

Til Randaberg kommune - Planavd.

SANDNES 30.04.2018

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSENDRING FOR GNR/BNR 48/39 I PLAN FOR GRØDEM 3, ØVRE.

§4.b (Ny paragraf)

Alle boligene på felt BFS1-BSF3 skal ha maksimal gesimshøyde inntil 5 meter fra topp gulv 1 etg. Kotehøyder satt i reguleringskart.

På de steder terrenget tilsier det kan det tillates underetasje på disse boligene det etter byggesaksbehandlings ikke kommer i konflikt med nabobebyggelse eller naturomgivelser.

Utforming og fargesetting skal være ens for alle 3 felt.

§6. (Tillegg)

Felles nedgravd parkeringsanleg skal etableres inn under terreng. Maks. høyde front hovedkonstruksjon/gesims mot veien skal ikke overstige 3,1 m. Det tillates etablert bod innenfor areal regulert til parkeringsplasser. Det skal etableres maks. 2 bilparkeringsplasser pr. bolig inkludert gjesteparkering

Martin Holm-Jensen, Sivilarkitekt v. Sjo Fasting

Og

Aalgaard bygg/Sting Consulting, Tiltakshaver

