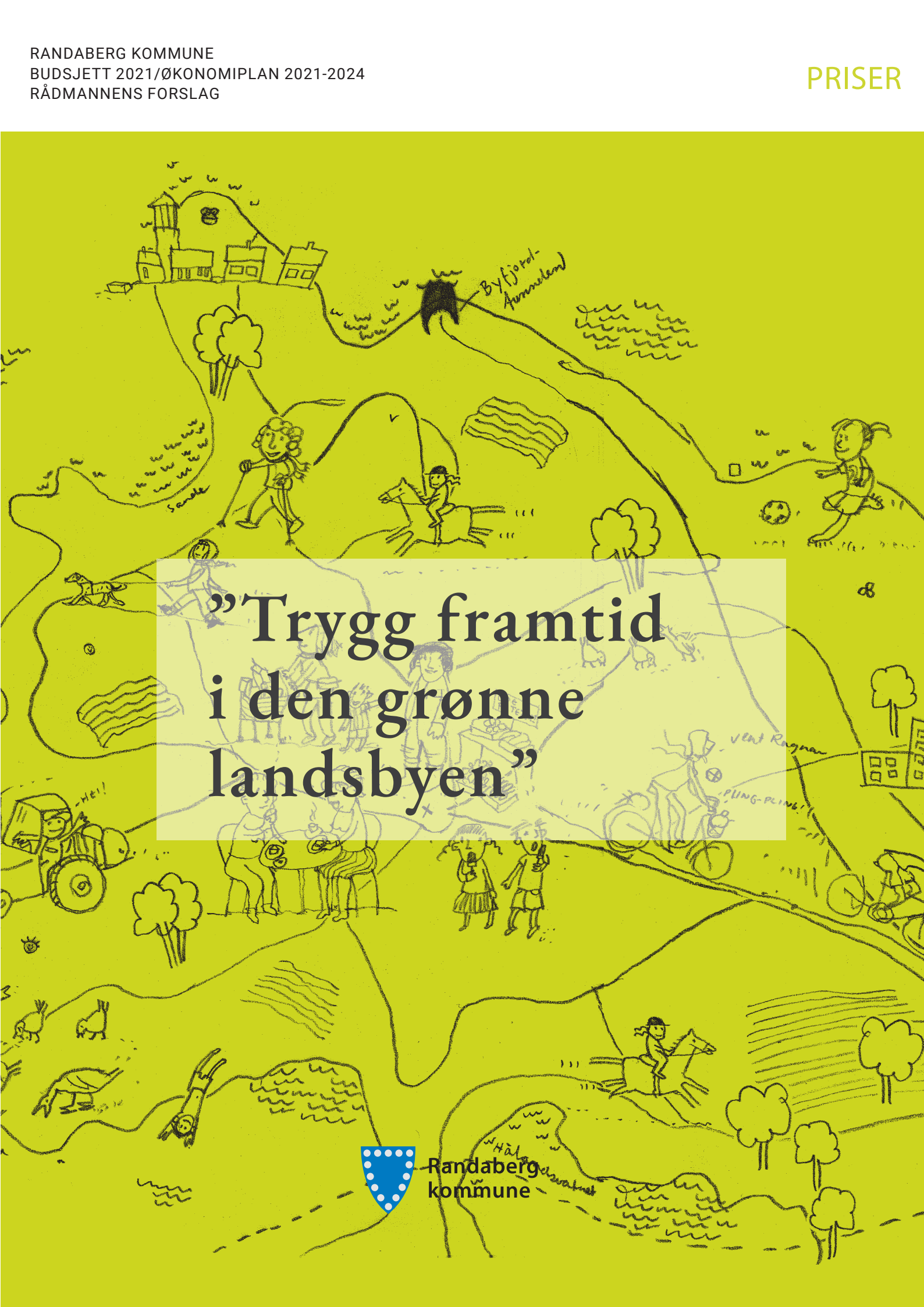




”Trygg framtid i den grønne landsbyen”



Randaberg
kommune

Heimen

Vesle Olav han fylgjer far
med hest og med slede paa skogen.
Olav vil verta so gild ein kar;
til vaaren han køyrer plogen.

Vesle Marit maa fylgja mor
i fjøset og mjølka og stella;
og klippa det lambet 1) som kom i fjor,
og snurra traaden paa snelda.

Vaar jord, segjer far, skal dyrkast paa
av sterke og harde hender,
so gutar kann føda og klæde faa
og veksa til sterke menner.

Vaar heim, segjer mor, skal byggjast paa
av gode og trottuge hender,
so fatig og framand kann koma og faa
av rikdomen Herren sender.

Av Andreas Austlid (1919)

Innhold

Barnehage	4
Skolefritidsordning	4
Kultur	5
Randaberg kulturskole, Tungenes fyr,	
Randaberghallen	5
Varen Randaberg kulturscene	6
Festeavgift gravplass	6
Helse og velferd	7
Kjøkken/kafè på Vardheim, praktisk bistand,	
kortidsopphold, opphold institusjon,	
trygghetsalarm, dagsenter	
Eiendomsskatt	8
Regulering	9
Byggesak	11
Oppmåling og eiendom	17
Vann, avløp og renovasjon	20
Slamtømming/septiktank/renovasjon	21
Feiing og tilsyn	21
Pris for saksbehandling, tilsyn og	21
kontroll av mindre avløpsanlegg	
Servicetorget: Pris for kopi, kart div.	21
Gebyrregulativ for byggesaksbehandling	22

Vedlegg: Gebyrnotat, Tekniske tjenester

Barnehage

Tjeneste	01.01.2021	Enhet/kommentar
Barnehageplass	3 230	Maksimalpris på 3 230 kroner fra 01.01.2021. Det betales for 11 måneder. August er betalingsfri måned.
Søskenmoderasjon		30 % for første søsken, 50 % for flere
100 %, 45 t/u	3 230	Redusert foreldrebetaling. Se informasjon på kommunens hjemmeside.
80 %, 36 t/u	2 620	
60 %, 27 t/u	2 070	
Inntil 50 %, delt plass	1 780	

Skolefritidsordning (SFO)

Tjeneste	Pris plass	Pris kost
- Gjelder for skoleåret 2021-2022 - Gebyrene er økt med 2,7 % fra 2020 (avrundet) - Søskenmoderasjon: 30 % for første søsken, 50 % for flere - Det betales for 11 måneder. Juli er betalingsfri måned		
100 % plass	3 100	167
60 % plass	1 860	100
Foreldrebetaling for et barn i skolefritidsordningen skal maksimalt utgjøre 6 prosent av den samlede inntekten i husholdningen. Husholdninger med inntekt under 568 333 kr vil få redusert pris. En husholdning med inntekt på 284 166 kr vil for eksempel få redusert prisen med 50 prosent.		

Kultur/Randaberg kulturskole/Tungenes fyr/Randaberghallen

Tjeneste	Pris	Kommentar
Kulturskolen*	3 600	Per skoleår. Økes med 100 kr fra 1. august 2021.
Søskenmoderasjon	500	Fratrekk per skoleår fra barn nr. 2.
* Påmeldingen er bindende for hele skoleåret.		

Randaberghallen (publikumbading)		
Barn/student/honnør	45	Per besøk. 5 kr økning fra 2020.
Voksne	65	Uendret fra 2020.
Klippekort barn *	450	12 klipp/besøk. 50 kr økning fra 2020.
Klippekort voksne *	650	Uendret fra 2020.
Halvårskort barn/student/honnør *	900	Per halvår. 100 kr økning fra 2020.
Halvårskort: voksne *	1 300	Uendret fra 2020.

Randaberghallen (øvrige)		
Kompistrening, leie av idrettshallen	300	Per time.
Utleie - idrettshall	600	Per time. 50 kr i økning fra 2020.
Utleie - svømmehall	800	Per time. 50 kr i økning fra 2020.
Utleie – møtesalen	250	Per time.
Styrketreningsrom, voksne *	900	Per halvår.
Styrketreningsrom og svømmehall, voksne *	1 650	Per halvår.

