0 – 250 m³	11 100
Volum fra 251 – 1000 m³	14 600
10) Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie	Pris
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
Areal fra 0 – 250 m²	14 600
Areal fra 251 – 500 m²	18 000
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på	1 000
11) Arealoverføring av anleggseiendom	Pris
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
Volum fra 0 – 250 m³	18 000
Volum fra 251 – 500 m³	21 700
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på	1 400
12) Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	Pris
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	900
For inntil 2 punkter	7 300
13) Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt	Pris
For inntil 2 punkter	7 300
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 800
14) Privat grenseavtale	
Faktureres etter medgått tid	
15) Urimelig gebyr	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr	
16)Betalingstidspunkt	
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.	
17) Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.	
18) Utstedelse av matrikkelbrev	Pris
Matrikkelbrev over 10 sider	460
Matrikkelbrev inntil 10 sider	240
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	
19) Andre tjenester:	Pris
For arbeider som ikke passer inn i klassen over vil arbeidet bli fakturert slik: Ingeniør /konsulent	1 500
20) Andre tjenester:	
Innhenting av informasjon gjennom bestilling av dokumenter fra grunnboken vil de reelle fakturakostnadene fra Norsk eiendomsinformasjon AS (Infoland) bli tillagt gebyrkostnadene (ref. MDs rundskriv T-5/09). Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid pr. time.	