
Oppdragsgiver:	Randaberg kommune
Oppdrag:	613790-01 – Detaljplan for utvidelse Harestad skole
Dato:	12.04.2018
Skrevet av:	Kristoffer Dørheim
Kvalitetskontroll:	

MASSEHÅNTERINGSPLAN UTVIDELSE HARESTAD SKOLE

INNHold

1	Generelt	1
2	Beskrivelse av plan og planområdet	1
3	Masser i planområdet	3
3.1	Matjord	3
3.2	Forurensede masser	4
4	Massebalanse	4
5	Deponier	5

1 GENERELT

Notatet har til hensikt å presentere en strategi for hvordan massehåndteringen i anlegget kan tenkes gjennomført, hvilke masser som finnes i anlegget og hvordan disse kan håndteres og hvilket behov det er for tilføring av nye masser. Målet er å bidra til en bærekraftig bruk og håndtering av overskuddsmasser i samsvar med retningslinjene for *Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2017-2040*

2 BESKRIVELSE AV PLAN OG PLANOMRÅDET

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for ny barneskole med tilhørende funksjoner i sentrum øst.

Tiltaket ligger i sin helhet innenfor tidligere landbruksområde.

Tiltaket er andre byggetrinn innenfor området o_BU2 regulert til undervisning i områdeplan for Randaberg sentrum øst. Ungdomsskole og kulturscene ble bygget i trinn 1 og tatt i bruk høsten 2017. Trinn 2 er en forlengelse nordover i forhold til trinn1 og ligger på de samme markene til det tidligere gårdsbruket her.

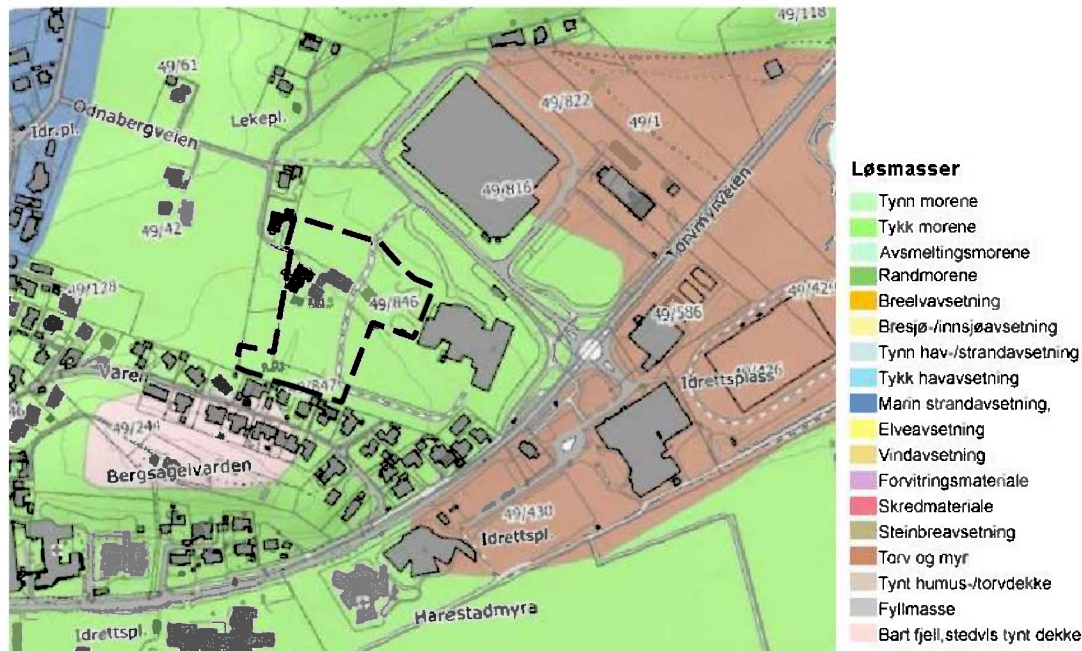
I forbindelse med anleggsarbeidene for byggetrinn 1 ble matjord tatt vekk fra deler av arealene innenfor byggetrinn 2. Matjorden er lagret i hauger på området. Området ble brukt til riggområde og midlertidig massedeponi.



Figur 2-1 Flyfoto av området våren 2017. (kilde: Asplan Viak kartet)

3 MASSER I PLANOMRÅDET

Nedenfor vises NGU sitt kvartærgeologiske kart fra området.



Figur 3-1 Kvartærgeologisk kart fra www.ngu.no.

Vi er ikke kjent med at det er utført grunnundersøkelser i området. Det er ikke synlig fjell innenfor planområdet, dybde til fjell er ikke kjent. Området består i følge NGU sitt løsmassekart av tykk morene. Massene synes å være gode morenemasser som trolig kan brukes til terrengfylling forutsatt at det ikke blir stående vann i fyllingen.

3.1 Matjord

I følge Nibio sine jordsmonnkart består området av matjord av god til svært god jordkvalitet. Antatt tykkelse på matjordlaget anslås til 40cm i gjennomsnitt.

I følge mattilsynet sitt register er påvist gul PCN, det vil si Potetcystenematoder også kalt potetål, på den tidligere gårdeiendommen her, gnr 49, bnr 48. Det vil si at jorda må håndteres i henhold til Mattilsynets retningslinjer, slik at en hindrer spredning til andre eiendommer.