Tungenes fyr, utleiepriser **		
Alle leietakere helgedag (inkl. vask, ekskl. rydding)	5 900	Uendret fra 2020
En ekstra dag	2 200	Uendret fra 2020
Private/bedrifter, ukedag (inkl. vask, ekskl. rydding)	3 600	Uendret fra 2020
Lokale lag og foreninger i Randaberg - ukedager	950	Uendret fra 2020
Kommunale enheter - ukedager mandag-fredag	Gratis	Uendret fra 2020

Ved avbestilling senere enn én uke før arr.:	1 000 kroner av pris beholdes (ingen endring).
Ved avbestilling senere enn tre dager før arrangement:	1 500 kroner av pris beholdes (ingen endring).

* Forutsetter kjøp av elektronisk billett (armbånd) til 60 kr (engangskostnad, kan gjenbrukes).

** Inngangsbilletten på Tungenes fyr fastsettes av Jærmuseet.

Varen Randaberg kulturscene

Tjeneste	Pris	Kommentar
Basisleie opptil 10 timer - ukedag og helgedag	8 500	Endring 200 kr mer enn 2020.
Påfølgende dager - ukedag og helgedag	6 000	Ingen endring.
Lyd/lysansvarlig/scenemester	700	Endring 20 kr mer enn 2020.
Verter, billettører og bærehjelp	390	Endring 20 kr mer enn 2020.

Kirke. Festeavgift gravplass

Kommentar
Festeavgiften er 200 kr per år. Avgiften kreves inn for fem år av gangen.

Helse og velferd

Tjeneste	Pris	Kommentar
		Prisene er økt gjennomsnittlig med 2,7 % fra 2020.
Mat fra kjøkken/kafè på Vardheim		
Middag	108	Kr per normal porsjon m/suppe eller dessert.
Matabonnement (frokost, middag, kaffe og kvelds)	4 725	Pris per måned, bofellesskap.
Frokost og middag	138	Pris per dag, dagsenteret.
Lunsj og kaffemat	58	Pris per dag, dagsenteret - Inn på Tunet .
Praktisk bistand (hj.tjenester)	300	Per time.
Timepris inntil følgende:		
(Betalingstak)		
Inntekt under 2G:	210	Kr per måned (jf. nasjonal sats).
Inntekt fra 2G:	876	Kr per md.
Inntekt fra 3G:	1 276	Kr per md.
Inntekt fra 4G:	1 865	Kr per md.
Inntekt fra 5G:	2 482	Kr per md.
Inntekt fra 6G:	3 128	Kr per md.
Kortids-, rullerings- og rehabiliteringsopphold i institusjon	170	Kr per døgn (betalingstak) (jf. nasjonal sats).
Trygghetsalarm		
Tilknytning	796	Engangsavgift.
Abonnement	215	Kr per md.
Dag/nattopphold i institusjon	90	Kr per dag (jf. nasjonal sats).
Langtidsopphold i institusjon (over 60 døgn)	Vederlagsberegning: 75-85 % av inntekt.	
Dagsenter	300	Kr per dag
Dagsenter - Inn på tunet	256	Kr per dag
Transport til/fra dagsenter på Vardheim og Steindal Gård	0	Kr t/r per dag.
Utkjøring av mat	25	Kr per utkjøring.

* Per 1.5.2020 er 1G 101 351 kr (år) / 8 446 kr (måned)

Husstandens samlede skattbare inntekt legges til grunn for fastsetting av egenbetaling. Disse tjenestene er gratis: Nødvendig helsehjelp/hjemmesykepleie, enkelte fysioterapitjenester, ergoterapitjenester og utlån av tekniske hjelpemidler. Vederlag i institusjon dekker utgifter til daglige aktiviteter, alle medisinske og behandlingsmessige utgifter for beboer.

Eiendomsskatt

Utdrag fra "Rammer og retningslinjer for taksering"		
Fullstendig versjon ligger på kommunens nettsider under "Eiendomsskatt".		
	Skattesats	Enhet
Bolig	2,2	promille
Næring/verk og bruk	7	"
Bunnfradrag bolig	0	kr
Tomter og bygninger	Pris (kr)	Enhet
Enebolig, tomannsbolig	9 600	per m ²
Enebolig med sokkelleilighet (112)	9 600	"
Rekkehus, kjedehus, andre småhus	9 600	"
Terrassehus og blokker	13 200	"
Våningshus	9 600	"
Silobygninger pr kvm og pr 3. høydemeter	600	"
Fritidsboliger	9 600	"
Fritidsleiligheter	13 200	"
Naust og uthus	1 200	"
Garasje	1 800	"
Carport	1 200	"
Vinterhage	600	"
Frittstående vinterhag/lysthus	1 200	"
Privat Barnehage (utleievirksomhet)	6 000	"
Industri	3 600	"
Kai industri	4 800	"
Lagerbygning isolert	2 400	"
Lagerbygning uisolert	1 200	"
Overbygd areal	1 200	"
Brakkerigger (boligbrakker)	600	"
Plasthall	600	"
Drivhus (større drivhus, ikke drivhus i hage)	600	"
Kontor- og forretningsbygg	8 400	"
Innendørs garasje/parkeringsplass (næring)	1 800	"
Hotell og restaurant	6 000	"
Tank	600	"
Tank, per 3 høydemeter	600	"
Tomt, bolig	600	"
Tomt, næring	600	"
Tomt fritidsbolig	600	"
Tomt , regulert til næring, med både bolig- og næringsbygg	600	"

Etasjefaktor

Ved hjelp av etasjefaktorer settes gjennomsnittsverdier på de ulike etasjene i en bygning, med utgangspunkt i hva som er vanlig funksjon i den aktuelle etasje.

Etasjer	Faktor
Hovedetasjer	1
Loft	0,1
Underetasje m/godkjent	0,8
Underetasje	0,6
Kjeller	0,6

Regulering

Planforslag, detaljreguleringsplaner, mindre endringer og konsekvensutredning		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens § 33-1. Gebyrene er økt med ca. 2,7 %.		
A) DETALJREGULERINGSPLANER		
Hjemmel: Plan og bygningsloven § 12-3. Samlet gebyr blir summen av A.1, A.2 og ev. A.3. Beregningsgrunnlaget er arealet av planområde (både over og under terreng) som fremmes som delegasjonssak eller til 1.gangs behandling i utvalg for plansaker. Dersom utvalg for plansaker på eget initiativ gjør tillegg eller fradrag i det areal planområdet omfatter, gir dette ikke grunnlag for å endre gebyr. Gebyret regnes ut fra maks. utnyttelse som planen gir mulighet for. Hvis et forslag legger til rette for både offentlig og private tiltak, skal gebyr bare beregnes for den del av planområdet som omfatter de private tiltakene. Gebyret beregnes på det tidspunkt fullstendig planforslag behandles av kommunen. Dersom saken avvises ved 1. gangs behandling i utvalg for plansaker, betales 75 % av gebyret. Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak før den legges ut til offentlig ettersyn betales fullt gebyr.		
		Pris kr.
A.1.1	For arealer t.o.m. 2 000 m ²	72 900
A.1.2	For arealer over 2 000 m ² t.o.m. 5.000 m ²	91 400
A.1.3	For arealer over 5 000 m ² t.o.m. 10.000 m ² .	116 000
A.1.4	For arealer over 10 000 m ² t.o.m. 20.000 m ² .	154 000
A.1.5	For arealer over 20 000 m ² betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1 000 kvm.	1 850
A.1.6	Reguleringsplaner for masseuttak og massefyllinger.	50 % av gebyr
A.2) Tilleggsgebyr for bebyggelse		
Det skal betales tilleggsgebyr for bebyggelse i planområdet. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående, og ny bebyggelse skal regnes med. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Arealet beregnes i tråd med NS 3940 og skal foreligge ved søknad. Ved ulik utnyttelse innenfor planområdet, beregnes snitt for hele planområdet (gjelder hvis A.2.3 kommer til anvedelse).		
A.2.1	For hver 100 m ² bruksareal (BRA) for planområdets areal inntil 20.000 m ²	1 000
A.2.2	For hver 100 m ² bruksareal (BRA) for planområdets areal inntil 20.000 m ² (gjelder for områder regulert til industri).	500
A.2.3	For hver 100 m ² bruksareal (BRA) for planområdets areal over 20.000 m ² .	270
A.3) Tilleggsgebyr		
Det kan kreves et tilleggsgebyr dersom;		
A.3.1	Forslagstiller fremmer endringsforslag underveis.	30 % av gebyr
A.3.2	Planforslag som ikke er i tråd med overordna planer. Gjelder planforslag etter pkt. A.1 og B.	50 % av gebyr
A.3.3	Det inngås avtale om bundet framdrift.	Per time 1 230 kr
Med endringsforslag forstås endringer som ikke krever ny varsling av planoppstart.		
A.4) Forhåndsvurdering		
A.4.1	Ved forelegging av reguleringsspørsmålet for planutvalget med saksbehandling etter plan- og bygningslovens § 12-8 i form av prinsippsak, skal det betales gebyr.	50 % av satsene

