

Oppsummering av merknader til oppstart av reguleringsplan for Kiwi Dalveien 2 og 2A

Merknad	Forslagsstillers kommentar	Kommunedirektørens kommentar
<p>Jorunn og Ole Kristian Andersen, 7.6.2020</p> <p>Viser til at deres eiendom blir berørt av planen og ber om redegjørelse.</p> <p>Påpeker flere utfordrende trafikforhold; problemer i krysset Dalveien/Randabergveien, fremmedparkering i Dalveien, varebilen sperrer veien ved levering og kjører ofte inn på deres eiendommer for å snu, dette sperre også for utrykningskjøretøy.</p> <p>Er bekymret for at en utvidelse av butikken vil føre til økt handel og trafikk.</p>	<p>Deler av deres eiendom ligger innenfor plangrensen, men det er ikke planlagt tiltak tilknyttet butikken som berører deres eiendom. Fylket sine planer for en oppstramming og tilrettelegging av ny sykkelvei langs Randabergveien er tatt inn i våre planer, denne vil berøre eiendommene langs Randabergveien.</p> <p>Dette grepet er gjort for å bedre de trafikale problemene i krysset mellom Dalveien og Randabergveien som de selv påpeker.</p> <p>Varelevering er omarbeidet slik at varebil ikke skal blokkere veien som er praksis i dag. Det legges også opp til en oppstramming av hele gateløpet med fortau og en opprydning i parkeringsforholdene.</p> <p>Med unntak av at deler av eiendommen berøres i fylket sine planer for bedre gang og sykkelveg, er alle andre forhold etter vårt skjønn ivaretatt i planforslaget.</p>	<p>Deler av deres eiendom ligger innenfor planen, men det er ikke foreslått tiltak for deres eiendom.</p> <p>Trafikksituasjonen er planlagt å strammes opp i planforslaget, gjennom å sikre varelevering på butikkens egen tomt, samt tilrettelegge for fortau langs Dalveien og Nordliveien.</p> <p>Utvidelse av butikken vil høyst sannsynlig gi økt handel som også betyr mer trafikk. Kommunens mål er at mye av denne trafikken skal skje gjennom andre transportmidler enn bil. Kommunedirektøren har derfor foreslått bilparkeringsdekning i tråd med kommuneplanen.</p>
<p>Statens vegvesen, 8.6.2020</p> <p>Informerer om at Rogaland fylkeskommune har overtatt ansvar for fylkesvegnettet og derfor overlater til dem å gi eventuelle innspill.</p>	<p>Rogaland Fylkeskommune sine planer for ny gang- og sykkelvei er tatt inn i planforslaget så langt de er kjent.</p>	<p>Tatt til orientering.</p>
<p>Lyse Elnett, 24.6.2020</p> <p>Opplýser at det er behov for ny nettstasjon i området og at det</p>	<p>Det er avsatt plass til ny nettstasjon i området, plassering er omforent med Lyse Elnett. Øvrige merknader vil bli</p>	<p>Det er i planforslaget foreslått plassering av nettstasjon. Denne er plassert ved lekeplassen, og med vei. Kommunedirektøren</p>

<p>må avsettes 5x5m i planområdet til dette.</p> <p>Øvrige kommentarer er generell informasjon om adkomst til stasjonen og krav til avstander.</p>	<p>hensyntatt i den videre prosjekteringen.</p>	<p>ber om at Lyse i sitt innspill kommenterer plasseringen, særlig i forhold til nærhet til boliger.</p>
<p>Rogaland fylkeskommune, 29.6.2020</p> <p>Varsler at hensikten med planarbeidet er konfliktfylt i forhold til regionalplan for Jæren og regional planbestemmelse for lokalisering av handel, på grunn av nærhet til sentrum. Kan ikke anbefale videre planarbeid uten at saken tas opp til drøfting i regionalt planforum.</p> <p>Dersom planarbeidet likevel videreføres, har Fylkeskommunen følgende innspill til veitekniske forhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vegnormalene skal gjelde for all planlegging av og bygging av veger og gater på det offentlige vegnettet. Alle tiltak tilknyttet fv. 4590 Randabergveien skal gis en teknisk utforming iht. gjeldende håndbøker. • Det må gjennomføres en trafikkanalyse som redegjør for trafikksituasjonen som følger av planforslaget, konsekvensene for det offentlige vegnettet, og behov for eventuelle tiltak. Analysen må omtale trafiksikkerhet for myke trafikanter, gang- og sykkelveger og kollektivtilbud. • Avkjørselen fra planområdet skal dimensjoneres iht. gjeldende krav i håndbok N100. Det må fremkomme av planbeskrivelsen hvilken 	<p>Planinitiativet var oppe til drøfting i regionalt planforum 21. oktober 2020.</p> <p>I oppsummering hos Randaberg kommune blir det opplyst at Fylkeskommunens bekymring for konkurranse aspektet ikke lenger er like sterk. Referat fra møte i planforum er vedlagt (vedlegg 5).</p> <p>Det er utarbeidet trafikkanalyse, trafiksikkerhetsnotat og mobilitetsplan som svarer ut punktene som er knyttet til vegtekniske forhold. Rogaland Fylkeskommune sine planer for ny gang- og sykkelvei er tatt inn i planforslaget.</p>	<p>Planinitiativet er drøftet i regionalt planforum. Overordnet myndighet la i hovedsak vekt på trafiksikkerhet, boligkvalitet og forholdet for barn og unge, i tillegg til utvidelse av nærbutikk så nært sentrum.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vegnormalene er lagt til grunn i planforslaget. Delen av plankartet som omfatter Randabergveien med tilhørende sykkelløsning er forslag fra fylkeskommunen som er tatt inn i planforslaget. • Det er gjennomført trafikkanalyse. • Fylkeskommune sine planer for ny gang- og sykkelvei er tatt inn i planforslaget. Dimensjoneringen følger derfor dette. • Det er ikke regulert inn byggegrense, men det er ikke planlagt bebyggelse nærmere veien enn tidligere byggegrense. • Det er foreslått tekst i bestemmelsene. Fylkeskommunen bes sjekke om formulering er tilfredsstillende for å sikre deres interesser.

