

## Oppmåling og eiendom

Generelt	
Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:	
Gebyrene er økt med cirka 2,7 % (avrundet).	
<b>1) Oppretting av grunneiendom og festegrunn</b>	
Areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	19 650
Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	24 120
Areal fra 2001 - økning per påbegynt da.	
Fram til 2019 fikk eiendom som ikke var en selvstendig bruksenhet beregnet 0.5 gebyr etter dette pkt. Denne reduksjonen er tatt ut fra 2020.	
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent gis følgende reduksjoner i gebyret.	6-10 tomter: 10 % red. 11-25 tomter: 15 % red. 26 og flere tomter: 20 % red.
<b>2) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn</b>	
Areal fra 0 – 500 m <sup>2</sup>	19 650
Areal fra 501 – 2000 m <sup>2</sup>	24 120
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning per påbegynt da.	850
<b>3) Oppretting av uteareal på eierseksjon</b>	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
Areal fra 0 – 50 m <sup>2</sup>	6 060
Areal fra 51 – 250 m <sup>2</sup>	9 280
Areal fra 251 – 2000 m <sup>2</sup>	
Areal fra 2001 m <sup>2</sup> – økning per påbegynt da.	850
<b>4) Oppretting av anleggseiendom</b>	
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
Volum fra 0 – 2000 m <sup>3</sup>	29 830
Volum fra 2001 m <sup>3</sup> – økning per påbegynt 1000m <sup>3</sup>	1 590
<b>5) Registrering av jordsameier</b>	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	
<b>6) Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning</b>	
Viser til 1,2, 4 og 5.I tillegg kan komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning.	
<b>7) Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering.</b>	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene fra punkt 1 til 6.	

<b>8) Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordameie</b>	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m <sup>2</sup> ). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	6 060
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	9 280
<b>9) Grensejustering av anleggseiendom</b>	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m <sup>3</sup>	
volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	9 280
volum fra 251 – 1000 m <sup>3</sup>	12 260
<b>10) Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie</b>	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
areal fra 0 – 250 m <sup>2</sup>	12 260
areal fra 251 – 500 m <sup>2</sup>	15 020
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på	850
<b>11) Arealoverføring av anleggseiendom</b>	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
volum fra 0 – 250 m <sup>3</sup>	15 020
volum fra 251 – 500 m <sup>3</sup>	18 170
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	1 200
<b>12) Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning</b>	
For inntil 2 punkter	6 060
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	750
<b>13) Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt</b>	
For inntil 2 punkter	6 060
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 500
<b>14) Privat grenseavtale</b>	
Faktureres etter medgått tid	

<b>15) Urimelig gebyr</b>	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
<b>16) Betalingstidspunkt</b>	
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.	
<b>17) Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken</b>	
Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.	
<b>18) Utstedelse av matrikkelbrev</b>	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	190
Matrikkelbrev over 10 sider	370
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	
<b>19) Andre tjenester</b>	
For arbeider som ikke passer inn i klassen over vil arbeidet bli fakturert slik:	
Ingeniør /konsulent	1 280
<b>20) Annet</b>	
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid pr time.	
Innhenting av informasjon gjennom bestilling av dokumenter fra grunnboken vil de reelle fakturakostnadene fra Norsk eiendomsinformasjon AS (Infoland) bli tillagt gebyrkostnadene (ref. MDs rundskriv T-5/09).	