B) ENDRINGER AV REGULERINGSPLAN		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens § 12-14, 2. ledd.		Pris kr.
B.1.1	For arealer t.o.m. 2 000 m ²	24 950
B.1.2	For arealer over 2 000 m ² til og med 5 000 m ²	41 800
B.1.3	For arealer over 5.000 m ² til og med 10 000 m ²	70 650
B.1.4	For arealer over 10 000 m ²	87 800
B.1.5	For regulering til felles avkjørsel.	18 400
B.1.6	Ny eller flytting av eksisterende/regulert atkomst.	7 300
B.1.7	For endring av bestemmelser.	8 300

C) DELINGSSØKNAD VED ENDRING AV REGULERINGSPLAN		
Ved søknad om deling av enkelttomter hvor tomtedeling ikke er fastlagt i reguleringsplan.		
C.1.1	Per tomt som søkes fradelt.	21 360

D) KONSEKVENsutREDNINGER		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens kap. 14.		
	Dersom saken avvises ved fastsettelse av planprogr. i utvalg for plansaker, betales 25 % av gebyret. Ved skriftlig tilbaketrekking av saken etter fastsettelse av planprogram, betales 50 % av gebyret.	
D.1.1	I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I-tiltak, og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II-tiltak skal det for behandling av konsekvensutredninger betales et gebyr som tilsvarer 75 % av satsene for reguleringsplaner. Jf. pkt. A for arealer inntil 20.000 m ² .	75 % av satsene for reguleringsplaner
D.1.2	I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I-tiltak, og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II-tiltak skal det for behandling av konsekvensutredninger betales et gebyr som tilsvarer 25 % av satsene for reguleringsplaner. Jf. pkt. A.1.5 og A.2.3 for arealer over 20.000 m ² .	25 % av satsene for reguleringsplaner

E) DISPENSASJONER		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens kap. 19		
E.1.1	Saker som fremlegges for hovedutvalget.	17 600
E.1.2	Saker til administrativt vedtak.	10 600

F) ANNET		
F.1.1	Urimelig gebyr: Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan kommunen v/rådmannen fastsette passende gebyr.	
F.1.2	Klageadgang: Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages der gebyrregulativet følges. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.	

Byggesak

Generelt			
Gebysatsene er endret fra 2020. Selvkostforskriften av 11.12.2019 er lagt til grunn for endringene.			
Pkt. 01-13 gjelder søknad om tiltak etter pbl. § 20-3. Koder for bygningstyper er satt i parentes.			
01. BOLIGER OG FRITIDSBOLIGER			
Små boligbygg og fritidsboliger.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Enebolig (111, 113).	26 300	31 300	
2. Tomannsbolig og enebolig med utleiedel/sekundærleilighet (121-124 og 112)	31 300	36 200	
3. Rekkehus, kjedehus, andre småhus (131-136) per boenhet.	16 700	20 800	
4. Fritidsbolig (161-163).	16 700	20 800	
5. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger.	6 300	8 300	
6. Tilbygg uten ny boenhet.	6 300	8 300	
7. Tilbygg med ny boenhet.	16 700	20 800	
8. Påbygg uten ny boenhet.	6 300	8 300	
9. Påbygg med ny boenhet.	16 700	20 800	
10. Innvendig ombygging uten å endre branncelle.	6 300	8 300	
11. Innvendig ombygging og endring av brannceller.	9 300	11 300	
12. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres).	6 300	8 300	
13. Innvendig og utvendig ombygging (hovedomb.) = 80 % av gebyret for nybygg.			
Store boligbygg.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
I tillegg til gebyret i tabellen, kommer et gebyr på 5 000 kr per leilighet t.o.m den 10. leiligheten, og videre 4 000 kr per leilighet f.o.m. den 11. leiligheten.			
14. Stort boligbygg 2 et. (141,144).	72 300	82 300	103 000
15. Stort boligbygg 3 og 4 et. (142,145).		103 000	120 000
16. Stort boligbygg 5 et. eller mer (143,146).		120 000	150 000
17. Bygning med bofellesskap (151-159).	72 300	82 300	103 000
18. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger.	6 300	8 300	
19. Tilbygg uten ny boenhet.	10 600	15 700	
20. Tilbygg med ny boenhet.	20 800	31 300	
21. Påbygg uten ny boenhet.	10 600	15 700	
22. Påbygg med ny boenhet.	20 800	31 300	
23. Innvendig ombygging uten å endre branncelle.	6 300	15 700	26 000
24. Innvendig ombygging og endring av brannceller.		41 300	61 900
25. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres).	15 700	26 000	36 200
26. Innvendig og utvendig ombygging (hovedomb.) = 80 % av gebyret for nybygg.			
Andre tiltak på boligeiendom og fritidseiendom.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
27. Fasadeendring, pr. fasade (endre vinduer, dører e.l.).	1 200	2 200	

Andre tiltak på boligeiendom og fritidseiendom, forts.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
28. Støttemurer.	6 300	8 300	
29. Innhengning/gjerde/støyskjerm/mur.	6 300	8 300	
30. Brygger (dispensasjonssøknad er ofte nødvendig).	6 300	8 300	
31. Mindre terrengarbeider (Graving/Fylling/Sprenging) .	6 300	8 300	
32. Basseng, pbl. § 28-6.	6 300	8 300	
33. Brønn/Dam, pbl. § 28-6.	6 300	8 300	
34. Små arbeider (mindre enn ovenstående tiltak).	1 200	2 200	
02. PARKERINGSHUS, GARASJER, ANDRE BYGNINGER			
Tiltak på eiendom med bolig eller fritidsbolig.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Parkeringshus, parkeringskjellere, fellesgarasjer o.l.	31 300	51 700	82 300
2. Garasje og uthus til bolig eller fritidsbolig, naust (181-183).	6 300		
3. Tilbygg til garasje, uthus/bod og naust.	6 300		
4. Påbygg til garasje, uthus/bod og naust.	6 300		
03. INDUSTRI- OG LAGERBYGNING			
Tiltak på næringseiendom og landbrukseiendom	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Industribygning (211-218).	51 700	82 300	103 000
2. Annen industribygning o.l. (219).	31 300	51 700	82 300
3. Energiforsyningsbygning (221-229).	51 700	82 300	103 000
4. Lagerbygning (231-239).	31 300	51 700	82 300
5. Fiskeri- og landbruksbygning (241-249).	31 300	51 700	82 300
6. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger.	6 300	8 300	15 700
7. Tilbygg, BRA<1000m².	15 700	26 000	36 200
8. Tilbygg, BRA>1000m².	26 000	36 200	51 700
9. Påbygg, BRA<1000m².	15 700	26 000	36 200
10. Påbygg, BRA>1000m².	26 000	36 200	51 700
11. Innvendig ombygging uten å endre brannceller.	15 700	26 000	36 200
12. Innvendig ombygging og endring av brannceller.	31 300	51 700	82 300
13. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres).	15 700	26 000	36 200
14. Innvendig og utvendig ombygging (hovedomb.) = 80 % av gebyret for nybygg.			
04. KONTOR, FORRETNING, SAMFERDSEL			
Tiltak på næringseiendommer og offentlige eiendommer.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Kontorbygning (311-319).	103 000	196 000	230 000
2. Varehus og andre butikkbygg (321-330).	103 000	196 000	230 000
3. Bensinstasjon (323).	31 300	51 700	82 300
4. Ekspedisjonsbygg, terminal, telekommunikasjonsbygning (411-429).	51 700	82 300	103 000
5. Garasje- og hangarbygning, veg- og trafikktilsynsbygning (431-449).	31 300	51 700	82 300
6. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger.	6 300	8 300	15 700

