

Innspill ved varsel om oppstart:

Innspill:	Kommunedirektørens vurdering:
Offentlige:	
<i>1. Kystverket, dat. 21.11.2019</i>	
<p>Ved planlegging i sjø må det tas hensyn til sjøvertsferdsel, og det er derfor viktig at det ikke planlegges tiltak/ aktiviteter som kan komme i konflikt med fremkommeligheten i farvannet.</p> <p>De tiltak som planlegges etablert må dimensjoneres slik at de kan motstå påregnelig drag og bølgeslag i området.</p> <p>Det må tas med i planbestemmelsene at tiltak som faller inn under havne- og farvannslovens bestemmelser skal godkjennes av havnemyndighet.</p>	<p>Småbåtanlegget er etter rådmannens vurdering ikke til hinder for fremkommeligheten i farvannet, slik den er utformet i dag. Planen legger ikke opp til arealutvidelser av anlegget.</p> <p>Planen med bestemmelser legger til rette for dette.</p> <p>Dette er lagt inn i bestemmelsene</p>
<i>2. NVE, dat. 26.11.2019</i>	
<p>For planområdet må bekkers/dreneringslinjers utløp til sjøen sikres, slik at vannet fra arealet bak planområdet får trygg bortledning. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene.</p> <p>Planen må ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.</p>	<p>Det er ikke kjente bekker/dreneringslinjers utløp i planområdet.</p> <p>Tatt til orientering</p>
<i>3. Lyse, dat. 2.12.2019</i>	
<p>Dersom det innen dette planområdet planlegges ny strømforsyning så må dette meldes tidlig inn til Lyse Elnett. Det er begrenset kapasitet i strømmettet for eventuelt nye tilknytninger langs småbåthavna.</p>	<p>Kommunedirektøren er ikke kjent med at dette er planlagt.</p>
<i>4. Fylkesmannen i Rogaland, dat. 3.12.2019 (nå: Statsforvalteren)</i>	
<p>Planområdet med naustområder, småbåthavn mm. består i store deler av strandsone, der pbl. §1-8, 100 metersbelte, gjelder.</p> <p>Planområdet er et populært og attraktivt område og har stor verdi for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser, viktig å vurdere allmennhetens interesser.</p>	<p>Tatt til orientering</p> <p>Dette er ivaretatt gjennom bestemmelsene</p>

<p>Mange barnefamilier i området/barn og unges interesser bør veie meget tungt i den videre planleggingen. Sikre trygge forhold til lek og fysisk utfoldelse utendørs, der biladkomst, parkering og andre aktiviteter ikke vil komme i konflikt med lekende barn.</p> <p>Planområdet kan ha støybelastninger i perioder knyttet til industri- og skip-/rigg servicevirksomheter i nærheten. Lyden over sjøflaten bærer godt.</p> <p>Derfor vil vi gjøre oppmerksom på at økt bruk av småbåthavn og området, lett vil kunne føre til økt støybelastning for befolkningen som bor der.</p> <p>Ved evt. utvidelse av eksisterende molo eller andre tiltak i sjøen, er dette søknadspliktige tiltak både etter pbl. og etter forurensningsloven.</p>	<p>Industriområdet nordvest for planområdet har eksistert før siste boligutbygging og støybelastninger har vært vurdert i den planprosessen.</p> <p>Det er ikke planlagt utvidelse av småbåthavnen.</p> <p>Dette er tatt inn i bestemmelsene</p>
<p><i>5. Statens Vegvesen, dat. 05.12.2019</i></p>	
<p>Ingen merknader til varsel om oppstart.</p>	<p>Tatt til orientering</p>
<p><i>6. Rogaland Fylkeskommune, seksjon for kulturarv, dat. 9.12.2019</i></p>	
<p>Tiltaket vil ikke komme i konflikt med automatisk freda kulturminner. På dette grunnlag har fylkesrådmannen ingen merknader til planene når det gjelder automatisk freda kulturminner.</p> <p>Stavanger maritime museum kjenner ikke til skipsfunn eller automatisk freda kulturminner som berøres av omsøkt plan.</p> <p>Området er vurdert til å ikke ha potensiale for funn av hittil ukjente freda kulturminner eller skipsfunn</p>	<p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p>
<p><i>7. Rogaland Fylkeskommune, Regionalplanavdelingen, dat. 12.12.2019</i></p>	
<p>Forutsetter at det videre arbeidet bidrar til å sikre et godt samspill mellom båthavn, og bruken av denne, og andre interesser, særlig innbyggere og brukere av friområdet.</p> <p>Adkomst/parkering og bruken av areal på land i tilknytning til båthavnen kan være konfliktfylt knyttet, og planen bør bidra til å dempe eventuell konflikt.</p> <p>Anmoder om at nylig vedtatt kommunedelplan for kulturminner følges opp ved at det verneverdige naustmiljøet i</p>	<p>Dette er ivaretatt gjennom bestemmelsene</p> <p>Dette er ivaretatt i bestemmelsene og med hensynssone</p> <p>Hensynssone med tilhørende bestemmelser er lagt inn.</p>

