



“Fortsatt liv og vekst i
den grønne landsbyen”



Randaberg
kommune

Heimen

Vesle Olav han fylgjer far
med hest og med slede paa skogen.
Olav vil verta so gild ein kar;
til vaaren han køyrer plogen.

Vesle Marit maa fylgja mor
i fjøset og mjølka og stella;
og klippa det lambet 1) som kom i fjor,
og snurra traaden paa snelda.

Vaar jord, segjer far, skal dyrkast paa
av sterke og harde hender,
so gutar kann føda og klæde faa
og veksa til sterke menner.

Vaar heim, segjer mor, skal byggjast paa
av gode og trottuge hender,
so fatig og framand kann koma og faa
av rikdomen Herren sender.

Av Andreas Austlid (1919)

Innhold

Barnehage	4
Skolefritidsordning	4
Kultur	5
Randaberg kulturskole, Tungenes fyr, Randaberghallen	5
Varen Randaberg kulturscene	7
Festeavgift gravplass	7
Helse og oppvekst	8
Kjøkken/kafè på Vardheim, praktisk bistand, kortidsopphold, opphold institusjon, trygghetsalarm, dagsenter	
Eiendomsskatt	9
Regulering	10
Byggesak	12
Oppmåling og eiendom	17
Vann, avløp og renovasjon	20
Septiktank/renovasjon	21
Feiing og tilsyn	21
Pris for saksbehandling, tilsyn og kontroll av mindre avløpsanlegg	21
Servicetorget: Pris for kopi, kart div.	21
Gebyrregulativ for byggesaksbehandling	22

Barnehage

Tjeneste	Pris uten kost	Enhet/kommentar
Barnehageplass	2 910	Maksimalpris på 2 910 kroner fra 01.01.18. Det betales for 11 måneder. August er betalingsfri måned.
Søskenmoderasjon		30 % for første søsken, 50 % for flere
100 %, 45 t/u	2 910	
80 %, 36 t/u	2 360	
60 %, 27 t/u	1 860	
Inntil 50 %, delt plass	1 610	

Skolefritidsordning

Tjeneste	Pris uten kost	Pris kost	Kommentar
- Gjelder for skoleåret 2018-2019 - Gebyrene er økt med 2,6 % fra 2017 (avrundet) - Det gis søskenmoderasjon om søsken går i 1. og 2. klasse i SFO samtidig			
Skolefritidsordning	2 850	154	Makspris
Inntektsgradering	Alle beløp per måned		
< 2 G	350	154	100 % plass, helårstilbud x 11 mnd
2 G - 3,5 G	1 090	154	
3,5 G - 5 G	2 300	154	
> 5 G	2 850	154	

< 2 G	220	92	60 % plass, helår x 11 mnd
2 G - 3,5 G	670	92	
3,5 G - 5 G	1 400	92	
> 5 G	1 710	92	

Kultur/Randaberg kulturskole/Tungenes fyr/Randaberghallen

Tjeneste	Pris	Kommentar
Kulturskolen*	3 500	Per skoleår. Økt med 400 kr fra 2017
Søskenmoderasjon	500	Fratrekk per skoleår fra barn nr. 2
* Påmeldingen er bindende for hele skoleåret.		

Randaberghallen (svømming)		
Barn	35	Per besøk (økt med 5 kr fra 2016)
Voksne	60	Per besøk (økt med 5 kr fra 2017)
Honnør	35	Per besøk (økt med 5 kr fra 2016)
Klippekort barn *	350	12 klipp/besøk (økt med 50 kr fra 2016)
Klippekort voksne *	600	12 klipp/besøk (økt med 50 kr fra 2017)
Halvårskort barn *	700	Per halvår (økt med 100 kr fra 2016)
Halvårskort voksne *	1 200	Per halvår (økt med 100 kr fra 2017)

