



OPPMÅLINGS- PRISER 2019



Randaberg kommune

OPPMÅLING OG EIENDOM - GENERELT

Gebyrer for arbeider etter matrikelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:

Gebyrene er økt med cirka 5 % (avrundet).

1) OPPRETNING AV GRUNNEIENDOM OG FESTEGRUNN	
Areal fra 0 - 500 m ²	18 555
Areal fra 501 - 2000 m ²	22 770
Areal fra 2001 - økning per påbegynt da.	790
For eiendom som ikke er en selvstendig bruksenhet beregnes 0.5 gebyr etter dette pkt.	
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent gis følgende reduksjoner i gebyret.	
6-10 tomter: 10 % red. 11-25 tomter: 15 % red. 26 og flere tomter: 20 % red.	

2) MATRIKULERING AV EKSISTERENDE UMATRIKULERT GRUNN	
Areal fra 0 - 500 m ²	18 555
Areal fra 501 - 2000 m ²	22 770
Areal fra 2001 m ² - økning per påbegynt da.	790

3) OPPRETNING AV UTEAREAL PÅ EIERSEKSJON	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
Areal fra 0 - 50 m ²	5 720
Areal fra 51 - 250 m ²	8 760
Areal fra 251 - 2000 m ²	11 565
Areal fra 2001 m ² - økning per påbegynt da.	790

4) OPPRETNING AV ANLEGGSEIENDOM	
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
Volum fra 0 - 2000 m ³	28 165
Volum fra 2001 m ³ - økning per påbegynt 1000m ³	1490

5) REGISTRERING AV JORDSAMEIE	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	
6) OPPRETNING AV MATRIKKELENHET UTEN FULLFØRT OPPMÅLINGSFORRETNING	
Viser til 1,2, 4 og 5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	
7) AVBRUDD I OPPMÅLINGSFORRETNING ELLER MATRIKULERING	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene fra punkt 1 til 6	
8) GRENSEJUSTERING AV GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDAMEIE	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
Areal fra 0 – 250 m ²	5 720
Areal fra 251 – 500 m ²	8 760
9) GRENSEJUSTERING AV ANLEGGSEIENDOM	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	
Volum fra 0 – 250 m ³	8 760
Volum fra 251 – 1000 m ³	11 565
10) AREALOVERFØRING AV GRUNNEIENDOM, FESTEGRUNN OG JORDSAMEIE	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
Areal fra 0 – 250 m ²	11 565
Areal fra 251 – 500 m ²	14 180
Arealoverføring per nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på kr:	790
11) AREALOVERFØRING AV ANLEGGSEIENDOM	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
Volum fra 0 – 250 m ³	14 180
Volum fra 251 – 500 m ³	17 160
Volumoverføring per nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på kr:	910
12) KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE ER KOORDINATBESTEMT VED OPPMÅLINGSFORRETNING	
For inntil to punkter	5 720
For overskytende grensepunkter per punkt	700
13) KLARLEGGING AV EKSISTERENDE GRENSE DER GRENSEN TIDLIGERE IKKE ER KOORDINATBESTEMT	
For inntil to punkter	5 720
For overskytende grensepunkter per punkt	1 410

14) PRIVAT GRENSEAVTALE	
For inntil to punkter eller 100 m grenselengde	4 200
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	790
Billigste alternativ for rekvirent velges. Alt. kan gebyr fastsettes etter medgått tid	

15) URIMELIG GEBYR	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	

16) BETALINGSTIDSPUNKT	
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.	

17) FORANDRINGER I GRUNNLAGET FOR MATRIKKELFØRING AV SAKEN	
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnl. for matr.føring av saken, opprettholdes likevel gebyret	

18) UTSTEDELSE AV MATRIKKELBREV	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen	

19) ANDRE TJENESTER	
For arbeid som ikke passer inn i klassen over vil arbeidet bli fakturert slik: Ingeniør/konsulent.	1 200 per time

20) ANNET	
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid per time. Innhenting av informasjon gjennom bestilling av dokumenter fra grunnboken vil de reelle fakturakostnadene fra Norsk eiendomsinformasjon AS (Infoland) bli tillagt gebyrkostnadene (ref. MDs rundskriv T-5/09).	