

SAKSFRAMLEGG:

Behov for flere sykehjemsplasser

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

1. Randaberg kommune trenger flere sykehjemsplasser de neste årene. For å få mer oversikt over detaljer for utbyggingspotensialet på Vardheimområdet - foreslår kommunedirektøren å starte opp planarbeidet i 2023. I forslag til Handlings- og økonomiplan 2023 – 2026 foreslår kommunedirektøren å sette av en million hvert år av årene 2023 – 2025 for å kartlegge og utarbeide en helhetlig plan. I 2026 er det lagt inn investeringsmidler på 50 mill. Dette er foreløpig kun et signal om å planlegge for fremtiden – og en begynnelse på en større investering. Bygningsmassen det pekes på er Vardheim, Torvmyrveien 4A og 4B. Avhengig av kvaliteten på bygget vil vi etter hvert få mer kunnskap om det kan bli renovering, påbygg eller nybygg.
2. Vistestølen benyttes som buffer:
 - 1. etasje på Vistestølen benyttes som buffer og botilbud under byggeperioden av nytt sykehjem. Dette gjelder for beboere i bofellesskapet på Vardheim (Torvmyrveien 4A) og i omsorgsboligene (Torvmyrveien 4B).
 - 2. etasje på Vistestølen benyttes som sykehjem med korttidsplasser som tidligere vedtatt i formannskapet 22.04.21 i sak 20/21.
3. Mens vi bygger opp og rekrutterer kompetanse for å drifte 2. etasje på Vistestølen som sykehjem, vil Randaberg kommune se på muligheten for å leie nødvendige langtidsplasser i nabokommuner.
4. Basert på sak 56/21 «Bruk av eksisterende bygningsmasse» vil Randaberg kommune jobbe videre med plan for bygningsmasse til også å gjelde området Ryggjatun. Kommunedirektøren vil på denne måten se på hvordan området kan transformeres og bidra til å innfri fremtidig behov for tilrettelagte boliger.
5. Første etasje av Torvmyrveien 4E planlegges for kommunalt legesenter.

Grunnlagsdokumenter og bakgrunn:

Denne saken har konsekvenser for og knytter seg til revidering av boligsosial handlingsplan, tidligere vedtak om bruk av eksisterende bygningsmasse, plan for legetjenesten i Randaberg og Handlings- og økonomiplan 2023-2026.

Kommunedirektøren ønsker å vurdere bruk av helsebyggene på en bærekraftig måte for fremtiden. I den sammenheng er det viktig å ta hensyn til:

1. Nytt økonomireglement med nye måltall:

Kommunestyret vedtok den 22.10.22 et nytt økonomireglement med nye finansielle måltall. I reglementet heter det: «*Målene setter rammer for utviklingen i kommunens økonomiske resultat, gjeldsnivå og disponeringer*». Målet er at «*Netto renteesponert gjeld utgjør maksimum 75 prosent av driftsinntektene*». Basert på måltall i økonomireglement og kommunens høye gjeldsgrad vist i vår kommunaløkonomiske bærekraftmodell (KØB-modellen), må vi sikre god økonomistyring og forvaltning fremover.

2. En bærekraftig fremtidsvisjon

Vi må se på bygningsmassen vår ut fra en helhetlig langtidsplanlegging i et fremtidsperspektiv med mål om et aldersvennlig samfunn. Og med det vurdere utbygging til ulike innbyggergrupper eksempelvis på Vardheimområdet og Ryggjatunområdet.

3. Statsbudsjettet

I forslag til Statsbudsjett som ble lagt frem 6. oktober 2022 foreslår regjeringen å ikke bevilge midler til nye tilsagn om tilskudd til sykehjem og omsorgsboliger i 2023. Kommunedirektøren legger til grunn at husbankfinansieringen videreføres.

Planstrategi 2020 – 2024:

Kommunestyret vedtok den 17.09.20 i sak 44/20; Planstrategi 2020 – 2024. Basert på vedtatt planstrategi skal boligsosial handlingsplan revideres i 2022.

https://www.randaberg.kommune.no/globalassets/dokument/planer/kommunal-planstrategi-2020-2024/planstrategi_november2020.pdf

Boligsosial handlingsplan 2018 – 2022:

Gjeldene boligsosial handlingsplan gjelder for perioden 2018 – 2022.