Randaberghallen		
Kompistrening, leie av idrettshallen	300	Per time
Utleie - idrettshall	550	Per time
Utleie - svømmehall	700	Per time (økt med 50 kr fra 2017)
Utleie – møtesalen	250	Per time (økt med 50 kr fra 2016)
Styrketreningsrom, voksne *	900	Per halvår (økt med 300 kr fra 2017)
Styrketreningsrom og svømmehall, voksne *	1 650	Per halvår (økt med 150 kr fra 2017)
Styrketreningsrom, voksne *	500	12 klipp/besøk (økt med 150 kr fra 2017)

Tungenes fyr, utleiepriser **		
Alle leietakere helgedag (inkl. vask, ekskl. rydding)	6 300	Økt med 500 kr fra 2017
Én ekstra dag	2 100	Økt med 400 kr fra 2017
Private/bedrifter, ukedag, inkl. vask, ekskl. rydding	3 500	Uendret fra 2017
Lokale lag og foreninger i Randaberg - ukedager	900	Økt med 200 kr fra 2017
Kommunale enheter - ukedager mandag-fredag (fredag fram til kl. 15.00)	Gratis	Uendret fra 2017

Ved avbestilling senere enn én uke før arr.:	1 000 kroner av pris beholdes (ingen endring)
Ved avbestilling senere enn tre dager før arr.:	1 500 kroner av pris beholdes (ingen endring)

* Forutsetter kjøp av elektronisk billett (armbånd) til 60 kr (engangskostnad, kan gjenbrukes)

** Inngangsbilletten på Tungenes fyr fastsettes av Jærmuseet

Varen Randaberg kulturscene

Tjeneste	Pris	Kommentar
Varen Randaberg kulturscene		
Basisleie opptil 10 timer ukedag	8 000	Økning med 2 000 kr fra 2017
Påfølgende dager - ukedag	5 000	Økning med 1 000 kr fra 2017
Basisleie opptil 10 timer helgedag (fre-søn)	8 000	Uendret fra 2017
Påfølgende dager - helgedag (fre-søn)	5 000	Uendret fra 2017
Lyd/lysansvarlig/scenemester	660	Per time. Økning med 10 kr fra 2017
Verter, billettører og bærehjelp	360	Per time. Økning med 10 kr fra 2017

Kirke. Festeavgift gravplass

Kommentar
Festeavgiften er på 200 kr per år. Avgiften kreves inn for fem år av gangen.



Helse og oppvekst

Tjeneste	Pris	Kommentar
Mat fra kjøkken/kafè på Vardheim		Prisene er økt gj.snittlig med 2,6 % fra 2017
Middag	97	Kr per normal porsjon m/suppe eller dessert
Matabonnement (frokost, middag, kaffe og kvelds)	4 266	Pris per måned, bofellesskap
Frokost og middag	124	Pris per dag, dagsenteret
Lunsj og kaffemat	53	Pris per dag, dagsenteret - Inn på Tunet

Praktisk bistand (hj.tjenester)	271	Per time
---------------------------------	-----	----------

Timepris inntil følgende:		
(Betalingstak)		
Inntekt under 2G:	205	Kr per måned (jf. nasjonal sats, oppjustert fra 1. januar 2018)
Inntekt fra 2G:	791	Kr per måned
Inntekt fra 3G:	1 152	Kr per måned
Inntekt fra 4G:	1 684	Kr per måned
Inntekt fra 5G:	2 241	Kr per måned
Inntekt fra 6G:	2 824	Kr per måned

Kortids-, rullerings- og rehabiliteringsopphold i institusjon	160	Kr per døgn (betalingstak) (jf. nasjonal sats, oppjustert fra 1. januar 2018)
---	-----	--

Trygghetsalarm		
Tilknytning	719	Engangsavgift
Abonnement	194	Kr per måned

Dag/nattopphold i institusjon	80	Kr per dag (jf. nasjonal sats, oppjustert fra 1. januar 2018)
Langtidsopphold i institusjon (over 60 døgn)	Vederlagsberegning: 75-85 % av inntekt	
Dagsenter	143	Kr per dag (tillegg for ev. mat), inntil "tak" på 1 000 kroner per måned
Dagsenter - Inn på Tunet	143	Kr per dag (tillegg for ev. mat), inntil "tak" på 1 000 kroner per måned

* Per 1.5.2017 er 1G 93.634 kr (år) / 7.803 kr (md.)

