

Reguleringsplan for fortau langs Kyrkjeveien

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering

PlanID 2020004

Saksnummer 20/03366

1. Planens hensikt

Formålet med planen er å tilrettelegge for nytt fortau langs vestsiden av Kyrkjeveien

2. Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Krav til teknisk plan

Det skal utarbeides tekniske planer for veg, VA og flomhåndtering som skal godkjennes av Randaberg kommune.

- Overvannshåndtering og flomhåndtering skal inngå i tekniske planer. Det skal prosjekteres for overvannsløsning og flomvann i henhold til planbeskrivelsen. Planer for veg og avløp skal detaljere løsning av flomveier. Detaljerte tekniske løsninger for flomveier må innsendes sammen med tekniske planer.
- Frisikt for hver adkomst, med frisikt 0,5 meter over tilstøtende veiers nivå, og utforming av avkjørsler skal justeres i henhold til vegnorm for Sør-Rogaland.
- Fartsreducerende tiltak skal vurderes i teknisk plan.
- Ved prosjektering og bygging av anlegget skal Statens vegvesens håndbok N100 og V129 Universell utforming av veger og gater legges til grunn. Veganlegg som skal overtas av kommunen skal utformes iht. enhver tid gjeldende kommunalteknisk vegnorm for Sør-Rogaland.
- Ved graving må det gis melding til Lyse i god tid før gravearbeider påbegynnes. I tillegg må det inngås en «nær ved» avtale.
- Det skal etableres midlertidig trafiksikker vei for myke trafikanter i anleggsperioden.

2.2 Steingjerder

Det tillates at steingjerder tas ned i anleggsperioden. Disse skal i så fall reetableres med samme høyde og tilstrekkelig stabilitet.

3. Bestemmelser til arealformål

3.1 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.1.1 Kjøreveg (SKV)

Fartsreducerende tiltak kan etableres iht. tekniske planer.

3.1.2 Fortau (SF)

Det skal utarbeides gjennomgående fortau med nedsenket kantstein til dagens landbruksadkomster. Ved overgang fra fortau til landbruk skal det opparbeides gruskant eller lignende som sikrer universell utforming.

3.1.3 Annen veggrunn – grøntareal (SVG)

Innenfor o_SVG skal det etableres tiltak for overvannshåndtering iht. godkjente tekniske planer. Konkret utforming avgjøres i tekniske planer.

Arealer regulert til annen veggrunn - grøntareal kan benyttes som areal for rabatter, skrånings- og skjæringsutslag i forbindelse med veganlegget. Områdene kan i tillegg benyttes til riggområde og midlertidig masselager i anleggsfasen. Det tillates etablert steingjerde, skilt, belysning, utsmykning o.l. innenfor områdene så langt en innfrir krav og sikkerhetsavstander til veganlegget.

3.1.4 Adkomst i tilknytning til landbrukseiendom gnr. 47, bnr. 15 og gnr. 47, bnr. 315

Plankartet viser totalt 5 piler for avkjøring til gnr. 47, bnr. 15 og gnr. 47, bnr. 315. Dette er eksisterende adkomster som skal beholdes, og det skal legges til rette for nedsenket fortau ved adkomstene.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Frisikt

I områder regulert til frisiktsoner skal det være frisikt 0,5 meter over tilstøtende veiens nivå.

4.2 Anlegg- og riggområde

Områder regulert til anlegg- og riggområde kan brukes til midlertidig anleggsområde, oppstilling av maskiner/utstyr og lignende, og masselager i tilknytning til etablering av nytt veganlegg. Området skal istandsettes til sitt opprinnelige arealformål snarest og senest 1. april etter at veganlegget er åpnet. Bestemmelsesområdene oppheves når anleggsarbeidet er avsluttet.

5. Rekkefølgebestemmelser

5.1 Steingjerder

Steingjerder skal reetableres før veianlegget kan åpne.