<https://www.randaberg.kommune.no/globalassets/dokument/planer/boligsosial-handlingsplan.pdf>

Arbeidet med boligsosial handlingsplan har på grunn av to år med pandemi ikke fått prioritet og vi har derfor ikke fått jobbet med planen slik vi hadde planlagt. På grunn av budsjettarbeid som involverer store deler av organisasjonen vil vi ikke klare å legge frem en revidert boligsosial handlingsplan før i 2023.

Vedtak om Vistestølen:

Kommunestyret vedtok den 16.12.21 i sak 56/21; Bruk av eksisterende bygningsmasse: *“Vistestølen driftes som to bofellesskap for voksne/eldre med utviklingshemming. Alle beboere fra Dalen og Sentrum bofellesskap, og aktuelle beboere fra Torset bofellesskap får tilbud om å flytte til Vistestølen. Første etasje på kommunehuset (tidligere lokaler til Rask psykisk helsehjelp) blir dagsenter for personer med utviklingshemming. Første etasje i Torvmyrveien 4E bygges om til sykehjemsavdeling. Kommunestyret er opptatt av at prosessen med flytting til de to bofellesskapene på Vistestølen skal skje i et rolig tempo tilpasset den enkeltes behov for tilvenning og i god dialog med beboere, pårørende/verger og kommunens ansatte i bofellesskapene Dalen, Sentrum og Torset”.*

<https://opengov.360online.com/Meetings/randaberg/Meetings/Details/210244?agendaltemId=201054>

Plan for legetjenesten i Randaberg, vedtatt i KST 10.12.20, sak 79/20

<file:///C:/Users/essande/Downloads/Plan%20for%20legetjenesten%20i%20Randaberg%202021-25.PDF>

Nytt økonomireglement vedtatt i KST 22.10.22 i sak 34/22.

<https://opengov.360online.com/Meetings/randaberg/Meetings/Details/263653?agendaltemId=201360>

Denne saken legges frem parallelt med forslag til budsjett for 2023 og Handlings- og økonomiplan (HØP) 2023 – 2026. Dette for å se forslag til HØP i relasjon til det grunnlagsmaterielle som legges frem i denne saken. Dette gjelder spesielt for kommunens behov for sykehjems plasser, men også behovet for bofellesskap for eldre og bofellesskap for personer med utviklingshemming.

Saksopplysninger:

Omsorgstrappa

Omsorgstrappa er et bilde på hvordan de ulike tjenestetilbudene fordeler seg i kommunen. I denne sammenheng er det relevant å se på de øverste trinnene, her vist som nivå 3, 4 og 5.

Nivå 4 og 5:

Sykehjem omfatter langtidsplasser, korttidsplasser, avlastning og kommunal akutt døgnplass (KAD). Pasienter i sykehjem skal ha omfattende bistandsbehov. I dag har vi:

- 34 plasser på Randaberg sykehjem
- 18 plasser på Solbakken sykehjem

Nivå 3:

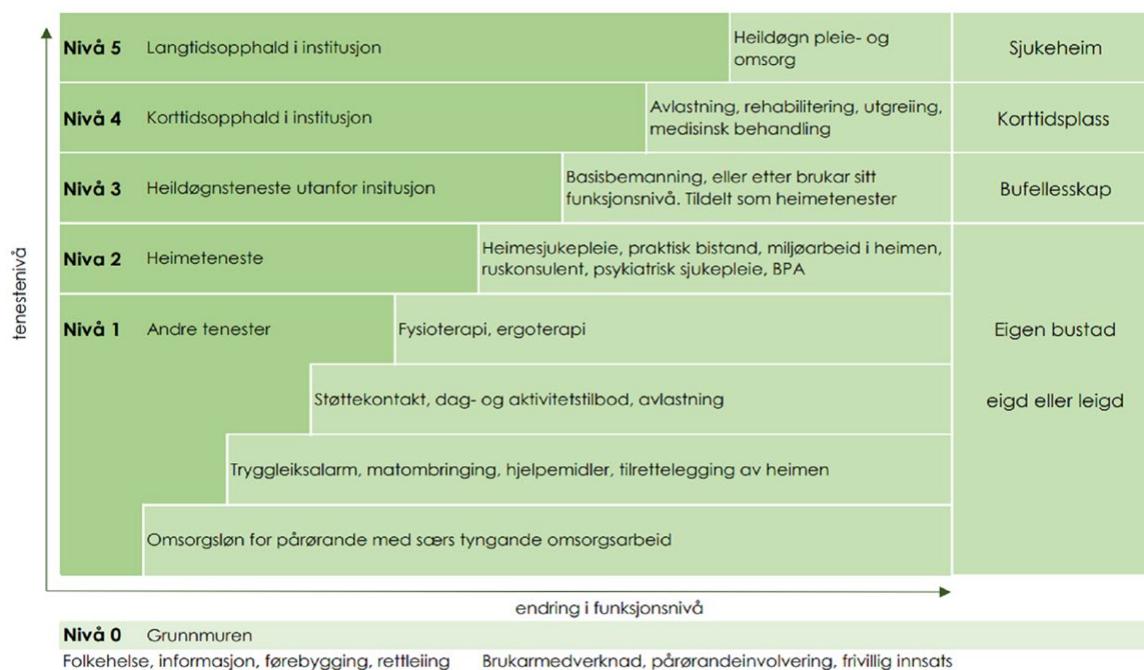
Bofellesskap for eldre med helseutfordringer. Beboere i bofellesskap skal ha lavt til moderat bistandsbehov. I dag har vi:

- 24 leiligheter fordelt i tre bofellesskap på Vardheim. Samlet sett har disse beboerne bistandsbehov tilsvarende som for sykehjem. Dette er en konsekvens av at det ikke er tilstrekkelig kapasitet i sykehjem.

Nivå 2:

For en mest mulig sunn drift av helsetjenestene, er det behov for bofellesskap for beboere med lavt til moderat bistandsbehov. Et styrket tilbud innenfor denne delen av omsorgstrappa vil redusere og utsette behovet for sykehjems plass.

Flere boliger i bofellesskap vil medføre endringer for hjemmetjenesten. Det vil bli forholdsvis færre av de eldste brukerne med omfattende bistandsbehov og dermed mulighet for styrket innsats overfor yngre eldre, hverdagsrehabilitering, o.a. Erfaring viser også at det blir flere yngre og yngre eldre med omfattende bistandsbehov og som ønsker å bo hjemme.



Vardheimområdet

Slik benyttes helsebyggene på Vardheimområdet i dag:

Sted	Adresse	Inneholder	Plasser	Omsorgstrappa
Randaberg Sykehjem	Torvmyrveien 4	34 plasser	34	Nivå 4 og 5
Solbakken sykehjem	Torvmyrveien 4E	18 plasser i 2. etg. Garderober og vaskerom i 1. etg.	18	Nivå 5
Vardheim bofellesskap	Torvmyrveien 4A	24 leiligheter	24	Nivå 3
		Plasser med heldøgns omsorg	76	
Omsorgsboliger	Torvmyrveien 4B	12 omsorgsleiligheter i 2. etg. Med tjenesteyting fra hjemmetjenesten		Nivå 2
Dagsenter	Torvmyrveien 4B	Dagsenter i 1. etg.		Nivå 1

Det gamle sykehjemmet	Torvmyrveien 4C	Psykisk helse og rus som dagaktivitetstilbud/ "Bruket" og kontorer for mestringsenheten		Nivå 1 og 2
Hjemmetjenesten	Torvmyrveien 4D	Hjemmetjenesten + fysio/ergo		Nivå 1 og 2