<p>Harestadvika blir regulert til hensynssone bevaring av kulturmiljø med tilhørende bestemmelser i planen.</p> <p>Plankart og reguleringsbestemmelser må utformes slik at de sikrer vern av eksisterende naustbebyggelse og kulturmiljø, og legger føringer for videre utvikling i området som tar nødvendig hensyn til kulturminneverdiene.</p> <p>Eventuelle nye naust i Harestadvika bør følge tradisjonell byggeskikk både når det gjelder materialbruk, konstruksjon og utførelse/detaljering, samt eksisterende bebyggelsesstruktur i kulturmiljøet.</p>	<p>Bestemmelsene og plankart er utformet deretter.</p> <p>Det er lagt inn bestemmelser om dette.</p>
<p><i>8. Fiskeridirektoratet, dat. 12.12.2019</i></p>	
<p>Det er registrert deler av gytefelt for torsk innenfor planområdet. Noe lenger unna er det bl.a. gyteområder for sild og registrerte fiskeplasser for passive redskaper som garn og line samt svært viktige tareskogforekomster.</p> <p>For å sikre at marint biologisk mangfold generelt sett ikke skal berøres negativt, må det i minst mulig grad foretas inngrep som sprenging, mudring og utfylling i sjø.</p> <p>Ved tiltak i sjø, eller med virkning til sjø, forutsetter vi avbøtende tiltak mot forurensning og skadelige utslipp. Planen er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutredning og faller ikke inn under vilkårene for konsekvensutredning, ifølge varselet.</p> <p>Men vi forutsetter en beskrivelse av planens virkninger på øvrige interesser, som miljøet i sjø, i tråd med pbl § 4-2 første ledd. For å unngå negative konsekvenser i størst mulig grad for det marine miljø, bør omfattende og særlig støyende arbeider, dersom de finnes nødvendige og kan tillates, foregå i høst-/vinterhalvåret, når livet i sjøen er mest i ro. I dette tilfellet må uansett særlig støyende og forstyrrende arbeider legges utenom den mest aktive gyteperioden for den aktuelle bestanden, nemlig perioden januar-april.</p>	<p>Tatt til orientering</p> <p>Det er ikke planlagt slike inngrep.</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p>

Private:	
<i>9. Yngve Harestad, dat. 5.12.2019</i>	
Ber om at det reguleres inn naust på nausttomten til gnr 49 bnr 68.	Lagt inn i planen.
Ber om at området ved sjøen reguleres og tilrettelegges for båtplasser.	Lagt inn i planen.
Det må reguleres inn parkeringsplasser til eiendommene i havna.	Det er lagt inn parkering for dette området i planen (SPA3).
Fellesområdet matrikkelføres til rettighetshaverne.	En reguleringsplan tar ikke stilling til hvem som har bruksrett/er rettighetshavere og kan ikke matrikkelføre dette.
<i>10. Øyvin Eskildsen, dat. 12.12.2019</i>	
Ønsker at det legges inn bestemmelser for oppføring av nye naust. Nye naust må tilpasses de gamle naustene i størrelse, takform, materialbruk og plassering, slik at det blir et fint naustmiljø.	Lagt inn i bestemmelsene.
Ønsker at det reguleres inn / tilrettelegges for naust på gnr. 49 bnr. 22.	Lagt inn i planen.
<i>11. Jan Ove Nesvik, dat. 12.12.2019</i>	
Det kan synes misvisende at det i varselet refereres til en evt. utvidelse av moloen, da det ikke er en utvidelse som er foreslått, men en forbedring av inn/ut løpet til båthavnen. En slik presisering i det videre planarbeidet vil kanskje ha betydning for fremtidige kommentarer fra naboer. Tidligere regulert p-plass der hvor moloen starter er ikke opparbeidet og det er i dag en plen der i stedet. Med mindre man har tenkt å bygge en parkeringsplass, bør denne ikke tas med videre i den oppdaterte planen.	Tatt til orientering Dette er endret i planen med plassering av ny p-plass på sørsiden av turvegen
Merknad ang. en gjennomgang fra Topaskroken til turstien.	Tatt til orientering
<i>12. Mariann Strandvåg, dat. 13.12.2019</i>	
Ønsker å bygge et naust på gnr 49 bnr 127, på lik linje med det de andre nausttomteierne har gjort. Er en av opprinnelig 7 nausttomter i Harestadvika.	Lagt inn i planen
<i>13. Reidar Lindeberg / Tordis Kopperdal, dat. 13.12.2019</i>	
På turvei-traseen mellom eiendom 49/220 og naustrekke mot sjøen bør dagens praksis med «gjennomkjøring forbudt» på denne delen av turveien absolutt opprettholdes, med fysiske sperrer på samme steder som i	Lagt inn i planen

