



Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 20/01937
Saksbehandler Olav Asbjørn Thorsberg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget	26.11.2020	33/20

Endring av plan - Detaljregulering av Valahaug boligområde, planid 2012009

Kommuneplanutvalget har behandlet saken i møte 26.11.2020 sak 33/20

Møtebehandling

Ingve Lerang (V) la frem følgende tilleggsforslag:

Det presiseres at det må sikres sti mellom f_L4 og f_L5 som er koblet sammen som en fortsettelse av de planlagte stiene til lekeplassene

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Ingve Lerang (V) sitt tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Kommuneplanutvalgets vedtak/innstilling

Randaberg kommune vedtar følgende endringer i detaljregulering av Valahaug boligområde, planid 2012009:

1. f_L5 flyttes som vist på plankart, datert 24.6.2020
2. f_L6 og byggegrensen for bygg 4 justeres som vist på plankart, datert 24.6.2020.
3. f_P1 og f_L3 justeres som vist på plankart, datert 24.6.2020.
4. Følgende tekst legges til i bestemmelse § 4.5: (...) *f_AVG3 skal opparbeides med grønne flater der det ikke er mur eller eventuelle harde flater for brannbil. Det skal også etableres vegetasjon i form av allé eller busker.*
5. Bestemmelse § 3.61 endres til følgende: *Det tillates oppført leilighetsbygg utformet som småhusbebyggelse eller småhusbebyggelse i 3 etasjer over terreng, innenfor byggegrensen. Det tillates minimum 8 boenheter og maksimum 18 boenheter.*
6. Tekniske endringer gjøres for å sikre at bestemmelser og plankart samsvarer:
 - a. Bestemmelse 4.5 under Parkering omnummeres til 4.6.

- b. Bestemmelse 7.8 endres til: *Kvartalslekeplass innenfor o_FR1 skal være ferdig opparbeidet før brukstillatelse, BB2, BK1, BK2, BK3, BK4, BK5, BK6, BK7 og BK8 kan gis.*
- c. Bestemmelse 7.9 endres til: *f_FR2 skal være ferdig opparbeidet før det kan gis brukstillatelse for BK1.*

Bestemmelse 7.10 endres til: *f_FR3 skal være ferdig opparbeidet før det kan gis brukstillatelse for BK2 bygg 3.*

Det presiseres at det må sikres sti mellom f_L4 og f_L5 som er koblet sammen som en fortsettelse av de planlagte stiene til lekeplassene.