

Grødem utbyggingsfaser

Midlertidige atkomstveg:

1. Før SVV tar i bruk areal til rigg og anleggsområde skal man benytte midlertidig veg fra vest. Denne veien er ikke tegnet inn i plankart, da kunde ønsket å inngå avtale med grunneier for fremføring av denne veien.
2. Når SVV tar i bruk rigg og anleggsområde skal man benytte midlertidig veg fra øst, denne veien er regulert inn i planen.
3. Etter at rigg og anleggsområde er opphevet skal permanent atkomstveg opparbeides og midlertidig veg fra øst skal tilbakeføres.

På grunn av dette er det vist to scenario for fase 1 og fase 2.

Dersom fase 2 bygges etter rigg og anleggsområde er opphevet, vil det ikke være behov for midlertidig atkomst fra øst.

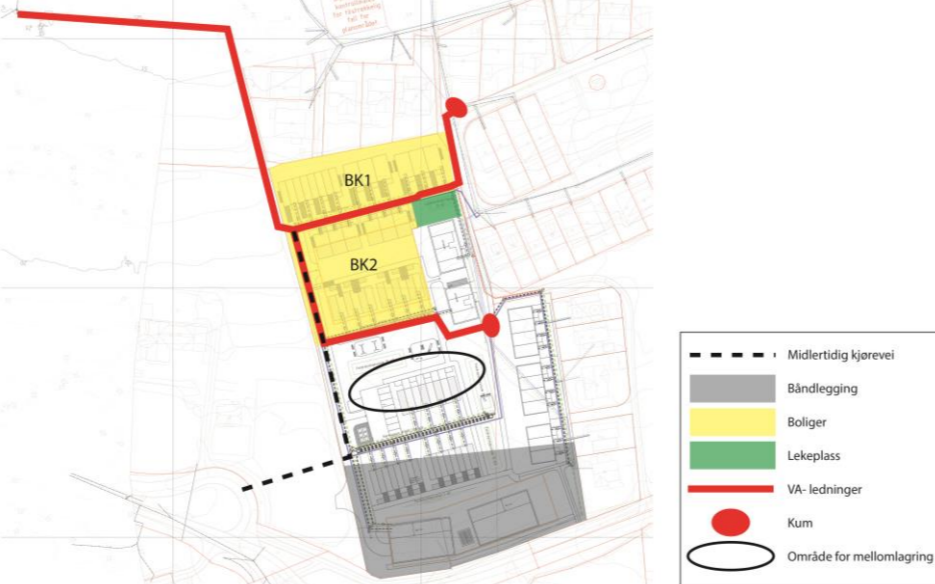

Det er ikke gjort detaljerte masseberegninger eller beregning av graveskrånninger.

Det er vist mulig mellomlagring av overskuddsmasser som kan benyttes til tilbakefylling ved konstruksjoner

Masser som ikke kan gjenbrukes bør kjøres ut av området med en gang.

Illustrasjonene viser fremføring av VA-ledninger i de ulike fasene basert på VA rammeplan.

Det må utarbeides en helhetlig plan for teknisk infrastruktur.

FASE	Scenario atkomst fra vest	Scenario atkomst fra øst
<p>Fase 1, BK1 og BK2, 22 boenheter</p> <p>2980-3480 m2 BRA</p> <p>Sandlek f_LEK2 må opparbeides Utløser ikke krav til kvartalslek</p> <p><u>Midlertidig vei</u> kan fungere både fra øst og vest Fra øst kan veien føres over BB1 frem til kjørevegen (o_KV2)</p> <p><u>Parkering</u> 22 plasser, løses i BK2</p> <p><u>Masser</u> kan mellomlagres i BK3. Masser benyttes innenfor byggeområdet.</p>		