forts.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
7. Tilbygg, BRA<1000m².	15 700	26 000	36 200
8. Tilbygg, BRA>1000m².	26 000	36 200	51 700
9. Påbygg, BRA<1000m².	15 700	26 000	36 200
10. Påbygg, BRA>1000m².	26 000	36 200	51 700
11. Innvendig ombygging uten å endre brannceller.	15 700	26 000	36 200
12. Innvendig ombygging og endring av brannceller.	31 300	51 700	82 300
13. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres).	15 700	26 000	36 200
14. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg.			
05. HOTELL- OG RESTAURANTBYGG			
Tiltak på næringseiendommer og offentlige eiendommer.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Hotellbygning (511-519).	103 000	196 000	230 000
2. Bygning for overnatting (521-529).	82 300	103 000	196 000
3. Restaurantbygning (531-539).	82 300	103 000	196 000
4. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger.	6 300	8 300	15 700
5. Tilbygg, BRA<1000m².	15 700	26 000	36 200
6. Tilbygg, BRA>1000m².	26 000	36 200	51 700
7. Påbygg, BRA<1000m².	15 700	26 000	36 200
8. Påbygg, BRA>1000m².	26 000	36 200	51 700
9. Innvendig ombygging uten å endre brannceller.	15 700	26 000	36 200
10. Innvendig ombygging og endring av brannceller.	31 300	51 700	82 300
11. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres).	15 700	26 000	36 200
12. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg.			
06. KULTUR, FORSKNING, HELSE, BEREDSKAP			
Tiltak på næringseiendommer og offentlige eiendommer.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Lekepark, Barnehage (611-612).	82 300	103 000	196 000
2. Skolebygning (613-619).	103 000	196 000	230 000
3. Universitets- og høyskolebygning (621-649).	103 000	196 000	230 000
4. Museumsbygning, biblioteksbygning o.l. (621-649).	103 000	196 000	230 000
5. Idrettsbygning (651-659).	82 300	103 000	196 000
6. Kulturhus (661-669).	103 000	196 000	230 000
7. Bygninger for religiøse aktiviteter (671-679).	103 000	196 000	230 000
8. Sykehus, sykehjem (719-729).	103 000	196 000	230 000
9. Primærhelsebygg (731-739).	82 300	103 000	196 000
10. Fengselsbygning, beredskapsbygning (819-829).	103 000	196 000	230 000
11. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger.	6 300	8 300	15 700
12. Tilbygg, BRA<1000m².	15 700	26 000	36 200

	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
13. Tilbygg, BRA>1000m².	26 000	36 200	51 700
14. Påbygg, BRA<1000m².	15 700	26 000	36 200
15. Påbygg, BRA>1000m².	26 000	36 200	51 700
16. Innvendig ombygging uten å endre brannceller.	15 700	26 000	36 200
17. Innvendig ombygging og endring av brannceller.	26 000	36 200	51 700
18. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres).	15 700	26 000	36 200
19. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging). = 80 % av gebyret for nybygg.			
07. PARKERINGSBUS OG ANDRE TILTAK			
Gjelder gruppene 03 - 06	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Parkeringshus, parkeringskjellere, fellesgarasjer o.l.	31 300	51 700	82 300
2. Fasadeendring / Endre vinduer (pr. fasade)	1 200	2 200	3 300
3. Skilt/reklame	2 200	3 300	
4. Større skiltplan.	6 300	8 300	
5. Støttemurer.	6 300	8 300	15 700
6. Innhegning/gjerde/støyskjerm.	6 300	8 300	
7. Mindre terrengarbeider (graving/fylling/sprengning).	6 300	8 300	15 700
8. Andre tiltak (konstruksjoner o.l.).	6 300	8 300	15 700
08. DELT IGANGSETTING	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
Det tas et gebyr for igangsetting nr. 2, 3, 4 osv.	3 300	3 300	3 300
09. REVIDERTE TEGNINGER/TILLEGGSSØKNADER			
Gjelder gruppene 01 - 07	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
Mindre endringer av godkjente tiltak..	3 300	6 300	8 300
10. RIVING (gebyr pr. bygning)			
Alle typer bygninger	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. BRA<100 m².	3 300	6 300	
2. BRA>100 m².	6 300	8 300	15 700
11. BYGNINGSTEKNISKE INSTALLASJONER			
Alle typer bygninger	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Installasjon/sikkerhetskontroll av heis. Gebyr pr. heis.	3 300	6 300	8 300
2. Ventilasjonsanlegg: Oppføring/endring/reparasjon.	3 300	6 300	8 300
3. Boliggassanlegg/Pipe/Ildsted.	3 300	6 300	8 300
4. Solcelleanlegg.	3 300	6 300	8 300
5. VVS-planer, nyanlegg/større endringer og reparasjoner.	3 300	6 300	8 300

	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
12. UTENDØRSPLANER OG TEKNISKE PLANER			
Alle typer eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Areal <5000 m².	6 300	8 300	15 700
2. Areal >5000 m².	8 300	10 600	15 700
13. TERRENGARBEIDER OG ANLEGGSARBEIDER			
Alle typer eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Mindre terrengarbeider (graving/fylling/sprenging)	6 300	8 300	15 700
2. Vesentlig terrenginngrep	10 600	15 700	26 000
3. Anleggsarbeider (vann, avløp, vei, avfallsanlegg o.l.)	10 600	15 700	26 000
14. TILTAK SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER (pbl § 20-4, uten ansvarsrett)			
1. Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket.	6 300		
2. Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg, herunder campingvogner, telt o.l.	3 300		
3. Mindre tiltak på bebygd eiendom (for frittstående bod <10 m² og liknende små tiltak kan gebyret reduseres til 1 200 kr).	6 300		
15. OPPRETTELSE AV GRUNNEIENDOM (pbl § 20-4)			
1. I henhold til kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan (pr. søknad).	3 300		
2. Deling av enkelttomter hvor tomtedeling ikke er fastlagt i reguleringsplan eller bebyggelsesplan (pr. søknad).	20 800		
3. Bruksrasjonalisering i landbruket (fradeling av boligparseller fra landbrukseiendom) (pr. søknad).	20 800		
16. SØKNAD OM SEKSJONERING (gebyr med hjemmel i eierseksjonsloven § 7)			
Rettsgebyr i henhold til sentralt vedtak er f.t. 1 049 kr.			
1. For behandling av begjæring om seksjonering der det ikke foretas befaringsgebyret 3 x rettsgebyret.	10 600		
2. For behandling av begjæring om seksjonering der det foretas befaringsgebyret 5 x rettsgebyret.	15 700		
For 1. og 2.: I tillegg betales gebyr for tinglysing på 1,8 x rettsgebyret.	400		
17. DISPENSASJONSSØKNADER (pbl § 19-1)			
1. Per dispensasjonsforhold, administrativ behandling uten høring til eksterne myndigheter (maks. 13 200 kr per sak).	4 400		
2. Per dispensasjonssøknad for tiltak etter pbl § 20-4 og § 20-5, der søknaden krever høring til eksterne myndigheter og/eller politisk behandling. Gebyr etter pkt. 17.1 for eventuelle andre dispensasjonsforhold, kommer i tillegg.	6 300		
3. Per dispensasjonssøknad for tiltak etter pbl § 20-3, der søknaden krever høring til eksterne myndigheter og/eller politisk behandling. Gebyr etter pkt. 17.1 for eventuelle andre dispensasjonsforhold, kommer i tillegg.	15 700		