Eiendomsskatt

Utdrag fra "Rammer og retningslinjer for taksering"		
Fullstendig versjon ligger på kommunens nettsider under "Eiendomsskatt".		
	Skattesats	Enhet
Bolig	3	promille
Næring/verk og bruk	7	"
Bunnfradrag bolig	733 000 *	kr
* Bunnfradraget var 733 000 kr i 2017		
Tomter og bygninger	Pris (kr)	Enhet
Enebolig, tomannsbolig	8 000	per m ²
Enebolig med sokkelleilighet (112)	8 000	"
Rekkehus, kjedehus, andre småhus	8 000	"
Terrassehus og blokker	11 000	"
Våningshus	8 000	"
Silobygninger pr kvm og pr 3. høydemeter	500	"
Fritidsboliger	8 000	"
Fritidsleiligheter	11 000	"
Naust og uthus	1 000	"
Garasje	1 500	"
Carport	1 000	"
Vinterhage	500	"
Frittstående vinterhag/lysthus	1 000	"
Privat Barnehage (utleievirksomhet)	5 000	"
Industri	3 000	"
Kai industri	4 000	"
Lagerbygning isolert	2 000	"
Lagerbygning uisolert	1 000	"
Overbygd areal	1 000	"
Brakkerigger (boligbrakker)	500	"
Plasthall	500	"
Drivhus (større drivhus, ikke drivhus i hage)	500	"
Kontor- og forretningsbygg	7 000	"
Innendørs garasje/parkeringsplass (næring)	1 500	"
Hotell og restaurant	5 000	"
Tank	500	"
Tank, per 3 høydemeter	500	"
Tomt, bolig	500	"
Tomt, næring	500	"
Tomt fritidsbolig	500	"
Tomt , regulert til næring, med både bolig- og næringsbygg	500	"

Etasjefaktor

Ved hjelp av etasjefaktorer settes gjennomsnittsverdier på de ulike etasjene i en bygning, med utgangspunkt i hva som er vanlig funksjon i den aktuelle etasje.

Etasjer	Etasjefaktor
Hovedetasjer	1
Loft	0,1
Underetasje	0,6
Kjeller	0,6

Regulering

Planforslag, regulerings- og bebyggelsesplaner, mindre vesentlige endringer og konsekvensutredning:		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens § 33-1		
Gebyrene er økt med 3 % (avrundet)		
A) DETALJREGULERINGSPLANER		
Hjemmel: Plan og bygningsloven §12-3. Samlet gebyr blir summen av A.1, A.2 og evt. A.3. Beregningsgrunnlaget er arealet av planområde (både over og under terreng) som fremmes som delegasjonssak eller til 1.gangs behandling i utvalg for plansaker. Dersom utvalg for plansaker på eget initiativ gjør tillegg eller fradrag i det areal planområdet omfatter, gir dette ikke grunnlag for å endre gebyr. Gebyret regnes ut fra maks. utnyttelse som planen gir mulighet for. Hvis et forslag legger til rette for både offentlig og private tiltak, skal gebyr bare beregnes for den del av planområdet som omfatter de private tiltakene. Gebyret beregnes på det tidspunkt fullstendig planforslag behandles av kommunen. Dersom saken avvises ved 1.gangs behandling i utvalg for plansaker, betales 75 % av gebyret. Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak før den legges ut til offentlig ettersyn betales fullt gebyr.		
		Pris kr.
A.1.1	For arealer t.o.m. 2 000 m ²	67 000
A.1.2	For arealer over 2 000 m ² t.o.m. 5.000 m ²	84 000
A.1.3	For arealer over 5 000 m ² t.o.m. 10.000 m ²	105 500
A.1.4	For arealer over 10 000 m ² t.o.m. 20.000 m ²	141 000
A.1.5	For arealer over 20 000 m ² betales et tillegg for hvert påbegynt arealintervall på 1 000 kvm	1 700
A.1.6	Reguleringsplaner for masseuttak og massefyllinger	50 % av gebyr