<p>dag. Skiftesvikveien og Bronseveien videreføres som tilkomstveier med bil ned til havneområdene som i dag.</p> <p>Grønt-strengen som løper fra Bronseveien ned til Skiftesvik småbåthavn er delvis gjengrodd og oppleves i dag som nærmest utilgjengelig. Kumlokk for vann og avløp som ligger i/ved grønt-strengen kan fort bli overgrodde. Grønt-strengen bør oppgraderes og vedlikeholdes slik at den igjen framstår slik intensjonen i sin tid var. Det er behov for merking av grønt-strengen fra starten ved Bronseveien og ned til havneområdet.</p> <p>Moloåpningen bør skjermes som et selvstendig prosjekt, eventuelt at skjermingen sees i sammenheng med Harestadvika for en helhetlig løsning.</p> <p>Avtale ang. bruksrett for syv nausttomter, datert 28.01.1983 og dagbokført 11.02.83 (01101) hos Sorenskriveren i Ryfylke, omhandler ulike forhold som eiendoms- og bruksrett, mudring, 20 m sjøsone, fremmedparkering mv.</p> <p>Med tanke på ivaretagelse av planens målsetting hva gjelder turtrase samt friområde i planområdet bør det ikke være behov for at eiendomsgrensene for 49/220 skulle bli berørt.</p>	<p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Tatt til orientering</p> <p>Eiendomsgrensene berøres ikke av reguleringsplan, men en mindre del av eiendommen ligger i dag innenfor en eldre reguleringsplan og er avsatt til småbåthavn. Denne delen omreguleres nå til bolig.</p>
<p><i>14. Andreas Rygh Ross, dat. 13.12.2019</i></p>	
<p>Fra gammelt av er 49/892 nausttomt, ønsker at dette videreføres i reguleringsplan slik at det er mulig å sette opp naust på tomten.</p>	<p>Lagt inn naustformål på eiendommen.</p>
<p><i>15. Astrid og Margunn Hegland, dat. 15.12.2019</i></p>	
<p>Eksisterende flytebrygge (48/329) hindrer at vi kan ha en båt liggende ved steinbrygga, 48/343. Slik flytebrygga nå er plassert, så vil vår båt hindre de 2-3 innerste båtplassene å få ut båtene sine hvis vi legger båten ved eller utenfor steinbrygga som vi har rett til.</p> <p>Ønsker å oppgradere steinbrygga med en treplating slik at adkomsten blir lettere.</p>	<p>Tatt til orientering – grunneier kan ta dette opp med styret i båtforeningen.</p> <p>Tatt til orientering – må evt. søke/byggesak.</p> <p>Det er lagt inn mulighet for dette i planen.</p>

<p>Ønsker å oppgradere sjøhuset og evt. flytte det nærmere strandkanten i samme avstand som de andre sjøhusene er og slik at det blir mer tidsmessig til dagens standard.</p>	
<p><i>16. Norske Hjem AS, dat. 13.12.2019</i></p>	
<p>Parkeringsplass i gjeldende plan fra 1978 nyttes til båtlagringsplass og har medført mye støy i alle år, det foretas reparasjoner, høytrykksspyling og div. sikringsarbeid til alle døgnets tider. Gjelder også bilkjøring til og fra hele døgnet. Foreslår fysisk avgrensing av «grønn sone», skilting som begrenser tidsrom for støyende arbeid, støyskjerming for tilstøtende eiendommer.</p> <p>49/644 har disposisjonsrett for bruk av kommunalt eid område mellom 49/127 og 49/196 som adkomst for båt og båtplass.</p>	<p>Det er lagt inn en buffersone mellom parkeringsplass/båtopplagsplass og boligene i området.</p> <p>Tatt til orientering.</p>
<p><i>17. Skiftesvik båtforening, dat. 10.12.2019</i></p>	
<p>Ønsker å bidra som samarbeidspartner i prosessen. Tilrettelegging for turgåere og andre brukere av turveier. Vurdere teknisk og økonomisk om realismen av skjerming av innløpet i molo og utforming av den.</p>	<p>Tatt til orientering/hatt dialogmøte.</p>
<p><i>18. Styret i småbåthavnen i Harestadvika og Ladberget, dat. 10.12.2019</i></p>	
<p>Ønsker at gjenstående fellesareal etter opprydding og matrikulering av nausttomter overføres til Småbåthavnen i Harestadvika.</p> <p>Evt. fyller ut ekstra masse på utsiden av søndre moloarm for å bedre forholdene i innløpet til båthavnen. Rettigheter til flere båtplasser i Ladberget iht. avtale dat. 20.10.1980 må komme fram i planen. Ønsker samarbeid/dialogmøte for videre innspill og bidrag.</p>	<p>Dette er forhold som reguleringsplanen ikke tar stilling til utover at det ikke er lagt til eierform på dette arealet. Løses i en egen prosess som foreningen tar initiativ til.</p> <p>Tatt til orientering/hatt dialogmøte.</p>