

Regulering

Planforslag, detaljreguleringsplaner, mindre endringer og konsekvensutredning.

Hjemmel: plan- og bygningslovens § 33-1 (Gebyrene er økt med ca. 3,5 %).

A. DETALJREGULERINGSPLANER:

Hjemmel: plan- og bygningslovens § 12-3. Samlet gebyr blir summen av A.1, A.2 og evt. A.3. Beregningsgrunnlaget er arealet av planområde (både over og under terreng) som fremmes som delegasjonssak eller til 1.gangs behandling i utvalg for plansaker. Dersom utvalg for plansaker på eget initiativ gjør tillegg eller fradrag i det areal planområdet omfatter, gir dette ikke grunnlag for å endre gebyr. Gebyret regnes ut fra maks. utnyttelse som planen gir mulighet for. Hvis et forslag legger til rette for både offentlig og private tiltak, skal gebyr bare beregnes for den del av planområdet som omfatter de private tiltakene. Gebyret beregnes på det tidspunkt fullstendig planforslag behandles av kommunen. Dersom saken avvises ved 1. gangs behandling i utvalg for plansaker, betales 75 % av gebyret. Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak før den legges ut til offentlig ettersyn betales fullt gebyr.

A.1 Arealgebyr etter planområdets areal:	Pris (kr)
A.1.1 For arealer t.o.m. 2 000 m2	87 040
A.1.2 For arealer over 2 000 m2 t.o.m. 5.000 m2	109 300
A.1.3 For arealer over 5 000 m2 t.o.m. 10.000 m2	138 590
A.1.4 For arealer over 10 000 m2 t.o.m. 20.000 m2	183 920
A.1.5 For arealer over 20 000 m2 betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1 000 kvm	2 230
A.1.6 Reguleringsplaner for masseuttak og massefyllinger	50% av gebyr

A.2 Tilleggsgebyr for bebyggelse:

Det skal betales tilleggsgebyr for bebyggelse i planområdet. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående, og ny bebyggelse skal regnes med. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Arealet beregnes i tråd med NS 3940 og skal foreligge ved søknad.

A.2 Tilleggsgebyr for bebyggelse	Pris (kr)
A.2.1 For hver 100 m2 bruksareal (BRA) for areal inntil 20.000 m2	1210
A.2.2 For hver 100 m2 bruksareal (BRA) for areal inntil 20.000 m2 (gjelder for områder regulert til industri)	600
A.2.3 For hver 100 m2 bruksareal (BRA) for areal over 20.000 m2	330

A.3 Tilleggsgebyr: Det kan kreves et tilleggsgebyr dersom:	Pris (kr)
A.3.1 Forslagstiller fremmer endringsforslag underveis	30% av gebyret
A.3.2 Planforslag som ikke er i tråd med overordna planer. Gjelder planforslag etter pkt. A.1 og B	50% av gebyret
A.3.3 Det inngås avtale om bundet framdrift, per time	1 470

Med endringsforslag forstås endringer som ikke krever ny varsling av planoppstart

A.4 Forhåndsvurdering:	Pris (kr)
A.4.1 Ved forelegging av reguleringsspørsmålet for planutvalget med saksbehandling etter plan- og bygningslovens § 12-8 i form av prinsippsak, skal det betales gebyr	50% av satsene

B. ENDRING AV REGULERINGSPLAN: Hjemmel: plan- og bygningslovens § 12-14. 2. ledd	Pris (kr)
B.1.1 For arealer t.o.m. 2 000 m2	29 810
B.1.2 For arealer over 2.000 m2 til og med 5 000 m2	49 890
B.1.3 For arealer over 5.000 m2 til og med 10 000 m2	84 350
B.1.4 For arealer over 10 000 m2	104 740
B.1.5 For regulering til felles avkjørsel	21 940
B.1.6 Ny eller flytting av eksisterende/regulert atkomst	8 800
B.1.7 For endring av bestemmelser	9 940

C. DELINGSSØKNAD VED ENDRING AV REGULERINGSPLAN	Pris (kr)
C.1.1 Pr. tomt som søkes fradelt	25 560

C. Ved søknad om deling av enkelttomter hvor tomtedeling ikke er fastlagt i reguleringsplan.

D. KONSEKVENsutredninger : Hjemmel: plan- og bygningslovens kap. 14	Første Pris (kr)
Dersom saken avvises ved fastsettelse av planprogram i utvalg for plansaker betales 25% av gebyret. Ved skriftlig tilbaketrekking av saken etter fastsettelse av planprogram, betales 50% av gebyret.	
D.1.2 I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I-tiltak, og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II-tiltak skal det for behandling av konsekvensutredninger betales et gebyr som tilsvarer 25% av satsene for reguleringsplaner. Jfr pkt A.1.5 og A.2.3 for arealer over 20.000 m2.	25% av satsene for reguleringsplaner
D.1.1 I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I-tiltak, og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II-tiltak skal det for behandling av konsekvensutredninger betales et gebyr som tilsvarer 75% av satsene for reguleringsplaner. Jfr pkt A for arealer inntil 20.000 m2.	75% av satsene for reguleringsplaner

E. ANNET

E.1.1 Urimelig gebyr : Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan kommunen v/kommunedirektør fastsette passende gebyr.

E.1.2 Klageadgang : Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages der gebyrregulativet følges. Kommunedirektørens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.