	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
4. Per dispensasjonssøknad for fortetting i eksisterende boligområder, der det ikke søkes om opprettelse av ny grunneiendom. Gebyr etter pkt. 17.1 for eventuelle andre dispensasjonsforhold, kommer i tillegg.	17 500		
18. UFULLSTENDIGE SØKNADER			
1. Innhenting av opplysninger ved ufullstendig søknad der tiltakshaver står ansvarlig selv (pbl § 20-4).	1 200		
2. Innhenting av opplysninger ved ufullstendig søknad med krav om ansvarlige foretak (pbl § 20-3).	3 300		
3. Retur og/eller avslutning av ufullstendig søknad.	2 200		
19. FERDIGATTEST ELDRE BYGG (ferdigattest utstedes ikke for tiltak det er søkt om før 01.01.1998, jf. pbl § 21-10)			
For bygg eldre enn 5 år, midlertidig brukstillatelse er gitt.	3 300		
20. SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
1. Mindre avløpsanlegg (<15 pe).	6 300		
2. Mindre avløpsanlegg (>15 pe).	10 600		
3. Endring av gitt tillatelse.	3 300		
21. GODKJENNING AV SELVBYGGER (SAK10 § 6-8)			
Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger.	1 200		
22. GODKJENNING AV FORETAK SOM IKKE OPPFYLLER FORMALKRAVENE (SAK10 § 11-4 sjette ledd)			
Per foretak.	2 200		
23. GEBYR SOM BEREGNES ETTER MEDGÅTT TID			
Gjelder arbeid som ikke inngår i pkt. 01 - 22, men som det kan tas gebyr for etter selvkostforskriften.			
Timesats.	1 200		

Oppmåling og eiendom

Generelt	
Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:	
Gebyrene er økt med cirka 2,7 % (avrundet).	
1) Oppretting av grunneiendom og festegrunn	
Areal fra 0 - 500 m ²	19 650
Areal fra 501 – 2000 m ²	24 120
Areal fra 2001 - økning per påbegynt da.	
Fram til 2019 fikk eiendom som ikke var en selvstendig bruksenhet beregnet 0.5 gebyr etter dette pkt. Denne reduksjonen er tatt ut fra 2020.	
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvisitert av samme rekvisit gis følgende reduksjoner i gebyret.	6-10 tomter: 10 % red. 11-25 tomter: 15 % red. 26 og flere tomter: 20 % red.
2) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0 – 500 m ²	19 650
Areal fra 501 – 2000 m ²	24 120
Areal fra 2001 m ² – økning per påbegynt da.	850
3) Oppretting av uteareal på eierseksjon	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
Areal fra 0 – 50 m ²	6 060
Areal fra 51 – 250 m ²	9 280
Areal fra 251 – 2000 m ²	
Areal fra 2001 m ² – økning per påbegynt da.	850
4) Oppretting av anleggseiendom	
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
Volum fra 0 – 2000 m ³	29 830
Volum fra 2001 m ³ – økning per påbegynt 1000m ³	1 590
5) Registrering av jordsameier	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	
6) Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
Viser til 1,2, 4 og 5.I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.	
7) Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering.	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene fra punkt 1 til 6.	

8) Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordameie	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
areal fra 0 – 250 m ²	6 060
areal fra 251 – 500 m ²	9 280
9) Grensejustering av anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	
volum fra 0 – 250 m ³	9280
volum fra 251 – 1000 m ³	12260
10) Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
areal fra 0 – 250 m ²	12260
areal fra 251 – 500 m ²	15020
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på	850
11) Arealoverføring av anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
volum fra 0 – 250 m ³	15020
volum fra 251 – 500 m ³	18170
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på	1200
12) Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil 2 punkter	6060
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	750
13) Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt	
For inntil 2 punkter	6060
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1500
14) Privat grenseavtale	
Faktureres etter medgått tid	

15) Urimelig gebyr	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
16) Betalingstidspunkt	
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.	
17) Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.	
18) Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	190
Matrikkelbrev over 10 sider	370
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	
19) Andre tjenester	
For arbeider som ikke passer inn i klassen over vil arbeidet bli fakturert slik:	
Ingeniør /konsulent	1280
20) Annet	
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid pr time.	
Innhenting av informasjon gjennom bestilling av dokumenter fra grunnboken vil de reelle fakturakostnadene fra Norsk eiendomsinformasjon AS (Infoland) bli tillagt gebyrkostnadene (ref.MDs rundskriv T-5/09).	

VAR (Vann og avløp)

Tjeneste	Vann og avløp				
Endring	Vann og avløp: + 25 % mva for alle priser.				
	Reguleres etter selvkost (statlig veileder). Endring 2020-2021:				
	• Vann: ca. 8,4 %				
	• Avløp: ca.- 21,2 %				
Eiendommer med vannmåler:					
	Mengdevariabel (kr/m³)			Grunnavgift* (kr)	
Vann	6,10			805	
Avløp	9,39			841	
* grunnavgift = fastledd					
Eiendommer med stipulert forbruk (uten vannmåler):					
	Mengdevariabel (kr/m²)			Grunnavgift (kr)	
Vann	10,37			805	
Avløp	15,96			841	
Beregning ved stipulert forbruk per år:					
	Stipulert forbruk *	+		Grunnavgift *	
Vann	areal * 10,37	+		805	
Avløp	areal * 15,96	+		841	
* Stipulert forbruk = areal (m²) * mengdevariabel (kr/m²)					
Satser for tilknytningsgebyr:					
Vann:	kr 31,34 per m²				
Avløp: lav sats	kr 42,25 per m²				
Refusjonssats:	kr 18 208 (mva-fritt)				
Refusjonssats gjelder ved fortetting, hvor en bygger et hus i hage til eksisterende bolighus, eller når en fører avløp ledninger til et område hvor det tidligere ikke har vært avløpsledninger, men som allerede er bebyggt. Her har ikke kostnadene ved det eksisterende ledningsnett vært innbakt i tomteprisen, og en betaler derfor høy sats. Ved pålegg om tilkobling for eksisterende bebyggelse, betaler huseier anleggskostnader inntil 52 602 kr, ev. kommunalt anleggstilskudd på 261 kr per meter. Ved frivillig tilkobling kan det søkes om tilsvarende anleggstilskudd på 261 kr per meter.					
Vannmålerleie per år	Ingen endring		20 mm (3/4")	kr	120
			25 mm (1")	kr	410
			40 mm (1 1/2")	kr	610
			50 mm (2")	kr	950
			80 mm	kr	980
			100 mm	kr	1 070
			150 mm	kr	1 760
			Kombimålere	kr	2 450
Oppmøte vann og avløp	ca. 3,1 % økning		Oppmøte: 337 kr		