Demografi og dekningsgrad

Dekningsgraden for sykehjems plasser er i Randaberg beregnet ut fra summen av plasser i sykehjem og bofellesskap med heldøgns bemanning. Beboere i bofellesskapene på Vardheim og pasienter på sykehjemmene har omtrent samme bistandsbehov. I KOSTRA er dekningsgraden kun oppgitt etter antall sykehjems plasser, men fordelingen mellom bofellesskap med heldøgns bemanning og sykehjems plasser, og faktisk bistandsbehov for henholdsvis beboere i bofellesskap og pasienter på sykehjem, gjør at Randaberg vurderer bofellesskap og sykehjem under ett. For en sunn dimensjonering av omsorgstrappa er det ønskelig å ha et mer differensiert tilbud innenfor heldøgnsomsorgen. Randaberg har mål om å opprettholde dagens dekningsgrad for heldøgnsomsorg på 16 %. Framskriving av alderssammensetning i Randaberg viser at antall innbyggere fra 80 år og oppover øker slik:

	Antall innbyggere over 80 år	Dekningsgrad på 16%, plasser totalt	Økning i behov antall plasser	Dekningsgrad på 15%
2022	482	77 (pr. i dag 76*)		72
2023	527	84	8	79
2024	549	88	12	82
2025	590	94	18	89
2026	604	97	21	91
2027	632	101	25	95
2028	645	103	27	97
2029	664	106	30	100
2030	690	110	34	104
2031	705	113	37	106
2032	737	118	42	111
2035	839	133	57	125
2040	978	156	80	147
2043	1 100	176	100	165
2045	1 189	190	114	178

*) Opprinnelig budsjett for 2022 er drift av 30 plasser (av 34) på Randaberg sykehjem, totalt 72 plasser med heldøgnsomsorg. Budsjettjustering i 1. tertial til full kapasitet på Randaberg sykehjem, totalt 76 plasser med heldøgnsomsorg i kommunen.

Behovet for sykehjems plasser er beregnet til en økning på åtte plasser (12 plasser ut fra opprinnelig vedtatt budsjett for 2022) fra 2023 og videre en økning på 42 plasser for neste ti-års-periode. Frem til 2040 vil Randaberg ha behov for mer enn en dobling av kapasiteten på sykehjems plasser.

Demografisk utvikling innenfor de øverste aldersgruppene fordeler seg på:

- Flere eldre med god helse og økt levealder
- Flere med demens
- Flere skrøpelige eldre med multiple diagnoser, inkludert kognitiv svikt og demens.

Demens

Beregning av behov for sykehjem og heldøgnplasser må ta høyde for antall innbyggere med demens. Nærmere en tredjedel av innbyggere med demens er i aldersgruppen 65-79 år og har relativt god fysisk helse. Denne gruppen har også behov for sykehjemsopphold i form av avlastningsopphold, korttidsopphold og etter hvert langtidsplass. Ved vurdering av behov for langtidsplass eller bofelleskap for personer med demens vil objektive vurderinger av bistandsbehov i større grad også suppleres med andre parameter som pårørendes situasjon, generell verdighet, trygghet og risiko.

Nasjonalt senter for aldring og helse utarbeider demenskart for hver enkelt kommune. Demenskartet for Randaberg viser antall innbyggere med demens og aldersfordeling for disse frem til 2050: <https://demenskartet.no/#1127>

Utvikling av demens beregnet etter demografisk utvikling vil i Randaberg være slik:

Årstall	Antall personer med demens
2020	177 personer
2025	226 personer
2030	280 personer

På bakgrunn av økningen i antall innbyggere med demens, vurderer kommunedirektøren det som urealistisk å planlegge for lavere sykehjemdekning enn dagens nivå på 16 %.

Kommunalt legesenter

For å sikre en stabil og forutsigbar fastlegetjenestene er det i Plan for legetjenesten i Randaberg (vedtatt i KST 10.12.20, sak 79/20) formulert et styringsmål om etablering av kommunalt legesenter: *Kommunen vil i samråd med etablerte næringsdrivende fastleger vurdere opprettelse av kommunalt legesenter med mulighet for alternative driftsformer, når bygningsmessige forhold ligger til rette for dette.*

Planen angir ikke lokalisering for kommunalt legesenter, men formuleringen er gjort på bakgrunn av daværende planer om utbygging av Vardheimområdet (byggetrinn 2).

