

Byggesak

Generelt			
Gebyrene er ikke endret i forhold til 2018 og 2019.			
Koder for bygningstyper er satt i parentes.			
01. BOLIGER OG FRITIDSBOLIGER			
Små boligbygg og fritidsboliger	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Enebolig (111, 113)	34 000	39 000	
2. Tomannsbolig og enebolig med utleiedel/sekundærleilighet (121-124 og 112)	39 000	45 000	
3. Rekkehus, kjedehus, andre småhus (131-136) per boenhet	16 000	20 000	
4. Fritidsbolig (161-163)	15 000	19 000	
5. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	3 000	4 500	
6. Tilbygg uten ny boenhet	5 500	6 500	
7. Tilbygg med ny boenhet	16 000	20 000	
8. Påbygg uten ny boenhet	5 500	6 500	
9. Påbygg med ny boenhet	16 000	20 000	
10. Innvendig ombygging uten å endre branncelle	4 500	5 500	
11. Innvendig ombygging og endring av brannceller	9 000	11 000	
12. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	5 000	8 000	
13. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
Store boligbygg	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
I tillegg til gebyret i tabellen, kommer et gebyr på 5 000 kr per leilighet t.o.m den 10. leiligheten, og videre 4 000 kr per leilighet f.o.m. den 11. leiligheten.			
14. Stort boligbygg 2 et. (141,144)	70 000	80 000	100 000
15. Stort boligbygg 3 og 4 et. (142,145)		120 000	150 000
16. Stort boligbygg 5 et. eller mer (143,146)		150 000	180 000
17. Bygning med bofellesskap (151-159)	70 000	80 000	100 000
18. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	5 000	6 500	
19. Tilbygg uten ny boenhet	10 000	15 000	
20. Tilbygg med ny boenhet	20 000	30 000	
21. Påbygg uten ny boenhet	10 000	15 000	
22. Påbygg med ny boenhet	20 000	30 000	
23. Innvendig ombygging uten å endre branncelle	6 500	15 000	25 000
24. Innvendig ombygging og endring av brannceller		40 000	60 000
25. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	15 000	25 000	35 000
26. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
Andre tiltak på boligeiendom og fritidseiendom	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
27. Fasadeendring, pr. fasade (endre vinduer, dører e.l.)	800	1 500	

Andre tiltak på boligeiendom og fritidseiendom, forts.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
28. Støttemurer	3 700	6 400	
29. Innhengning/Gjerde/Støyskjerm/Mur	2 500	3 700	
30. Brygger (dispensasjonssøknad er ofte nødvendig)	3 700	6 400	
31. Mindre terrengarbeider (Graving/Fylling/Sprenging)	2 500	3 700	
32. Basseng, pbl. § 28-6	3 700	6 400	
33. Brønn/Dam, pbl. § 28-6	2 500	3 700	
34. Små arbeider (mindre enn ovenstående tiltak)	1 200	1 200	
02. PARKERINGSHUS, GARASJER, ANDRE BYGNINGER			
Tiltak på eiendom med bolig eller fritidsbolig	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Parkeringshus, parkeringskjellere, fellesgarasjer o.l.	30 000	60 000	80 000
2. Garasje og uthus til bolig eller fritidsbolig, naust (181-183)	5 000		
3. Tilbygg til garasje, uthus/bod og naust	2 500		
4. Påbygg til garasje, uthus/bod og naust	2 500		
03. INDUSTRI- OG LAGERBYGNING			
Tiltak på næringsseiendom og landbrukseiendom	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Industribygning (211-218)	50 000	75 000	100 000
2. Annen industribygning o.l. (219)	23 000	45 000	67 000
3. Energiforsyningsbygning (221-229)	50 000	75 000	100 000
4. Lagerbygning (231-239)	23 000	45 000	67 000
5. Fiskeri- og landbruksbygning (241-249)	23 000	45 000	67 000
6. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	7 500	12 000	18 000
7. Tilbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
8. Tilbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000
9. Påbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
10. Påbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000
11. Innvendig ombygging uten å endre brannceller	20 000	38 000	50 000
12. Innvendig ombygging og endring av brannceller	38 000	50 000	70 000
13. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	20 000	38 000	50 000
14. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
04. KONTOR, FORRETNING, SAMFERDSEL			
Tiltak på næringsseiendommer og offentlige eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Kontorbygning (311-319)	100 000	250 000	300 000
2. Varehus og andre butikkbygg (321-330)	100 000	250 000	300 000
3. Bensinstasjon (323)	27 000	55 000	75 000
4. Ekspedisjonsbygg, terminal, telekommunikasjonsbygning (411-429)	60 000	110 000	180 000
5. Garasje- og hangarbygning, veg- og trafikktilsynsbygning (431-449)	40 000	75 000	110 000
6. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	7 500	12 000	18 000