Fase 2, BB1 og nordre rekke BK, 18 boenheter

1110 – 1190 m2 BRA

Utløser krav til kvartalslek

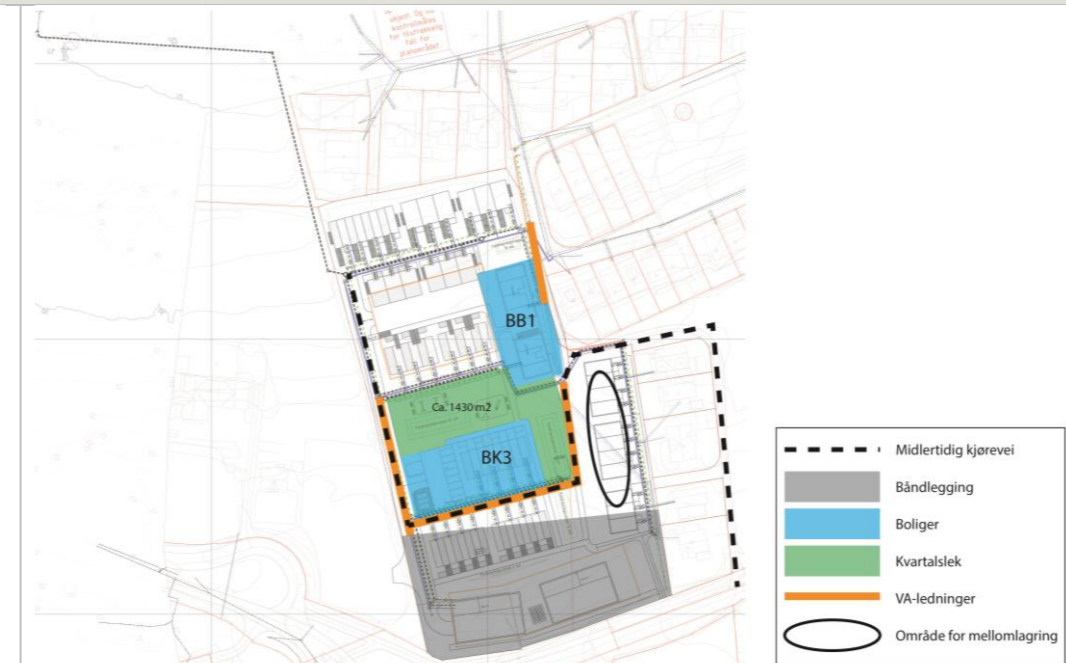
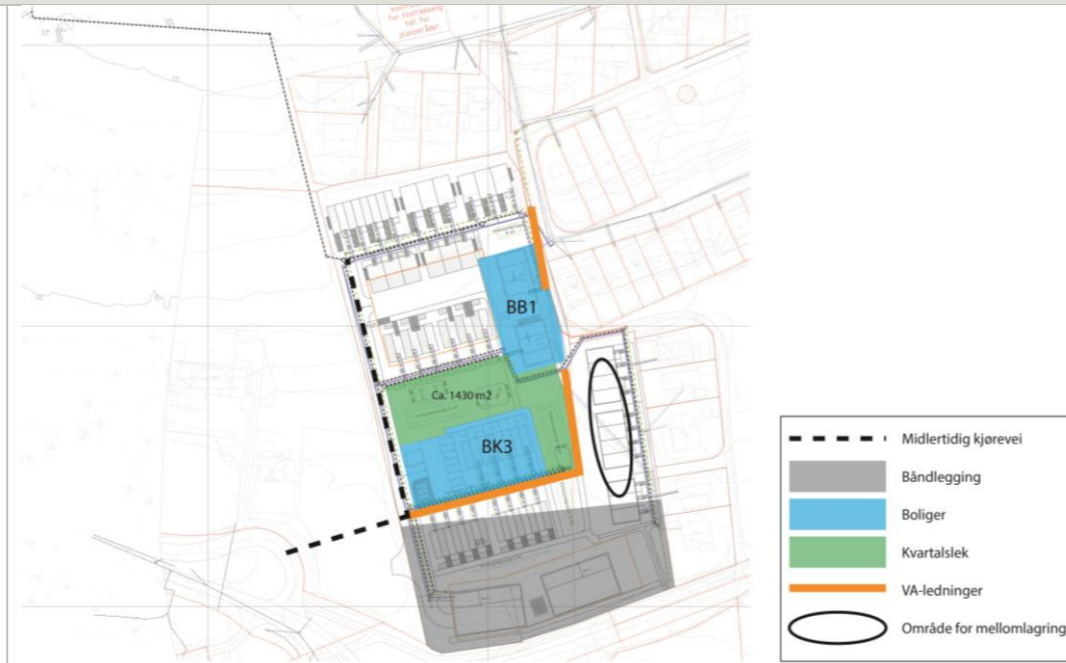
Det er mulig å opparbeide ca 1200-1400 m2 kvartalslek innenfor felt o_LEK1

