

SAKSPROTOKOLL

Arkivsak-dok. 20/01935
Arkivkode
Saksbehandler Olav Asbjørn Thorsberg

| Behandlet av | Møtedato | Saknr |
|-----------------------|------------|-------|
| 1 Kommuneplanutvalget | 02.09.2021 | 16/21 |

Første gangs behandling - Detaljregulering av nærings- og havneområde på Harestad, gnr/bnr 49/391, 718 og 910; planid 2020002

Kommuneplanutvalget har behandlet saken i møte 02.09.2021 sak 16/21

Kommuneplanutvalgets vedtak

- Randaberg kommune sender forslag til detaljregulering av nærings- og havneområde på Harestad, gnr/bnr 49/391, 718 og 910, planid 2020002, på høring og offentlig ettersyn, jf. plan og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11, med følgende tillegg til bestemmelser
 - 2.2.2: [...] Utfylling i sjø skal ikke gjennomføres i gyteperioden.
 - Ny 2.4.3: Støyende aktivitet skal lokaliseres og utformes slik at støypåvirkningen for boligområdene så langt som mulig forblir uendret, og fortrinnsvis reduseres. De til enhver tid gjeldende statlige retningslinjer for støy i arealplanlegging skal legges til grunn i vurderingene.
 - Ny 2.4.4: Det skal redegjøres av fagkyndig for hvordan organisering av aktiviteter og lokale skjermingstiltak skal avbøte støybelastning for boligområdene. Basert på denne redegjørelsen lages det en plan for hvordan organiseringen og skjermingstiltakene utformes/benyttes i praksis. Planen skal ta utgangspunkt i dagens aktivitetsnivå og forventet fremtidig aktivitetsnivå.
 - Tillegg til 6.1: Det skal utarbeides beplantningsplan for området GF. Beplantningsplanen skal ta utgangspunkt i at vegetasjonens formål er å skjerme naboer mot støy og innsyn og at eksisterende store trær beholdes, eller erstattes av hurtigvoksende trær når de av naturlige årsaker må byttes ut pga. alder el.tilsvarende.
- Redegjørelse og plan for organisering av aktiviteter og lokale skjermingstiltak, jamfør bestemmelse 2.4.4 skal være ferdigstilt og vedlegges saken før andre gangs behandling.
- Beplantningsplan for området GF, jamfør bestemmelsene 6.1 skal være ferdigstilt og vedlegges saken før andre gangs behandling.
- Innspill fra naboer og Randaberg Industries mottatt i forkant av behandling i KPU, vedlegges høringsdokumentene og ansees samtidig som høringsinnspill i sakens anledning.
- Til andre gangs behandling av reguleringsplanen skal konsekvensutredning av støy, i kapittel 7 i KU, utvides og ta med blant annet hensyn til sumstøy og andre

forhold som Velforeningene savner i nåværende konsekvensanalyse.

Til bestemmelse 2.4.1 tredje avsnitt tilføyes: [...] Slik varsling skal søkes skje med minimum 24 timers varsel. Kopi av varsel skal sendes til Randaberg kommune. Bestemmelse 2.4.2 tredje avsnitt endres til: Boliger som etter fastlagt måle- og oppfølgingsprogram, viser seg å få utendørs nattlig støy utenfor soveromsvinduet over LA,ekv,23-07,frittfelt = 48 dB fra industriområdet ut over unntaksperiodene for varslet intensiv drift som nevnt i pkt. 2.4.1, skal tilbys støydempende tiltak som kan holde innendørs støynivå under LA,ekv,23-07 = 30 dB.

Møtebehandling

Øystein Stjern (Krf) la frem følgende fellesforslag til votering:

1. Randaberg kommune sender forslag til detaljregulering av nærings- og havneområde på Harestad, gnr/bnr 49/391, 718 og 910, planid 2020002, på høring og offentlig ettersyn, jf. plan og bygningslovens §§ 12-10 og 12-11, med følgende tillegg til bestemmelser
 - a. 2.2.2: [...] Utfylling i sjø skal ikke gjennomføres i gyteperioden.
 - b. Ny 2.4.3: Støyende aktivitet skal lokaliseres og utformes slik at støypåvirkningen for boligområdene så langt som mulig forblir uendret, og fortrinnsvis reduseres. De til enhver tid gjeldende statlige retningslinjer for støy i arealplanlegging skal legges til grunn i vurderingene.
 - c. Ny 2.4.4: Det skal redegjøres av fagkyndig for hvordan organisering av aktiviteter og lokale skjermingstiltak skal avbøte støybelastning for boligområdene. Basert på denne redegjørelsen lages det en plan for hvordan organiseringen og skjermingstiltakene utformes/benyttes i praksis. Planen skal ta utgangspunkt i dagens aktivitetsnivå og forventet fremtidig aktivitetsnivå.
 - d. Tillegg til 6.1: Det skal utarbeides beplantningsplan for området GF. Beplantningsplanen skal ta utgangspunkt i at vegetasjonens formål er å skjerme naboer mot støy og innsyn og at eksisterende store trær beholdes, eller erstattes av hurtigvoksende trær når de av naturlige årsaker må byttes ut pga. alder el.tilsvarende.
2. Redegjørelse og plan for organisering av aktiviteter og lokale skjermingstiltak, jamfør bestemmelse 2.4.4 skal være ferdigstilt og vedlegges saken før andre gangs behandling.
3. Beplantningsplan for området GF, jamfør bestemmelsene 6.1 skal være ferdigstilt og vedlegges saken før andre gangs behandling.
4. Innspill fra naboer og Randaberg Industries mottatt i forkant av behandling i KPU, vedlegges høringsdokumentene og ansees samtidig som høringsinnspill i sakens anledning.
5. Til andre gangs behandling av reguleringsplanen skal konsekvensutredning av støy, i kapittel 7 i KU, utvides og ta med blant annet hensyn til sumstøy og andre forhold som Velforeningene savner i nåværende konsekvensanalyse.

Ingve Lerang (V) la frem følgende forslag til votering:

Til bestemmelse 2.4.1 tredje avsnitt tilføyes: [...] Slik varsling skal søkes skje med minimum 24 timers varsel. Kopi av varsel skal sendes til Randaberg kommune.

Bestemmelse 2.4.2 tredje avsnitt endres til: Boliger som etter fastlagt måle- og oppfølgingsprogram, viser seg å få utendørs nattlig støy utenfor soveromsvinduet over LA,ekv,23-07,frittfelt = 48 dB fra industriområdet ut over unntaksperiodene for varslet intensiv drift som nevnt i pkt. 2.4.1, skal tilbys støydempende tiltak som kan holde innendørs støynivå under LA,ekv,23-07 = 30 dB.

Votering

Kommunedirektørens innstilling falt, mot fellesforslaget fremmet av Øystein Stjern (Krf) som ble enstemmig vedtatt.

Ingve Lerangs (V) forslag:

1. avsnitt enstemmig vedtatt.
2. avsnitt vedtatt mot stemmene til Høyres representanter.