	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
7. Tilbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
8. Tilbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000
9. Påbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
10. Påbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000
11. Innvendig ombygging uten å endre brannceller	20 000	38 000	50 000
12. Innvendig ombygging og endring av brannceller	38 000	50 000	70 000
13. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	20 000	38 000	50 000
14. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
05. HOTELL- OG RESTAURANTBYGG			
Tiltak på næringseiendommer og offentlige eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Hotellbygning (511-519)	100 000	250 000	300 000
2. Bygning for overnatting (521-529)	75 000	150 000	225 000
3. Restaurantbygning (531-539)	75 000	150 000	225 000
4. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	7 500	12 000	18 000
5. Tilbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
6. Tilbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000
7. Påbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
8. Påbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000
9. Innvendig ombygging uten å endre brannceller	20 000	38 000	50 000
10. Innvendig ombygging og endring av brannceller	38 000	50 000	70 000
11. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	20 000	38 000	50 000
12. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
06. KULTUR, FORSKNING, HELSE, BEREDSKAP			
Tiltak på næringseiendommer og offentlige eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Lekepark, Barnehage (611-612)	100 000	150 000	200 000
2. Skolebygning (613-619)	100 000	350 000	400 000
3. Universitets- og høyskolebygning (621-649)	100 000	350 000	400 000
4. Museumsbygning, biblioteksbygning o.l. (621-649)	100 000	250 000	300 000
5. Idrettsbygning (651-659)	100 000	150 000	200 000
6. Kulturhus (661-669)	100 000	250 000	300 000
7. Bygninger for religiøse aktiviteter (671-679)	100 000	250 000	300 000
8. Sykehus, sykehjem (719-729)	100 000	350 000	400 000
9. Primærhelsebygg (731-739)	100 000	150 000	200 000
10. Fengselsbygning, beredskapsbygning (819-829)	100 000	250 000	300 000
11. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	7 500	12 000	18 000
12. Tilbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
13. Tilbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000
14. Påbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
15. Påbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000

	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
16. Innvendig ombygging uten å endre brannceller	20 000	38 000	50 000
17. Innvendig ombygging og endring av brannceller	38 000	50 000	70 000
18. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	20 000	38 000	50 000
19. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
07. PARKERINGSHUS OG ANDRE TILTAK			
Gjelder gruppene 03 - 06	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Parkeringshus, parkeringskjellere, fellesgarasjer o.l.	30 000	60 000	80 000
2. Fasadeendring / Endre vinduer (pr. fasade)	1 300	2 500	3 000
3. Skilt/reklame	1 300	2 500	
4. Større skiltplan	2 500	5 500	
5. Støttemurer	4 500	5 500	
6. Innhegning/Gjerde/Støyskjerm	4 500	5 500	
7. Mindre terrengarbeider (Graving/Fylling/Sprengning)	4 500	5 500	
8. Andre tiltak (konstruksjoner o.l.)	5 500	9 000	15 000
08. DELT IGANGSETTING			
Det tas et gebyr på 3 200 kr for igangsetting nr. 2, 3, 4 osv.			
09. REVIDERTE TEGNINGER/TILLEGGSSØKNADER			
Gjelder gruppene 01 - 07	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
Mindre endringer av godkjente tiltak	1 300	2 500	3 000
10. FORNYELSE AV BYGGETILLATELSE			
Fornyelse av byggetillatelse blir belastet med 10 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr ved godkjenningstidspunktet.			
11. RIVING (gebyr pr. bygning)			
Alle typer bygninger	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. BRA < 100 m ²	1 300	2 500	
2. BRA > 100 m ²	3 700	5 500	7 000
12. BYGNINGSTEKNISKE INSTALLASJONER			
Alle typer bygninger	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Installasjon/sikkerhetskontroll av heis. Gebyr pr. heis.	3 100	5 500	7 000
2. Ventilasjonssystem: Oppføring/endring/reparasjon	3 100	5 500	7 000
3. Boliggassanlegg/Pipe/Ildsted	3 100	5 500	7 000
4. Solcelleanlegg	3 100	5 500	7 000
5. VVS-planer, nyanlegg/større endringer og reparasjoner	3 100	5 500	7 000
13. UTENDØRSPLANER OG TEKNISKE PLANER			
Alle typer eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Areal < 5000 m ²	4 500	5 500	7 000