A.2) Tilleggsgebyr for bebyggelse		
Det skal betales tilleggsgebyr for bebyggelse i planområdet. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående, og ny bebyggelse skal regnes med. Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng. Arealet beregnes i tråd med NS 3940 og skal foreligge ved søknad. Ved ulik utnyttelse innenfor planområdet, beregnes snitt for hele planområdet (gjelder hvis A.2.3 kommer til anvedelse).		
A.2.1	For hver 100 m ² bruksareal (BRA) for planområdets areal inntil 20.000 m ²	930
A.2.2	For hver 100 m ² bruksareal (BRA) for planområdets areal inntil 20.000 m ² (gjelder for områder regulert til industri)	460
A.2.3	For hver 100 m ² bruksareal (BRA) for planområdets areal over 20.000 m ²	240

A.3) Tilleggsgebyr		
Det kan kreves et tilleggsgebyr dersom;		
A.3.1	Forslagstiller fremmer endringsforslag underveis	30 % av gebyr
A.3.2	Planforslag som ikke er i tråd med overordna planer. Gjelder planforslag etter pkt. A.1 og B	50 % av gebyr
A.3.3	Det inngås avtale om bundet framdrift	Per time 1 130 kr
Med endringsforslag forstås endringer som ikke krever ny varsling av planoppstart.		
A.4) Forhåndsvurdering:		
A.4.1	Ved forelegging av reguleringsspørsmålet for planutvalget med saksbehandling etter plan- og bygningslovens § 12-8 i form av prinsippsak, skal det betales gebyr.	50 % av satsene

B) MINDRE ENDRINGER AV REGULERINGSPLAN		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens § 12-14, 2. ledd		Pris kr.
B.1.1	For arealer t.o.m. 2 000 m ²	23 000
B.1.2	For arealer over 2 000 m ² til og med 5 000 m ²	38 500

B.1.3	For arealer over 5.000 m ² til og med 10 000 m ²	65 000
B.1.4	For arealer over 10 000 m ²	81 000
B.1.5	For regulering til felles avkjørsel	17 000
B.1.6	Ny eller flytting av eksisterende/regulert atkomst	6 700
B.1.7	For endring av bestemmelser	7 700

C) DELINGSSØKNAD VED MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN		
Ved søknad om deling av enkelttomter hvor tomtedeling ikke er fastlagt i reguleringsplan.		
C.1.1	Per tomt som søkes fradelt	19 700

D) KONSEKVENsutREDNINGER		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens kap. 14		
	Dersom saken avvises ved fastsettelse av planprogr. i utvalg for plansaker, betales 25 % av gebyret. Ved skriftlig tilbaketrekking av saken etter fastsettelse av planprogram, betales 50 % av gebyret.	
D.1.1	I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I-tiltak, og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II-tiltak skal det for behandling av konsekvensutredninger betales et gebyr som tilsvarer 75% av satsene for reguleringsplaner. Jf. pkt A for arealer inntil 20.000 m ² .	75 % av satsene for reguleringsplaner
D.1.2	I de tilfeller der kommunen er ansvarlig myndighet for vedlegg I-tiltak, og der det blir utredningsplikt etter vedlegg II-tiltak skal det for behandling av konsekvensutredninger betales et gebyr som tilsvarer 25% av satsene for reguleringsplaner. Jf. pkt A.1.5 og A.2.3 for arealer over 20.000 m ² .	25 % av satsene for reguleringsplaner

E) DISPENSASJONER		
Hjemmel: Plan- og bygningslovens kap. 19		
E.1.1	Saker som fremlegges for hovedutvalget	16 200
E.1.2	Saker til administrativt vedtak	9 800

F) ANNET		
F.1.1	Urimelig gebyr: Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses urimelig av andre grunner, kan kommunen v/rådmannen fastsette passende gebyr.	
F.1.2	Klageadgang: Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages der gebyrregulativet følges. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.	