Slamtømming/renovasjon/feieavgift

Tjeneste	Endring 2020-2021	2021
Slamtømming	Endring: ca. 20,1 %	(+ 25 % MVA alle priser) Septiktank: 1 119 kr Minirensesanlegg: 2 238 kr Ekstra tømming: 938 kr
Renovasjon Reguleres etter selvkost (statlig veileder)	Endring: 16,4 % (for normal-abonnement) NB: Endring i sats for nedgravde anlegg.	(+ 25 % MVA på alle priser) 120 ltr.: 2 906 kr per år 240 ltr.: 5 202 kr per år 660 ltr.: 14 443 kr per år Nedgravd avfallsstasjon: 3 633 kr per år Hytter, fritidsboliger: 1 453 kr per år (50 % av vanlig avgift) 120 ltr. renovasjon med to i felles-abonnement/fellesab. sameier/borettslag: 2 470 kr per år (ca. 15 % rabatt) 120 l renovasjon m/hjemmekompost: 2 325 kr per år (ca. 20 % rabatt) 240 l renovasjon m/hjemmekompost: 4 156 kr per år 120 l renovasjon m/hjemmekompost og fellesabonnement: 2 470 kr per år (ca. 35 % rabatt) Gebyr for bytte av avfallsbeholder: 115 kr per stk. Sorte søppelsekker: 60 kr/stk Sorte søppelsekker: 270 kr/rull Bioposer: 36 kr/rull Lite spann: 36 kr/stk Sekker for hageavfall: 31 kr/stk
Feiing og tilsyn	- 3,2 %	(+ 25 % MVA alle priser) 269 kr

Pris for saksbehandling, tilsyn og kontroll av mindre avløpsanlegg

Hjemmel: Forurensingsloven med tilhørende forskrifter	Pris
Behandling av utslippssøknad, avløpsanlegg < 50 pe	6 000 stk.
Behandling av utslippssøknad, avløpsanlegg > 50 pe	9 000 stk.
Endring av tillatelse	1 800 stk.
Oppfølging av forhold i strid med forurensingsforskriften	Etter medgått tid
Tilsyn og kontroll, avløpsanlegg < 50 pe	3 600 kr stk.
Arbeid etter medgått tid	1 200 kr/time

Servicetorget: Pris for kopi og diverse

Tjeneste	Størrelse	Svart/hvitt	Dobbeltsidig	Farge
Kopier	A4	2 kr stk .	4 kr stk.	5 kr stk.
	A3	4 kr stk .	8 kr stk.	10 kr stk.
Skanning		10 kr stk.	2 kr per neste	
Attest kopi	A4	5 kr stk.		
	A3	10 kr stk .		
Kopier lag/forening	A4	0,3 kr stk.	0,6 kr stk.	
Foto	Ulike	250 kr stk.	Kun enkeltsidig	Inkl.

Gebyrregulativ for byggesaksbehandlingen

Gebyrregulativet består av to deler: 1) Alminnelige bestemmelser og 2) gebyrdel.

Alminnelige bestemmelser

§ 1 Hjemmel og status

Gebyrregulativet er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1.

Gebyrregulativet har status som forskrift.

§ 2 Gebyrgrunnlag

Saksbehandling av tiltak og tilsyn i byggesaker etter plan- og bygningsloven, er grunnlaget for beregning av gebyr. 8 % av gebyret avsettes for tilsyn.

§ 3 Gebyrberegningstidspunkt og faktureringstidspunkt

Gebyret beregnes når vedtak etter plan- og bygningsloven blir fattet. Gebyrsatsene som var gjeldende på det tidspunktet søknaden ble mottatt, benyttes for beregning av gebyret. Gebyret faktureres samtidig med at vedtak blir sendt til partene.

§ 4 Fakturamottaker og betalingstidspunkt

Gebyret utstedes til tiltakshaver. Forfall blir angitt på faktura.

§ 5 Midlertidige bygninger

For midlertidige bygninger betales fullt gebyr.

§ 6 Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på søknad, blir gebyret redusert til 30 % av fullt gebyr.

§ 7 Klage på gebyr

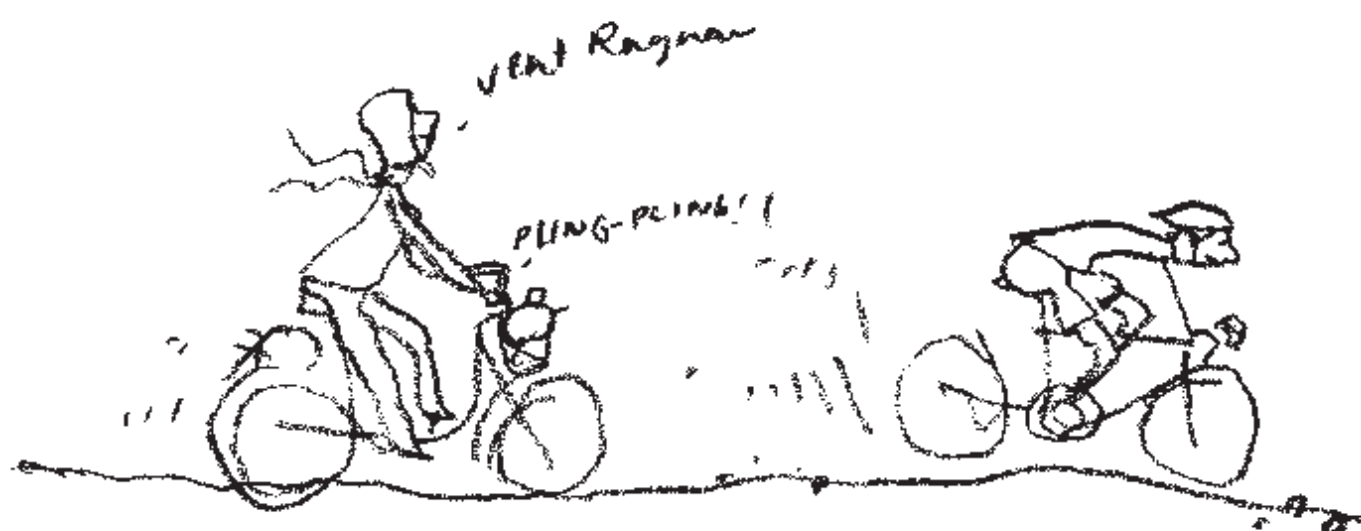
Gebyrregulativet har status som forskrift. Gebyrberegningen er ikke et enkeltvedtak, og kan derfor ikke påklages.

§ 8 Urimelig gebyr og søknad om reduksjon av gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader som kommunen har med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette et passende lavere gebyr.

Reduksjon av gebyr kan enten skje ved gebyrberegningen eller etter søknad fra tiltakshaver. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr, er et enkeltvedtak og kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

Les mer om budsjettet på
www.randaberg.kommune.no



**Randaberg
kommune**



www.randaberg.kommune.no

Kommunale gebyrer - Budsjett 2021

Randaberg kommune beregner kommunale gebyrer i tråd med forskrift om beregning av selvkost.

Selvkost innebærer at ekstrakostnadene som kommunen påføres ved å produsere en bestemt tjeneste skal dekkes av gebyrene som brukerne av tjenestene betaler. Kommunen har ikke anledning til å tjene penger på tjenestene.

En annen sentral begrensning i kommunens handlingsrom er at overskudd fra det enkelte år skal tilbakeføres til abonnentene eller brukerne i form av lavere gebyrer innen de neste fem årene.

Dette betyr at hvis kommunen har bokført et overskudd som er eldre enn fire år, må dette brukes til å redusere gebyrene i det kommende budsjettåret. Eksempelvis må et overskudd som stammer fra 2016 i sin helhet være disponert innen 2021.