Alle typer eiendommer, forts.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
2. Areal >5000 m ²	7 000	9 000	11 000
14. TERRENGARBEIDER OG ANLEGG SARBEIDER			
Alle typer eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Vesentlig terrenginngrep	10 000	15 000	30 000
2. Anleggsarbeider (vann, avløp, vei o.l.)	10 000	15 000	30 000
15. TILTAK SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER (pbl § 20-4, uten ansvarsrett)			
1. Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket	6 000		
2. Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg, herunder campingvogner, telt o.l.	2 500		
3. Mindre tiltak på bebygd eiendom (for frittstående bod <10 m ² og liknende små tiltak kan gebyret reduseres til 1 200 kr)	6 000		
16. OPPRETTELSE AV GRUNNEIENDOM (pbl § 20-4)			
1. I henhold til kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan (pr. søknad)	3 100		
2. Deling av enkelttomter hvor tomtedeling ikke er fastlagt i reguleringsplan eller bebyggelsesplan (pr. søknad)	19 200		
3. Bruksrasjonalisering i landbruket (fradeling av boligparseller fra landbrukseiendom) (per søknad)	19 200		
17. SØKNAD OM SEKSJONERING (gebyr med hjemmel i eierseksjonsloven § 7)			
Rettsgebyr i henhold til sentralt vedtak er p.t. 1 049 kr			
1. For behandling av begjæring om seksjonering der det ikke foretas befaringsgebyret 3 x rettsgebyret	3 147*		
2. For behandling av begjæring om seksjonering der det foretas befaringsgebyret 5 x rettsgebyret	5 245*		
For 1. og 2.: I tillegg betales gebyr for tinglysning på 1,8 x rettsgebyret	1 888*		
* Satsene reguleres i henhold til gjeldende rettsgebyr. Se www.skatteetaten.no .			
Der seksjoneringsstillatelse ikke blir gitt, tilbakebetales 50 % av gebyret			
18. DISPENSASJONSSØKNADER (pbl § 19-1)			
1. Dispensasjon fra formål i plan	6 000		
2. Andre dispensasjonsforhold, 1 stk. dispensasjon	2 500		
3. Andre dispensasjonsforhold, 2 stk. dispensasjoner	4 000		
4. Andre dispensasjonsforhold, 3 stk. dispensasjoner	6 000		
5. Andre dispensasjonsforhold, flere enn 3 stk. dispensasjoner	7 000		
19. FERDIGATTEST ELDRE BYGG (ferdigattest utstedes ikke for tiltak det er søkt om før 01.01.1998, jf. pbl § 21-10)			
For bygg eldre enn 5 år	3 000		
20. SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
1. Avløpsanlegg med utslipp <50 pe	6 000		

2. Avløpsanlegg med utslipp >50 pe	9 000		
3. Endring av gitt tillatelse	1 800		
21. GEBYR SOM BEREGNES ETTER MEDGÅTT TID			
Timesats	1 200		

Oppmåling og eiendom

Generelt	
Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:	
Gebyrene er økt med cirka 3,1 % (avrundet).	
1) Oppretting av grunneiendom og festegrunn	
Areal fra 0 - 500 m ²	19 130
Areal fra 501 - 2000 m ²	23 480
Areal fra 2001 - økning per påbegynt da.	820
Fram til 2019 fikk eiendom som ikke var en selvstendig bruksenhet beregnet 0.5 gebyr etter dette pkt. Denne reduksjonen er tatt ut fra 2020.	
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent gis følgende reduksjoner i gebyret.	6-10 tomter: 10 % red. 11-25 tomter: 15 % red. 26 og flere tomter: 20 % red.
2) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0 - 500 m ²	19 130
Areal fra 501 - 2000 m ²	23 480
Areal fra 2001 m ² - økning per påbegynt da.	820
3) Oppretting av uteareal på eierseksjon	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
Areal fra 0 - 50 m ²	5 900
Areal fra 51 - 250 m ²	9 030
Areal fra 251 - 2000 m ²	11 930
Areal fra 2001 m ² - økning per påbegynt da.	820
4) Oppretting av anleggseiendom	
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
Volum fra 0 - 2000 m ³	29 040
Volum fra 2001 m ³ - økning per påbegynt 1000m ³	1 540
5) Registrering av jordsameie	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	

6) Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
Viser til 1,2, 4 og 5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	

7) Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene fra punkt 1 til 6	

8) Grensejustering av grunneiendom, festegrund og jordameie	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 3,1 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
Areal fra 0 – 250 m ²	5 900
Areal fra 251 – 500 m ²	9 030

9) Grensejustering av anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 3,1 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	
Volum fra 0 – 250 m ³	9 030
Volum fra 251 – 1000 m ³	11 930

10) Arealoverføring av grunneiendom, festegrund og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
Areal fra 0 – 250 m ²	11 930
Areal fra 251 – 500 m ²	14 620
Arealoverføring per nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på kr:	820

11) Arealoverføring av anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
Volum fra 0 – 250 m ³	14 620
Volum fra 251 – 500 m ³	17 690
Volumoverføring per nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på kr:	940

12) Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil to punkter	5 900
For overskytende grensepunkter per punkt	720

13) Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt	
For inntil to punkter	5 900
For overskytende grensepunkter per punkt	1 450

14) Privat grenseavtale	
Faktureres etter medgått tid.	
15) Urimelig gebyr	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	
16) Betalingstidspunkt	
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.	
17) Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør rekvierten under sakens gang forandringer i grunnl. for matr.føring av saken, opprettholdes likevel gebyret.	
18) Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	180
Matrikkelbrev over 10 sider	360
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.	
19) Andre tjenester	
For arbeid som ikke passer inn i klassen over vil arbeidet bli fakturert slik: Ingeniør/konsulent.	1 240 per time
20) Annet	
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid per time. Innhenting av informasjon gjennom bestilling av dokumenter fra grunnboken vil de reelle fakturakostnadene fra Norsk eiendomsinformasjon AS (Infoland) bli tillagt gebyrkostnadene (ref. MDs rundskriv T-5/09).	