Fastlegesituasjonen har de siste årene utviklet seg fra å være varierende og sårbar til dagens beskrivelse som svært kritisk på nasjonalt nivå. Randaberg har hatt en stabil og god fastlegesituasjon, men også vi merker nå at det ikke er like enkelt å rekruttere fastleger til privat næringsdrift. Flere unge nyutdanna leger ønsker lette i arbeidsbyrden og større forutsigbarhet og kontroll over egen arbeidssituasjon. Kommunale legesentre viser seg å være av større interesse for unge leger enn det som var situasjonen for kun få år siden.

Kommunalt legesenter "når bygningsmessige forhold ligger til rette for dette" er bakgrunn for vurdering av eksisterende bygg som kan være egnet for kommunalt legesenter.

Torvmyrveien 4E (1.etg. Solbakken sykehjem) var i forrige HØP lagt inn som økning av kapasitet på Solbakken sykehjem. Foreløpig vurdering viser at 1.etasje ikke vil gi mer enn fem (evt. seks) sykehjems plasser og at det må utføres total ombygging av hele etasjen. Store investeringskostnader og kun en mindre kapasitetsøkning gjør at kommunedirektøren vurderer dette arealet som bedre egnet til kommunalt legesenter. Etasjen vil kunne tas i bruk uten ombygging, kun overflatebehandling som maling etc. Dette vil samtidig kunne gi plass for garderobe for hjemmetjenesten og vaskerom for Solbakken sykehjem. I investeringsbudsjettet er det lagt inn midler i 2023 på 3,9 mill. til oppgradering av teknisk anlegg på grunn av gammelt anlegg som påvirker resten av bygget.

Kommunen vil ha behov for kommunale leger for å styrke sykehjemslegetjenesten og inkludere beboerne på Vardheim i kommunal legetjeneste. Videre vil det være behov for å organisere sykepleieklinikken i et legekantor for dermed å kunne benytte oss av refusjonsordninger knyttet til oppgaver som utføres ved sykepleieklinikken. Til sist vil det være behov for å øke fastlegekapasiteten slik at nye innflyttere til Randaberg har mulighet til å velge fastlege i kommunen og at innbyggerne generelt har reelle muligheter til å bytte fastlege.

Kommunedirektøren foreslår derfor, basert på plan for legetjenesten vedtak i sak 79/20, at Torvmyrveien 4E planlegges videre med tanke på drift av kommunalt legesenter. Foreløpig er det ikke grunnlag for å gjøre beregning av driftskostnader for kommunalt legesenter. Inntektene vil være driftstilskudd for fastlegers pasientliste, inntekt fra LIS 1 (turnuslege), lønnstilskudd for LIS 1 og spart utgift for leie av kontor for LIS 1. Utgiftene vil være lønnskostnader til helsesekretær og lønn til fastlegene (avhengig av hvilken avtale som inngås). Det vil også være investeringskostnader til nødvendig utstyr. Erfaring fra andre kommuner viser at kommunalt legesenter kan drives omtrent i null, mens andre kommuner har utgifter som overskrider inntektene. Kommunedirektøren kommer tilbake med en statusoppdatering og mulig vei videre i løpet av 2023.

Sykehjemkapasitet på kort og lengre sikt

Basert på omsorgstrappa og framskriving av alderssammensetning i Randaberg vil vi ha behov for flere langtids plasser på sykehjem i 2023 og årene fremover. Disse kommer i tillegg til forslag om å bruke Vistestølen som buffer, bofelleskap og sykehjem for korttids plasser. Mens vi bygger opp og rekrutterer kompetanse for å drifte 2. etasje på Vistestølen som sykehjem, vil Randaberg kommune se på muligheten for å leie nødvendige langtids plasser i nabokommuner. For å dekke behovet på 16% dekningsgrad foreslår kommunedirektøren full kapasitetsutnyttelse på Randaberg sykehjem og at inntil tre rom kan benyttes som dobbeltrom for pasienter på korttidsopphold. Utfordringen fremover vil være at kapasiteten på Randaberg sykehjem jevnt over vil være fullt utnyttet og dermed lite fleksibel for naturlige variasjoner i behovet.