Midlertidig vei kan fungere både fra øst og vest

Fra øst må veien føres langs BK4 og gjennom søndre del av BK3

Parkering 18 plasser løses i f_P

Masser kan mellomlagres i BK4



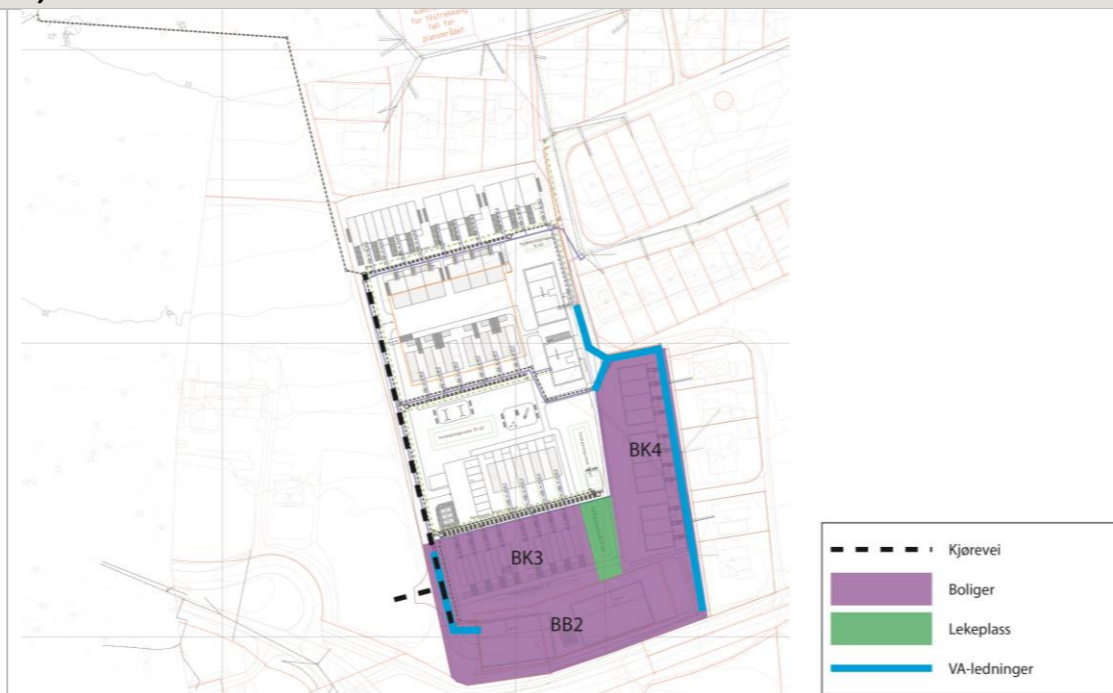
Fase 3, nordre del av BK3, BK4 og BB2, 45-50 boenheter

3790-4780 m2 BRA

Full utbygging av området

Forutsetter båndlegging opphørt

Deler masseoverskudd fra ev. nedgravd parkeringsanlegg kan benyttes i BK3



Faser samlet