<p>dimensjoneringsklasse det er tatt utgangspunkt i. Hjørneavrunding og siktlinjer målsettes på plankartet.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det må reguleres inn annen veggrunn langs fv. 4590. Annen veggrunn målsettes på plankartet. • Forutsetter at byggegrensen ikke reguleres mindre enn i gjeldende plan for Dalen, planID 1979001. • Alle tekniske planer tilknyttet fv. 4590 skal sendes til Rogaland Fylkeskommune for gjennomsyn. Dette må sikres i planbestemmelsene. 		
<p>Fylkesmannen (nå Statsforvalter) i Rogaland, 30.6.2020</p> <p>Viser til utfordring i forhold til handelslokalisering og støtter FK sitt innspill.</p> <p>Forutsetter at trafikksituasjonen blir vurdert grundig, og eventuelle nødvendige tiltak blir gjennomført.</p> <p>Det er viktig å sikre gode, trygge og oversiktlige kryssløsninger, og sørge for at trafikken ikke kommer i konflikt med barn og unges interesser.</p> <p>Etter statlig retningslinjer skal planleggingen bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder. Etter klimaforliket skal det legges til rette for økt bruk av sykkel, gange, kollektiv, sammen med redusert bilbruk. Det anbefales å legge ekstra godt til rette for sykkelparkering.</p>	<p>I forhold til trafikksikkerhet er det utarbeidet trafikksikkerhetsnotat som belyser forbedringene i planforslaget i forhold til dagens situasjon. Det er planlagt fortau langs østsiden av Dalveien som har gangforbindelse inn til butikkens inngang. Videre er Fylkeskommunens planer for utbedring av gang- og sykkelveg langs fv. 4590 og oppstramming av krysset Dalveien/Randabergveien tatt inn i planene. Planforslaget legger opp til en vesentlig forbedring av trafikksikkerheten enn dagens forhold.</p> <p>Det er avsatt god plass til sykkelparkering både for butikken og boligene. Fortau langs Dalveien, og en oppgradering av eksisterende gang- sykkelvei langs fylkesveien vil legge godt til rette for gående og syklende. Det er bussholdeplass like ved. Butikken</p>	<p>Trafikksikkerhet har vært et viktig tema i planprosessen. Det er sikret fortau langs eiendommen. Kommunedirektøren mener at trafikksikkerheten blir forbedret med de grepene som er tatt i planforslaget.</p> <p>Planforslaget har lagt til rette for sykkelparkering i tråd med kommuneplanen (minimum). Det er lagt til rette for dobbelt antall bilparkeringsplasser i forhold til kommuneplanen. Kommunedirektøren mener at bilparkeringsdekning må endres til å være i tråd med kommuneplanen.</p> <p>Kommunedirektøren mener at konklusjonene fra støyrapporten i forhold til hvilke tiltak som må gjennomføres for å sikre tilfredsstillende støyforhold, må sikres i bestemmelsene.</p>

<p>Støysituasjonen skal vurderes godt med tanke på samlokalisering av butikk og boliger og mulige konflikter dette kan medføre.</p> <p>Overvannshåndtering skal skje på egen tomt, fortrinnsvis med åpne løsninger. Det anbefales løsninger med størst mulig blågrønn faktor.</p>	<p>ligger tilknyttet boligområde slik at beboere i området har gangavstand til butikken. Parkeringsdekningen er i tråd med minstekravet, og det er lagt til rette for sambruk mellom bolig og butikkparkerings.</p> <p>Støyforholdene er vurdert i egen rapport. Denne konkluderer med at de fleste vil få støynivå under grenseverdi for gul støysone, og at alle boliger kan oppnå minst en stille side. Enkelte private uteareal vil ha behov for tett rekkverk med høyde på 1 – 1,4 meter.</p>	<p>Det er utarbeidet notat i forhold til blågrønn faktor og en overordnet rammeplan for VA. Det er satt av to områder i planområdet for å tilrettelegge for regnbed. I tillegg er det sikret sedumtak på nytt butikkta.</p>
---	--	---