Driftskostnader for å øke sykehjemdekning i 2023 er 11,2 mill. Eventuelt ytterligere økning med tre plasser i 2023 for å oppnå dekningsgrad på 16% vurderes i forbindelse med første eller andre tertial.

I tillegg foreslår kommunedirektøren å øke antall sykehjemsplasser ved å etablere en korttidsavdeling i 2. etasje på Vistestølen i 2024. Sju to-romsleiligheter vil gi plass for inntil 14 pasienter der to og to deler bad. Ut fra et driftsmessig hensyn er det ønskelig å drifte denne avdelingen med full kapasitet. I 2024 tilsier 16% dekningsgrad at vi skal ha 12 flere plasser enn i dag, noe som betyr at kapasiteten på Randaberg sykehjem kan reduseres med to plasser.

Opprettelse av sykehjemsavdeling i 2. etasje på Vistestølen innebærer investeringskostnader knyttet til senger, nattbord, annet inventar, tilrettelegging for medisinerrom og eventuelt nye dører for bedre adskillelse mellom rommene i leilighetene. Siden bygget har stått tomt noe tid må det litt maling og flikking til. Det er satt av totalt 2,5 mill. til dette.

Driftskostnader for økning i sykehjemkapasiteten i samsvar med demografisk utvikling vil for 2024 være 20,4 mill. Da har vi ikke tatt hensyn til inntekter. Gjennomsnitts inntekt på langtidsopphold er 200 000 per år per plass.

Ut fra framskriving av behov for sykehjemsplasser vil vi i 2025 overskride kapasiteten kommunen har til rådighet på Randaberg sykehjem, Solbakken sykehjem, Vistestølen 2. etasje og Vardheim bofellesskap. Til sammen gir dette 90 plasser. 16% dekningsgrad tilsier at vi skal ha 94 plasser. Muligheten for å leie plasser i nabokommuner er høyst usikker da den demografiske utviklingen treffer tilsvarende i hele regionen. Dette vil kommunedirektøren følge opp i de videre tertialrapporter.

Behovet for sykehjemsplasser på nivå 4 og 5 i omsorgstrappa må vurderes i forhold til bofellesskap for beboere med lavt til moderat bistandsbehov på nivå 3.

I løpet av økonomiplanperioden er det forventet at behovet for sykehjemsplasser vil øke raskere enn behovet for bofellesskap. Beboerne i bofellesskapene vil etter hvert få økt bistandsbehov og vil på et tidspunkt få samme omfattende bistandsbehov som pasienter på sykehjem. Dette var status for beboerne på Vistestølen før de flyttet til Solbakken sykehjem, og det samme har skjedd med beboerne på Vardheim som nå er som sykehjemspasienter å regne. Uten ledig sykehjemkapasitet som kan ta imot beboere fra bofellesskap etter hvert som bistandsbehovet øker, vil ikke kommunen oppnå en sunn drift innenfor omsorgstrappa.

