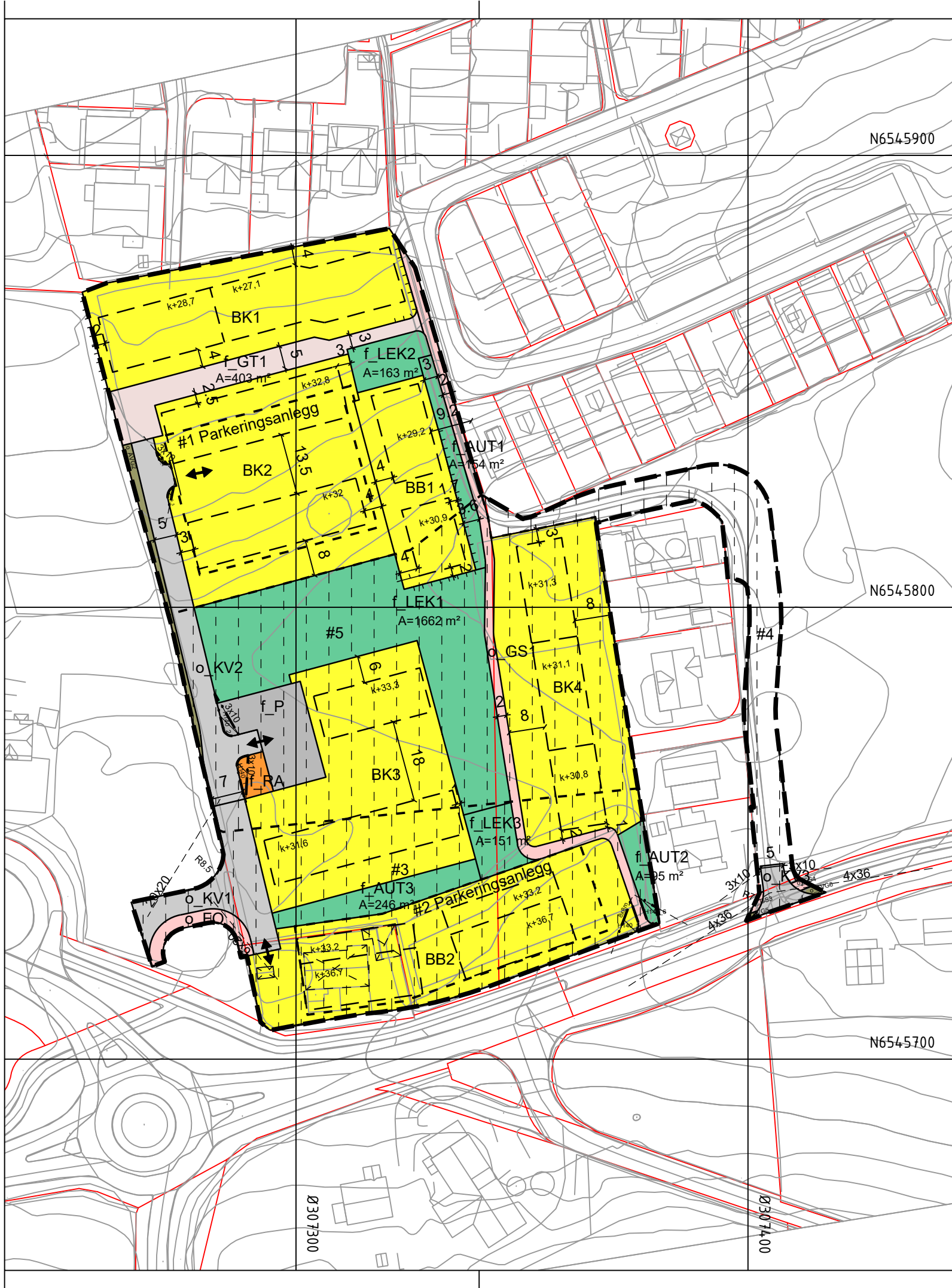




Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BK Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- BB Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- RA Renovasjonsanlegg
- LEK Lekeplass
- AUT Annet uteoppholdsareal

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV Kjørveg
- FO Fortau
- GT Gatetun
- GS Gang-/sykkelveg
- AVG Annen veggrunn - grøntareal
- P Parkering

§12-6 - Hensynssoner

- H140 Frisikt

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-2 Parkeringsanlegg
- #3-5 Midlertidig bygge- og anleggsområde

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Grense for sikringsone
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktligne
- Regulert støttemur
- Måle og avstandslinje

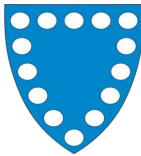
Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Infoland
Dato for basiskart: 02.03.2023
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25 50m



Detaljregulering

Detaljregulering av boligområde ved Torvmyrveien, Øvre Grødem

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Arealplan-ID:
1127_2022002

Forslagsstiller:
Grødemtoppen AS

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	04.03.2025	Revisjon	Revisjon etter begrenset høring
Dato	16.05.2024	Revisjon	Revisjon etter offentlig ettersyn
Dato	03.10.2023	Revisjon	Revisjon iht. vedtak, før høring og offentlig ettersyn

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gang behandling

Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling

Offentlig ettersyn fra 01.11.23 til 15.12.23

1. gangs behandling

Kunngjøring av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte 22.11.2022

PLANEN ER UTARBEIDET AV:



Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

SAKS-NR	DATO	SIGN
	03.04.2025	
	20.03.2025	
	31.08.2023	
	15.12.2022	
	22.11.2022	
TEGNNR.	DATO	SIGN
	10.02.2025	NOSIGR

Dato Plansjef