Utfordringer med selvkostbudsjettet

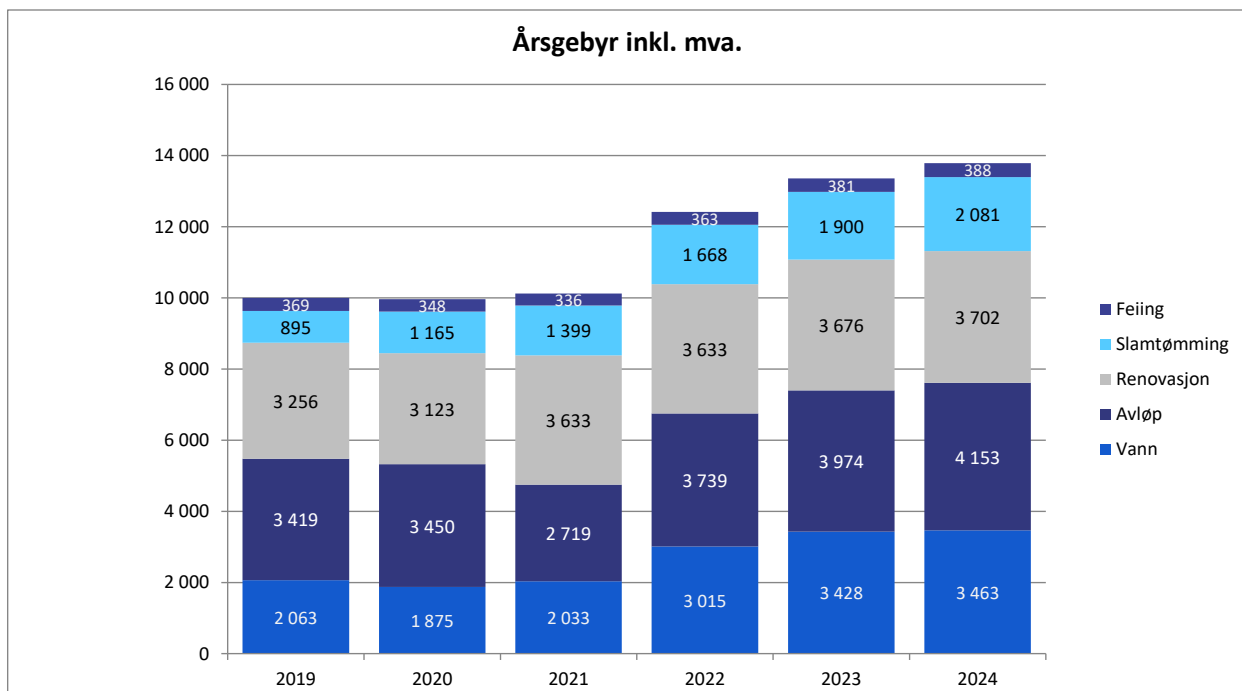
Det er en rekke faktorer som påvirker selvkostresultatet og som ligger utenfor kommunens kontroll. De viktigste faktorene er budsjettårets forventede kalkylerente (5-årig SWAP-rente + 1/2 %-poeng), kapasitetsbegrensninger ved gjennomføring av planlagte prosjekter, samt usikre utgifter og inntekter. I sum fører dette til at det er utfordrende å treffe med budsjettet.

Generelle forutsetninger

Kalkylerenten er anslått å bli 1,41 % i 2021. Budsjettet er utarbeidet den 17. september 2020. Tallene for 2019 viser endelig etterkalkyle, tallene for 2020 er prognostiserte verdier, mens tallene for 2021 til 2024 er budsjett-/økonomiplan. Ved behov for ytterligere grunnlagstall og beregningsmetoder henvises det til kommunens selvkostmodell Momentum Selvkost Kommune.

Gebyrutvikling for vann, avløp, renovasjon, slamtømming og feiing

Fra 2020 til 2021 foreslås en samlet gebyrøkning på rundt 1,6 %, hvor slamtømming øker mest med 20,1 %. Avløp reduseres med 21,2 %. I perioden 2019 til 2024 øker samlet gebyr med kr 3 785, fra kr 10 001 i 2019 til kr 13 786 i 2024. Dette tilsvarer en gjennomsnittlig årlig gebyrøkning på 5,5 %. Gebyreksempelene for vann og avløp er basert på et årlig vannforbruk på 200 kubikkmeter. Gebyrsatsene er inkl. mva.



Gebyrendring fra året før	2021	2022	2023	2024
Vann	8,4 %	48,3 %	13,7 %	1,0 %
Avløp	-21,2 %	37,5 %	6,3 %	4,5 %
Renovasjon	16,4 %	0,0 %	1,2 %	0,7 %
Slamtømming	20,1 %	19,2 %	13,9 %	9,5 %
Feiing	-3,2 %	7,8 %	5,2 %	1,6 %
Samlet endring	1,6 %	22,7 %	7,6 %	3,2 %

Randaberg kommune benytter selvkostmodellen Momentum Selvkost Kommune til for- og etterkalkulasjon av kommunale gebyrer. Modellen benyttes for tiden av flere enn 300 norske kommuner og selskap.

Forslaget til gebyrsatser for 2021 er utarbeidet av Randaberg kommune i samarbeid med EnviDan AS som har mer enn 16 års erfaring med selvkostberegninger og -rådgivning og bred erfaring rundt alle problemstillinger knyttet til selvkost.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Anleggsoversikt - Randaberg kommune

Tabellene nedenfor viser en oversikt over anleggene som er relevante for selvkosttjenestene i Randaberg kommune, både historiske (gjennomførte) investeringer og investeringer som er planlagt i perioden frem til 2039. For fullstendig oversikt over hvilke anlegg som er lagt til grunn i selvkostberegningene vises det til kommunens selvkostmodell.

Verdier per 01.01.2019	Vann	Avløp	Renovasjon	Feiing	Slamtømming	Sum
5 års levetid	37 237	37 691	12 449	654	713	108 814
10 års levetid	315 607	337 057	785 509	0	0	1 438 173
20 års levetid	337 451	2 255 740	2 159 466	0	0	5 454 413
40 års levetid	44 485 814	49 038 657	4 594	0	0	93 529 065
50 års levetid	7 050	7 050	1 209	115	345	25 869
Annen levetid	18 417 890	25 588 201	524 143	0	0	44 530 234
Balanseverdier per 01.01.2019	63 601 049	77 264 396	3 487 369	769	1 058	145 086 569

Avskrivninger 2019	Vann	Avløp	Renovasjon	Feiing	Slamtømming	Sum
5 års levetid	-19 578	-19 869	-7 764	-386	-358	-57 957
10 års levetid	-42 713	-49 863	-186 569	0	0	-279 144
20 års levetid	-20 899	-126 686	-119 800	0	0	-302 473
40 års levetid	-1 191 961	-1 330 960	-131	0	0	-2 523 052
50 års levetid	-146	-146	-25	-2	-7	-535
Annen levetid	-659 730	-1 310 400	-217 151	0	0	-2 187 281
Avskrivninger 2019	-1 935 026	-2 837 922	-531 440	-388	-365	-5 350 440

Investeringer (tatt i bruk) 2019	Vann	Avløp	Renovasjon	Feiing	Slamtømming	Sum
20 års levetid	9 390	0	0	0	0	9 390
40 års levetid	7 070 820	6 140 792	0	0	0	13 211 612
Tomt som ikke avskrives	15 336	61 936	0	0	0	77 272
Investeringer 2019	7 095 546	6 202 728	0	0	0	13 298 274

Verdier per 31.12.2019	Vann	Avløp	Renovasjon	Feiing	Slamtømming	Sum
5 års levetid	17 659	17 822	4 685	268	355	50 857
10 års levetid	272 895	287 195	598 940	0	0	1 159 030
20 års levetid	325 943	2 129 054	2 039 666	0	0	5 161 330
40 års levetid	50 430 148	53 934 840	4 463	0	0	104 369 451
50 års levetid	6 904	6 904	1 184	113	338	25 334
Annen levetid	17 773 495	24 339 738	306 992	0	0	42 420 226
Balanseverdier per 31.12.2019	68 827 044	80 715 552	2 955 930	381	694	153 186 228