Byggesak

Generelt
Gebysatsene er ikke endret i forhold til 2017.
Koder for bygningstyper er satt i parentes.

01. BOLIGER OG FRITIDSBOLIGER			
Små boligbygg og fritidsboliger	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Enebolig (111, 113)	34 000	39 000	
2. Tomannsbolig og enebolig med utleiedel/sekundærleilighet (121-124 og 112)	39 000	45 000	
3. Rekkehus, kjedehus, andre småhus (131-136) per boenhet	16 000	20 000	
4. Fritidsbolig (161-163)	15 000	19 000	
5. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	3 000	4 500	
6. Tilbygg uten ny boenhet	5 500	6 500	
7. Tilbygg med ny boenhet	16 000	20 000	
8. Påbygg uten ny boenhet	5 500	6 500	
9. Påbygg med ny boenhet	16 000	20 000	
10. Innvendig ombygging uten å endre branncelle	4 500	5 500	
11. Innvendig ombygging og endring av brannceller	9 000	11 000	
12. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	5 000	8 000	
13. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
Store boligbygg	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
I tillegg til gebyret i tabellen, kommer et gebyr på 5 000 kr per leilighet t.o.m den 10. leiligheten, og videre 4 000 kr per leilighet f.o.m. den 11. leiligheten.			
14. Stort boligbygg 2 et. (141,144)	70 000	80 000	100 000
15. Stort boligbygg 3 og 4 et. (142,145)		120 000	150 000
16. Stort boligbygg 5 et. eller mer (143,146)		150 000	180 000
17. Bygning med bofellesskap (151-159)	70 000	80 000	100 000
18. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	5 000	6 500	
19. Tilbygg uten ny boenhet	10 000	15 000	
20. Tilbygg med ny boenhet	20 000	30 000	
21. Påbygg uten ny boenhet	10 000	15 000	
22. Påbygg med ny boenhet	20 000	30 000	
23. Innvendig ombygging uten å endre branncelle	6 500	15 000	25 000
24. Innvendig ombygging og endring av brannceller		40 000	60 000
25. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	15 000	25 000	35 000
26. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
Andre tiltak på boligeiendom og fritidseiendom	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
27. Fasadeendring, pr. fasade (endre vinduer, dører e.l.)	800	1 500	

Andre tiltak på boligeiendom og fritidseiendom, forts.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
28. Støttemurer	3 700	6 400	
29. Innhengning/Gjerde/Støyskjerm/Mur	2 500	3 700	
30. Brygger (dispensasjonssøknad er ofte nødvendig)	3 700	6 400	
31. Mindre terrengarbeider (Graving/Fylling/Sprenging)	2 500	3 700	
32. Basseng, pbl. § 28-6	3 700	6 400	
33. Brønn/Dam, pbl. § 28-6	2 500	3 700	
34. Små arbeider (mindre enn ovenstående tiltak)	1 200	1 200	
02. PARKERINGSKUS, GARASJER, ANDRE BYGNINGER			
Tiltak på eiendom med bolig eller fritidsbolig	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Parkeringshus, parkeringskjellere, fellesgarasjer o.l.	30 000	60 000	80 000
2. Garasje og uthus til bolig eller fritidsbolig, naust (181-183)	5 000		
3. Tilbygg til garasje, uthus/bod og naust	2 500		
4. Påbygg til garasje, uthus/bod og naust	2 500		
03. INDUSTRI- OG LAGERBYGNING			
Tiltak på næringseiendom og landbrukseiendom	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Industribygning (211-218)	50 000	75 000	100 000
2. Annen industribygning o.l. (219)	23 000	45 000	67 000
3. Energiforsyningsbygning (221-229)	50 000	75 000	100 000
4. Lagerbygning (231-239)	23 000	45 000	67 000
5. Fiskeri- og landbruksbygning (241-249)	23 000	45 000	67 000
6. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	7 500	12 000	18 000
7. Tilbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
8. Tilbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000
9. Påbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
10. Påbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000
11. Innvendig ombygging uten å endre brannceller	20 000	38 000	50 000
12. Innvendig ombygging og endring av brannceller	38 000	50 000	70 000
13. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	20 000	38 000	50 000
14. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
04. KONTOR, FORRETNING, SAMFERDSEL			
Tiltak på næringseiendommer og offentlige eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Kontorbygning (311-319)	100 000	250 000	300 000
2. Varehus og andre butikkbygg (321-330)	100 000	250 000	300 000
3. Bensinstasjon (323)	27 000	55 000	75 000
4. Ekspedisjonsbygg, terminal, telekommunikasjonsbygning (411-429)	60 000	110 000	180 000
5. Garasje- og hangarbygning, veg- og trafikktilsynsbygning (431-449)	40 000	75 000	110 000
6. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	7 500	12 000	18 000

