

Planinitiativ

(Jf. pbl § 12-8, forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, og prop. 149 L)

Planinitiativ for Fortau langs fv. 4602 Bøveien

Utarbeidet av Rogaland fylkeskommune

Datert 26.03.2021

Ansvarlige

Fagkyndig	Firma	
	Kontaktperson	
	E-post	
	Telefon	
Forslagstiller	Firma	Rogaland fylkeskommune
	Kontaktperson	Simen Auli Staff
	E-post	Simen.auli.staff@rogfk.no
	Telefon	90119915
Hjemmelshaver	Navn	
	E-post / Telefon	

Informasjon om planinitiativet

Jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering § 1.

1 Formålet med planen (Jf. § 1 andre ledd bokstav a)

- Hensikten med planen
 - *Etablere fortau langs sørsiden av fv. 4602 Bøveien, mellom eksisterende fortau ved kryss mot Jon Torbergssons vei og eksisterende GS-veg mot grøntdrag vis-à-vis Valaveien.*
- Fremtidig arealformål
 - *Hovedsakelig Fortau (SOSI-kode 2012) og Gang-/sykkelveg (SOSI-kode 2015). Øvrig veggrunn reguleres ved behov. Sideareal reguleres kun som midlertidig bestemmelsesområde.*

2 Planområdet og omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b)

Planavgrensning og lokalisering

- Beliggenhet
 - *Like nordvest for Randaberg sentrum*
- Avgrensning

- *Planområdet avgrenses i hver ende mot eksisterende opparbeidet og regulert gangareal, langs Bøveiens senterlinje i nord og langs veggliv på bebyggelse i sør. Se vedlegg 1 for kart med detaljert forslag.*
- Størrelse
 - *Strekningen er ca. 175 m lang.*

Beskrivelse av planområdet

I hovedsak frittstående eneboliger, med en større sentrumsbygning i østenden og et grønt friområde i vestenden.

3 Plansituasjon og føringer (Jf. § 1 andre ledd bokstav g)

Ev. forholdet til overordna planer og føringer

Planforslaget bidrar til økt mobilitet med gange og sykkel. Dette er i tråd med nasjonale forventninger, statlige planbestemmelser (SPB) og planretningslinjer (SPR) og regionalplan for Jæren 2013-2040 (RPJ).

Forholdet til kommuneplan

Fv. 4602 Bøveien er definert som Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Like vest for foreslått planområde inkluderer arealformålet også eksisterende fortau.

Arealet sør for fylkesvegen er angitt til Boligbebyggelse.

Forholdet til eventuelle reguleringsplaner og retningslinjer

Planforslaget berører følgende gjeldende reguleringsplaner:

- **Reguleringsplan for Randaberg sentrum del 2 (PlanID 1986001)**, datert 02.10.1986. Areal som kreves for etablering av fortau er regulert til boligformål. Nordvest i planområdet er det opparbeidet GS-veg langs Bøveien, uten at dette er regulert inn i planen.
- **Reguleringsplan for Randaberg sentrum vest (PlanID 1999002)**, datert 18.11.1999. Tilstøtende areal er regulert til offentlig friområde og GS-veg som er opparbeidet inn i PlanID 1986001.
- **Områderegulering for Randaberg sentrum (PlanID 2008005)**, datert 21.03.2013. Tilstøtende areal er regulert til boligformål, med atkomst til Bøveien over areal i PlanID 1986001.

Forholdet til eventuelt pågående planarbeid

Forslagstiller er ikke kjent med eventuelle pågående planarbeider som er i konflikt med våre tiltak.

4 Kort presentasjon av prosjektet/planidéen (Jf. § 1 andre ledd bokstav c, d og e)

Beskrivelse om

- Funksjonell og miljømessig kvalitet (plangrep, uterom / uteoppholdsareal / grønnstruktur, funksjoner, arkitektur og estetikk, kulturminner, naturverdier, rekreasjonsverdi?, atkomst og parkering)
 - *Fortau etableres med 2,5 m bredde langs sørsiden av Bøveien, og kobles mot eksisterende opparbeidet gangareal i begge ender.*

- Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak (bygningstyper/-typologier og struktur, utnyttelse og antall boenheter)
 - *Ikke relevant.*
- Utbyggingsvolum og byggehøyder
 - *Ikke relevant.*

5 Virkninger på omgivelsene (Jf. § 1 andre ledd bokstav b og f)

Beskriv tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

- Hvordan forholder prosjektet seg til analysen av området/nærområdet?
 - *Ikke relevant.*
- Hvilke virkninger har prosjektet utenfor planområdet?
 - *Ikke relevant.*
- Nevn aktuelle utredningstema selv om planen ikke utløser kravet til konsekvensutredning (KU). (Hvis planen er omfattet av KU-kravet, beskrives dette under punkt 7.)
 - *Ikke relevant.*

6 Samfunnssikkerhet – risiko og sårbarhet (Jf. § 1 andre ledd bokstav i)

Er det spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet?

Følgende bør minimum kommenteres:

- Ras og flom
 - *Ikke relevant.*
- Virksomhet med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp
 - *Ikke relevant.*
- Trafikksikkerhet
 - *Etablering av fortau og opprydding i avkjørsler/siktforhold vil bidra til økt trafikksikkerhet.*
- Forurensning (støy og luft)
 - *Tiltaket er et miljø- og sikkerhetstiltak etter Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016). Støyforhold vil bli vurdert i tråd med retningslinjene.*
- Eller andre spesielle forhold
 - *Ikke relevant.*

7 Konsekvensutredning (Jf. § 1 andre ledd bokstav l)

Krever planen konsekvensutredning og ev. utarbeidelse av planprogram?

(Jf. forskrift om konsekvensutredninger [§ 6](#) og [§ 8](#)).

Opparbeidelse av fortau faller ikke inn under kriteriene som er gitt i forskrift om konsekvensutredninger § 6 (vedlegg I) og § 8 (Vedlegg II). Tiltakene i planforslaget utløser derfor ikke krav til konsekvensutredning

Hvordan oppfylles kravene hvis planen krever konsekvensutredning?

Ikke aktuelt.

8 Planprosessen og samarbeid/medvirkning (Jf. § 1 andre ledd bokstav h, j og k)

Er det vesentlige interesser som berøres av planinitiativet?

Antakelig berøres kun grunneierinteresser.

Hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart?

- Statsforvalteren i Rogaland
- Rogaland fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Lyse
- Syklistenes landsforening
- Lokale velforeninger, handelsstanden i sentrum el.l.

Omtal prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

Forslagstiller vil ta initiativ til dialog med hver enkelt direkte berørt grunneier, slik at vi kan finne gode løsninger for begge parter.

Vedlegg

Vedlegg til planinitiativet:

1. Forslag til planavgrensning (PDF-kart)
2. SOSI-fil for forslag til planavgrensning