

# Detaljregulering av gang- og sykkelløsning for Varen

---

PLANID 2020005

## Reguleringsbestemmelser

### Alternativ 1: Lang gågate og korte fortau

## 1. Planens hensikt

---

Hensikten med planen er å øke trafikksikkerheten i Varen, spesielt for myke trafikanter, ved å få etablert gågate, samt to kortere strekninger med fortau. Planen svarer ut krav etter §§ 2-2, 3-2.8 og 3-2.9 i områdeplanen for Randaberg sentrum Øst, planID 2011004.

## 2. Bestemmelser til arealformål

---

### 2.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

#### 2.1.1 Boligbebyggelse (felt B):

Innenfor felt med boligformål gjelder reguleringsplan for Randaberg sentrum øst, planID 2011004.

#### 2.1.2 Tjenesteyting (felt T):

Innenfor felt med formål tjenesteyting gjelder detaljregulering av Vardheim, planID 2011008.

#### 2.1.3 Øvrige kommunaltekniske anlegg (felt ØK):

Det tillates etablering av pumpestasjon inntil 7,5 m<sup>2</sup>.

### 2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

#### 2.2.1 Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Det skal utarbeides tekniske planer for veg, VA og flomhåndtering som skal godkjennes av Randaberg kommune.

- a) Overvannshåndtering og flomhåndtering skal inngå i tekniske planer. Det skal prosjekteres for overvannsløsning og flomvann i henhold til planbeskrivelsen.
- b) Frisikt for hver adkomst, med frisikt 0,5 meter over tilstøtende veiers nivå, skal følge krav i gjeldende veinorm.
- c) Utforming og eksakt plassering av fartsreducerende tiltak fastsettes i teknisk plan.

Tekniske planer for tiltak som berører fv. 4590 og fv. 4600 inkl. gang- og sykkelløsninger langs disse veiene skal sendes til vegmyndigheten for gjennomsyn.

Ved graving må det gis melding til kabelselskaper i god tid før gravearbeider påbegynnes.

### 2.2.2 Kjørevei (felt KV 1-6)

Fartsreduserende tiltak kan etableres i samsvar med tekniske planer. Ved inn- og utgang av gågate skal det etableres fartsreduserende tiltak med høydeforskjell.

### 2.2.3 Fortau (felt FO 1-3)

Det skal utarbeides gjennomgående fortau med nedsenket kantstein til adkomster.

Ved prosjektering og bygging av fortau skal Statens vegvesens håndbok N100 og V129 Universell utforming av veger og gater legges til grunn. Veganlegg skal utformes iht. enhver tid gjeldende kommunalteknisk veinorm for Sør-Rogaland.

### 2.2.4 Gang-/Sykkelveg (felt GS 1-3)

Innenfor felt med formål gang-/sykkelveg gjelder områderegulering for Randaberg sentrum øst, planID 2011004.

### 2.2.5 Gågate (felt GG)

Gågate skal skiltes med skilt 548 «Gågate», med underskilt 808.541 «Kjøring til (adresser) tillatt», og skilt 550 «Slutt på gågate». Dette medfører følgende regler:

- Kjørende som kommer fra gågate har vikeplikt for annen trafikanter.
- Kjørende på gågate har vikeplikt for gående.
- På gågate må det ikke kjøres fortere enn i gangfart.
- Det er forbudt å parkere på gågate.
- Sykkel kan stanses eller parkeres på gågate dersom den ikke er til unødig hinder eller ulempe.

Gaten skal utformes slik at den klart framstår som et område for gående, ved at det etableres fartsreduserende tiltak i begge ender av gågaten. Veibanen opparbeides uten høydeforskjeller i gatens tverrprofil, sammenhengende med, på samme høyde, og med samme overflate som fortau, for å tydeliggjøre at all ferdsel skjer på de myke trafikanters premisser.

Det skal etableres permanente fartsreduserende tiltak som fører til innsnevring av veien i samsvar med tekniske planer. Tiltak som hindrer framkommelighet for større kjøretøy skal utformes slik at de kan flyttes midlertidig ved kortvarig behov.

### 2.2.6 Sykkelanlegg (felt SA)

Innenfor felt med formål sykkelanlegg gjelder reguleringsplan for Randaberg sentrum øst, planID 2011004.

### 2.2.7 Annen veggrunn – tekniske anlegg (felt AVT)

Konkret utføring avgjøres i tekniske planer. Det tillates etablert skilt og belysning.

### 2.2.8 Annen veggrunn - grøntareal (felt AVG 1-6)

Innenfor o\_AVG skal det etableres tiltak for overvannshåndtering iht. godkjente tekniske planer. Konkret utforming avgjøres i tekniske planer. Det tillates etablert skilt og belysning.

### 2.2.9 Parkeringsplasser (felt PP og PP 1-2)

Innenfor felt PP tillates det etablert en privat parkeringsplass. Innenfor felt o\_PP 1-2 skal det etableres tre offentlig tilgjengelige parkeringsplasser.

## 2.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

### 2.3.1 Turveg (felt TV 1-3)

Innenfor felt TV 1 gjelder detaljregulering av Vardheim, planID 2011008.

Innenfor felt TV 2 -3 tilrettelegges for allmenn ferdsel. Unntak fra krav om universell utforming tillates slik at det kan etableres trapp. Det skal settes opp informasjonsskilt som opplyser om trapp, og viser veien til de universelt utformede alternativene i området.

### 2.3.2 Friområde (felt FRI 1-3)

Innenfor felt med formål friområde gjelder reguleringsplan for Randaberg sentrum øst, planID 2011004.

I område FRI 1 tillates etablering av nettstasjon i samsvar med bestemmelse for felt o\_G5 i områderegulering for sentrum øst.

## 3. Bestemmelser til hensynssoner (§ 12-6)

---

### Frisikt H140 1-6:

I områder regulert til frisiktsoner skal det være frisikt 0,5 meter over tilstøtende veiens nivå.

## 4. Bestemmelser til bestemmelsesområder (§ 12-7)

---

### Midlertidig bygge- og anleggsområde, området merket #:

Områder regulert til bygge- og anleggsområde kan brukes til midlertidig anleggsområde, oppstilling av maskiner/utstyr og lignende, og masselager i tilknytning til etablering av nytt veganlegg.

Området skal istandsettes til sitt opprinnelige arealformål snarest og senest 1. april etter at veganlegget er åpnet. Bestemmelsesområdene oppheves når anleggsarbeidet er avsluttet.

## 5. Rekkefølgebestemmelser

---

Veianlegget med gang- og sykkelløsning skal være sikret oppgradert i henhold til planen før nye boenheter langs veien kan tas i bruk (jfr. områderegulering for Randaberg sentrum øst, planID 2011004, §9-2 w.)