Grunnlag kalkulatorisk rente 2019	Vann	Avløp	Renovasjon	Feiing	Slamtømming	Sum
5 års levetid	27 448	27 757	8 567	461	534	79 836
10 års levetid	294 251	312 126	692 225	0	0	1 298 602
20 års levetid	331 697	2 192 397	2 099 566	0	0	5 307 872
40 års levetid	47 465 649	51 517 716	4 528	0	0	98 987 894
50 års levetid	6 977	6 977	1 196	114	342	25 602
Annen levetid	18 088 025	24 933 002	415 568	0	0	43 436 594
Grunnlag kalkulatorisk rente 2019	66 214 047	78 989 974	3 221 650	575	876	149 136 399

Kalkulatorisk rente 2019	Vann	Avløp	Renovasjon	Feiing	Slamtømming	Sum
5 års levetid	631	638	197	11	12	1 836
10 års levetid	6 768	7 179	15 921	0	0	29 868
20 års levetid	7 629	50 425	48 290	0	0	122 081
40 års levetid	1 091 710	1 184 907	104	0	0	2 276 722
50 års levetid	160	160	28	3	8	589
Annen levetid	416 025	573 459	9 558	0	0	999 042
Kalkulatorisk rente 2019	1 522 923	1 816 769	74 098	13	20	3 430 137

Avskrivninger 2020 - 2039	Vann	Avløp	Renovasjon	Feiing	Slamtømming	Sum
2020	-2 103 758	-2 980 476	-342 643	-110	-109	-5 465 113
2021	-2 284 285	-2 836 021	-665 687	-1 560	-556	-5 833 311
2022	-3 680 855	-3 346 616	-537 090	-2 388	-812	-7 617 064
2023	-3 815 935	-3 551 813	-923 319	-3 257	-1 080	-8 349 018
2024	-3 938 985	-3 796 863	-952 837	-3 231	-1 004	-8 744 220
2025	-4 057 487	-3 965 365	-982 437	-3 231	-1 004	-9 060 825
2026	-4 040 960	-3 948 071	-967 540	-2 463	-767	-9 007 292
2027	-4 032 644	-3 867 050	-955 636	-1 754	-548	-8 901 612
2028	-4 024 329	-3 782 528	-941 094	-1 046	-329	-8 789 793
2029	-4 004 623	-3 762 822	-884 544	-1 046	-329	-8 693 832
2030	-4 004 623	-3 762 822	-876 383	-1 046	-329	-8 685 671
2031	-3 937 621	-3 695 225	-866 359	-449	-145	-8 537 310
2032	-3 134 031	-3 692 304	-862 619	-248	-83	-7 725 796
2033	-3 095 291	-3 690 253	-509 913	-87	-33	-7 331 291
2034	-3 044 466	-3 667 201	-509 913	-87	-33	-7 257 414
2035	-3 044 466	-3 658 689	-509 913	-87	-33	-7 248 902
2036	-3 031 810	-3 658 689	-509 913	-87	-33	-7 236 247
2037	-3 028 867	-3 595 644	-394 887	-87	-33	-7 055 233
2038	-3 028 795	-3 595 572	-390 912	-87	-33	-7 051 113
2039	-3 028 795	-3 563 926	-390 472	-87	-33	-6 983 939
Avskrivninger 2020 - 2039	-68 362 625	-72 417 949	-13 974 114	-22 436	-7 328	-155 574 995

Kalkulatorisk rente 2020 - 2039	Vann	Avløp	Renovasjon	Feiing	Slamtømming	Sum
2020	-1 041 309	-1 167 570	-82 479	-103	-39	-2 301 333
2021	-1 280 851	-1 317 927	-124 654	-230	-77	-2 733 740
2022	-1 608 259	-1 636 283	-162 954	-309	-101	-3 418 717
2023	-1 763 134	-1 883 777	-199 620	-330	-107	-3 858 016
2024	-1 887 008	-2 081 495	-205 277	-291	-95	-4 184 919
2025	-1 860 040	-2 074 634	-193 259	-233	-77	-4 138 073
2026	-1 787 154	-2 003 414	-175 709	-182	-61	-3 975 461
2027	-1 714 492	-1 933 078	-158 401	-144	-49	-3 814 281
2028	-1 641 979	-1 864 232	-141 330	-119	-41	-3 655 059
2029	-1 569 718	-1 796 323	-124 900	-100	-35	-3 497 705
2030	-1 497 635	-1 728 592	-109 051	-81	-29	-3 341 290
2031	-1 426 155	-1 661 470	-93 366	-68	-25	-3 186 283
2032	-1 362 510	-1 594 982	-77 806	-61	-23	-3 039 915
2033	-1 306 446	-1 528 539	-65 453	-58	-22	-2 904 401
2034	-1 251 188	-1 462 322	-56 274	-57	-21	-2 773 103
2035	-1 196 388	-1 396 389	-47 096	-55	-21	-2 642 546
2036	-1 141 702	-1 330 533	-37 917	-54	-20	-2 512 180
2037	-1 087 155	-1 265 244	-29 774	-52	-20	-2 383 556
2038	-1 032 636	-1 200 523	-22 702	-51	-19	-2 256 599
2039	-978 118	-1 136 087	-15 670	-49	-18	-2 130 284
Kalkulatorisk rente 2020 - 2039	-28 433 878	-32 063 414	-2 123 692	-2 626	-902	-62 747 462

Investeringer 2020 - 2039	Vann	Avløp	Renovasjon	Feiing	Slamtømming	Sum
2020	13 043 509	8 166 514	5 978 000	0	0	27 188 023
2021	24 037 333	17 545 000	600 000	0	0	42 182 333
2022	4 995 000	10 005 000	3 500 000	0	0	18 500 000
2023	4 995 000	10 005 000	600 000	0	0	15 600 000
2024	5 000 000	7 000 000	600 000	0	0	12 600 000
Investeringer 2020 - 2039	52 070 842	52 721 514	11 278 000	0	0	116 070 356

Restverdi anleggsmidler UB 2020 - 2039	Vann	Avløp	Renovasjon	Feiing	Slamtømming	Sum
2020	79 766 796	85 901 591	8 591 287	270	585	174 909 138
2021	101 519 843	100 610 570	8 525 599	-1 289	29	211 258 161
2022	102 833 988	107 268 954	11 488 509	-3 677	-783	222 141 097
2023	104 013 053	113 722 141	11 165 190	-6 935	-1 863	229 392 079
2024	105 074 068	116 925 279	10 812 353	-10 166	-2 868	233 247 859
2025	101 016 581	112 959 914	9 829 916	-13 398	-3 872	224 187 034
2026	96 975 622	109 011 843	8 862 376	-15 861	-4 639	215 179 741
2027	92 942 977	105 144 793	7 906 740	-17 615	-5 187	206 278 130
2028	88 918 649	101 362 265	6 965 645	-18 661	-5 516	197 488 337
2029	84 914 026	97 599 443	6 081 101	-19 706	-5 845	188 794 505
2030	80 909 403	93 836 621	5 204 717	-20 752	-6 175	180 108 834
2031	76 971 782	90 141 395	4 338 358	-21 201	-6 320	171 571 524
2032	73 837 751	86 449 092	3 475 739	-21 449	-6 402	163 845 728
2033	70 742 461	82 758 839	2 965 826	-21 535	-6 436	156 514 437
2034	67 697 995	79 091 638	2 455 913	-21 622	-6 469	149 257 024
2035	64 653 529	75 432 949	1 946 000	-21 709	-6 502	142 008 121
2036	61 621 719	71 774 259	1 436 087	-21 795	-6 535	134 771 874
2037	58 592 852	68 178 615	1 041 199	-21 882	-6 568	127 716 642
2038	55 564 057	64 583 043	650 288	-21 969	-6 601	120 665 529
2039	52 535 262	61 019 117	259 816	-22 055	-6 635	113 681 590
Veid gjennomsnittlig levetid 2019	34	28	6	1	2	28