Vistestølen - bofellesskap for eldre med lavt til moderat bistandsbehov

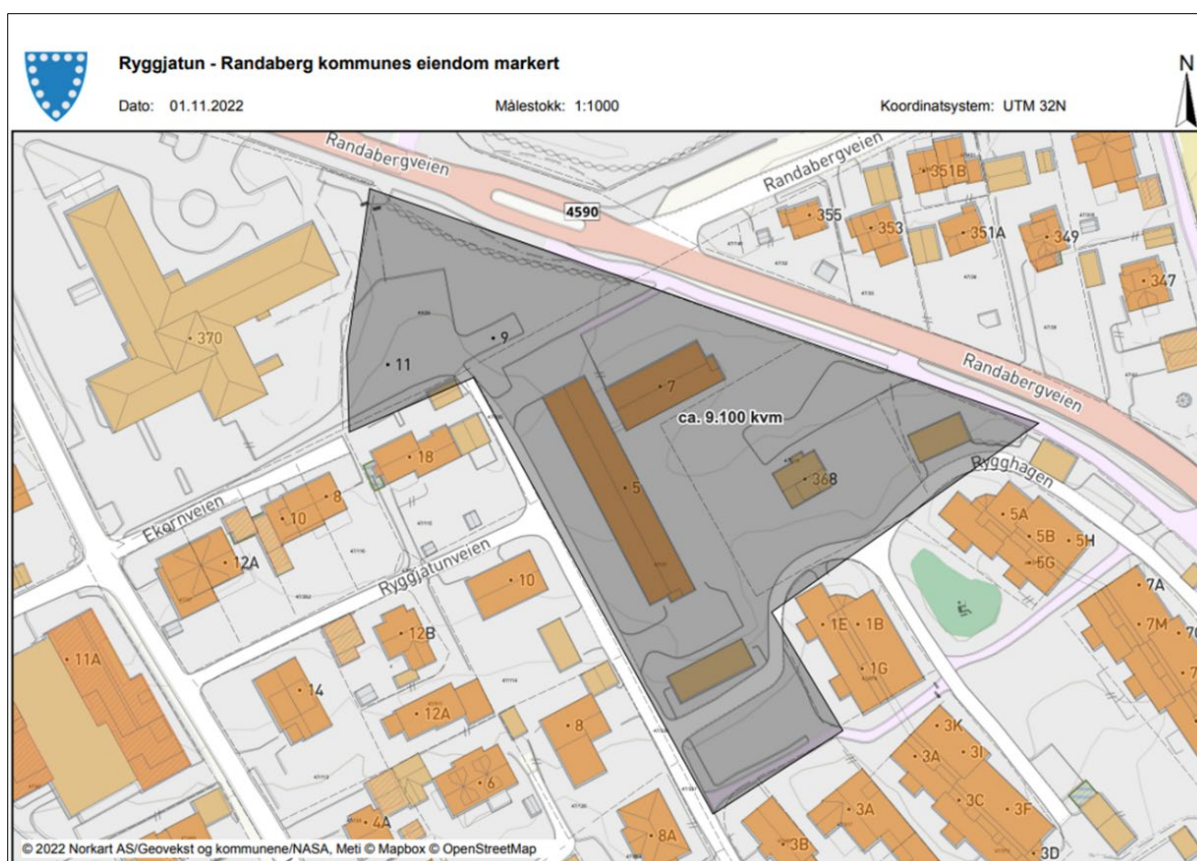
Vistestølen, slik den står i dag, vil være godt egnet som bofellesskap for eldre med lavt til moderat bistandsbehov. Bygget inneholder tre bofellesskap, hver med sju leiligheter og fellesrom.

Kommunedirektøren foreslår at Vistestølen i en tid fremover benyttes som bofellesskap for eldre. Utforming av bygget er godt egnet til denne brukergruppen. For en periode frem til nye sykehjemsplasser står ferdig på Vardheim, vil 1. etasje på Vistestølen dekke behovet for bolig under byggeperioden for de som i dag bor på Vardheim (Torvmyrveien 4A og 4B) og gi

mulighet i 2. etasje for økt sykehjemkapasitet i samsvar med demografisk utvikling og sak 20/21 i formannskapet - om videre bruk av Vistestølen.

Ryggjatun og Bersageltun-området

Området ved Ryggjatun og Bersageltun er på ca. 9,1 dekar. Bersageltun eiendommen ble revet i 2020 og Ryggjatun området består i dag av 3 bygg. Bygg 1 (Ryggjatunveien 5) og 2 (Ryggjatunveien 7) er boliger som leies av eldre og noen leiligheter benyttes til ordinære kommunale utleieboliger. Bygg 3 (Randabergveien 368) benyttes og leies i dag av Husflidslaget. Bygg 1 og 2 er forholdsvis enkle bygg som etter hvert har behov for rehabilitering og/eller nybygg. Kommunedirektøren vil i tiden fremover utarbeide en enkel analyse for hvordan dette området kan benyttes og utvikles i tråd med boligsosial handlingsplan. I forbindelse med denne analysen vil kommunedirektøren gjennomgå kvaliteten og behovet for rehabilitering eller nybygg på bygningene 1 og 2. Ved behov for rehabilitering eller nybygg ønsker kommunedirektøren å ha mulighet til å kunne bruke Vistestølen som en buffer til midlertidig bolig for beboere som i dag bor i leiligheten på Ryggjatun.