Utbygger har ansvar for å sikre at aktiviteter som innebærer flytting av jordmasser, ivaretar kravene i plantehelsereguleringen, og må søke Mattilsynet om tillatelse for flytting av jorda. Søknaden må inneholde en beskrivelse av hvordan massene er tenkt disponert, sammen med en plan for transport og rengjøring av maskiner og utstyr. Matjorda kan brukes innenfor området.

Også byggetrinn 1 ligger innenfor eiendommen til det tidligere gårdsbruket. Det antas at håndteringen av matjord i denne fasen er planlagt håndtert etter godkjenning fra Mattilsynet. Denne kan kunne danne et godt grunnlag for søknad for trinn 2.

For å undersøke om det er påvist floghavre, må Mattilsynet kontaktes.

3.2 Forurensete masser.

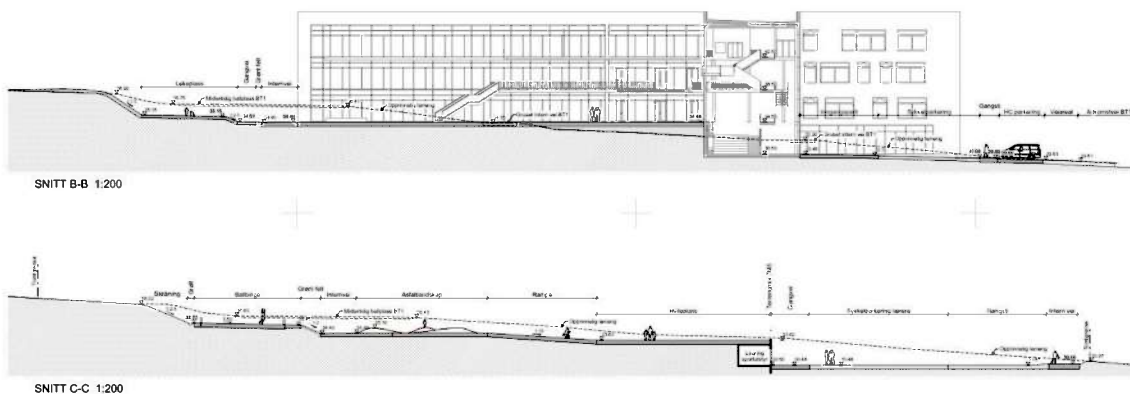
Området har tidligere vært gårdsbruk og det er ikke kjent at området er brukt til annen forurensende virksomhet (Industri, fylling, gartneri o.l.). Risikoen for å påtreffte forurensete masser antas derfor å være liten. Skulle det forekomme slike masser må de behandles i tråd med Forurensingsforskriften.

4 MASSEBALANSE.

Det er, så langt vi kjenner til, ikke utført detaljprosjektering av uteområder og terreng.

Terrenget heller imidlertid jevnt fra sørvest til nordvest gjennom hele planområdet. Høydeforskjellen mellom topp og bunn er opptil 11 meter. En skole med arealer for parkering, lek, ballspill og uteopphold medfører terrassering av terrenget for å skape horisontale nivå slik som vist i forprosjektet. Forprosjektet viser at denne i hovedsak utføres med utgraving inn i terrenget, tilsvarende som byggetrinn 1. Det blir derfor lite behov for fylling innen planområdet, noe som vil gi et masseoverskudd i størrelsesorden 20 000 m³. Det kan vurderes om den framtidige barnehagetomta nordøst for planområdet kan fylles opp et par meter slik at hovedarealet blir liggende et par meter over kjørevegen, noe som kan gi gode uteoppholdsareal. Dette vil ikke dekke hele fyllingsbehovet slik at en del masser må derfor transporteres ut av området.

For oppbygging av utearealer med fast dekke og såler for bygg kreves det tilkjørt høyverdig telefri masse (knust fjell, pukk og kult). Morenemassene antas lite egnet for sortering/gjenvinning til dette formål.



Figur 4-1 Snitt fra forprosjekt, eksisterende terreng med stiptet linje. (tegning Alliance arkitekter)

5 DEPONIER

Det anbefales at behovet for matjord innenfor planområdet dekkes av eksisterende masser. Overskudd av matjord må deponeres i samsvar med Mattilsynets retningslinjer. Flytting av jord med smitte kan, etter innvilget tillatelse, for eksempel flyttes til friområder, golfbaner, revegetering av massetak og revegetering i vegskråninger.

For øvrige masser, anbefales det å finne egnet anlegg innen rimelig transportavstand, der disse massene kan anvendes til fylling. Må massene kjøres til deponi, er transportavstanden til åpne tilgjengelige deponi lang. Det nærmeste, Røyneberg, ligger 18 km unna. For å redusere transportarbeidet, oppfordres det derfor at utbygger sammen med entreprenør finner tilgjengelige deponi nærmere anlegget.

Planområdet har god forbindelse til overordnet vegnett, E39 nås direkte via Torvmyrveien. Med ungdomsskole og idrettsanlegg inntil anlegget er det viktig å ha en mest mulig trafiksikker transportkorridor forbi her under anlegget.

Transport av masser langs hovedvegnettet har erfaringsmessig vist seg medfører forurensning som støv, nedsatt luftkvalitet, trafikkfarlig grus i vegbanen mm. Renhold av dette vil ikke kunne ivaretas av dagens driftsrutiner og er dermed et viktig moment å ta hensyn til av anlegget.