Bofellesskap for personer med utviklingshemming

Kommunedirektøren viser til vedtak i kommunestyret om bruk av eksisterende bygningsmasse den 15.12.21 i sak 56/21 og prosess i etterkant for realisering av vedtaket. Det kan se ut som det er knyttet større investeringskostnader til ombygging enn tidligere

forutsatt. Dersom Vistestølen nå blir brukt som buffer til omsorgsboliger i flere år for beboere på Vardheimområdet og Ryggjatun, vil kommunedirektøren se på helt enkle tiltak slik at beboerne i bofellesskapene Sentrum og Dalen kan bo lenger i dagens boliger slik de selv har ønsket. Samtidig som det ses på muligheter for å redusere investeringskostnadene eller finne annen egnet plass til nytt bofellesskap. Basert på dette legger vi til rette for at beboere i Dalen, Sentrum og Torset blir boende der de bor i dag - i et tre til fire års perspektiv.

Planlegging av foreldreinitiert bofellesskap i Dalveien for unge med psykisk utviklingshemming planlegges slik at det ikke kommer i direkte konflikt med eksisterende bofellesskap. Dermed kan eksisterende bofellesskap driftes videre inntil ny løsning foreligger.

Kommunedirektørens vurdering

Sykehjemsplasser

Randaberg kommune trenger flere sykehjemsplasser de neste årene. For å få mer oversikt over bygningsmassen vår – foreslår kommunedirektøren å starte planleggingen av dette i 2023. I forslag til Handlings- og økonomiplan 2023 – 2026 foreslår kommunedirektøren å sette av en million hvert år av årene 2023 – 2025. I 2026 er det lagt inn forslag til investeringsmidler på 50 mill. Dette er foreløpig kun et signal om å planlegge for fremtiden – og en begynnelse på en større investering. Bygningsmassen det pekes på er Vardheim, Torvmyrveien 4A og 4B. Avhengig av kvaliteten på bygget vil vi etter hvert få mer kunnskap om det kan bli renovering, påbygg eller nybygg. Dette ønsker ikke kommunedirektøren å mene noe om på dette tidspunktet. I stedet ønsker kommunedirektøren å ta seg tid til å vurdere bygningsmassens kvaliteter og deretter planlegge helhetlig og langsiktig for fremtiden.

Vurdere å leie sykehjemsplasser:

Mens vi bygger opp og rekrutterer kompetanse for å drifte 2. etasje på Vistestølen som sykehjem, vil Randaberg kommune se på muligheten for å leie nødvendige langtidsplasser i nabokommuner.

Vistestølen som buffer:

Vistestølen benyttes som buffer for nye sykehjemsplasser:

- 1. etasje på Vistestølen som buffer og botilbud under byggeperioden av nytt sykehjem, for beboere i bofellesskapet på Vardheim (Torvmyrveien 4A) og i omsorgsboligene (Torvmyrveien 4B).
- 2. etasje på Vistestølen som sykehjem med korttidsplasser som tidligere vedtatt i budsjett for 2022 i sak 56/21.

Bruk av eksisterende bygningsmasse:

Basert på sak 56/21 «Bruk av eksisterende bygningsmasse» vil Randaberg kommune jobbe videre med plan for bygningsmasse til også å gjelde området Ryggjatun.

Kommunedirektøren vil på denne måten se på hvordan området kan transformeres og bidra til å innfri fremtidig behov for tilrettelagte boliger.

Kommunalt legesenter:

Kommunedirektøren foreslår basert på plan for legetjenesten, at Torvmyrveien 4E planlegges videre med tanke på drift av kommunalt legesenter. Kommunedirektøren kommer tilbake med en statusoppdatering og mulig vei videre i løpet av 2023.