	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
7. Tilbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
8. Tilbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000
9. Påbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
10. Påbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000
11. Innvendig ombygging uten å endre brannceller	20 000	38 000	50 000
12. Innvendig ombygging og endring av brannceller	38 000	50 000	70 000
13. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	20 000	38 000	50 000
14. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
05. HOTELL- OG RESTAURANTBYGG			
Tiltak på næringseiendommer og offentlige eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Hotellbygning (511-519)	100 000	250 000	300 000
2. Bygning for overnatting (521-529)	75 000	150 000	225 000
3. Restaurantbygning (531-539)	75 000	150 000	225 000
4. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	7 500	12 000	18 000
5. Tilbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
6. Tilbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000
7. Påbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
8. Påbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000
9. Innvendig ombygging uten å endre brannceller	20 000	38 000	50 000
10. Innvendig ombygging og endring av brannceller	38 000	50 000	70 000
11. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	20 000	38 000	50 000
12. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
06. KULTUR, FORSKNING, HELSE, BEREDSKAP			
Tiltak på næringseiendommer og offentlige eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Lekepark, Barnehage (611-612)	100 000	150 000	200 000
2. Skolebygning (613-619)	100 000	350 000	400 000
3. Universitets- og høyskolebygning (621-649)	100 000	350 000	400 000
4. Museumsbygning, biblioteksbygning o.l. (621-649)	100 000	250 000	300 000
5. Idrettsbygning (651-659)	100 000	150 000	200 000
6. Kulturhus (661-669)	100 000	250 000	300 000
7. Bygninger for religiøse aktiviteter (671-679)	100 000	250 000	300 000
8. Sykehus, sykehjem (719-729)	100 000	350 000	400 000
9. Primærhelsebygg (731-739)	100 000	150 000	200 000
10. Fengselsbygning, beredskapsbygning (819-829)	100 000	250 000	300 000
11. Små tilbygg, påbygg eller ombygginger	7 500	12 000	18 000
12. Tilbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
13. Tilbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000
14. Påbygg, BRA<1000m ²	15 000	25 000	50 000
15. Påbygg, BRA>1000m ²	25 000	50 000	75 000

	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
16. Innvendig ombygging uten å endre brannceller	20 000	38 000	50 000
17. Innvendig ombygging og endring av brannceller	38 000	50 000	70 000
18. Utvendig ombygging (bygningens arkitektur endres)	20 000	38 000	50 000
19. Innvendig og utvendig ombygging (hovedombygging) = 80 % av gebyret for nybygg			
07. PARKERINGSHUS OG ANDRE TILTAK			
Gjelder gruppene 03 - 06	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Parkeringshus, parkeringskjellere, fellesgarasjer o.l.	30 000	60 000	80 000
2. Fasadeendring / Endre vinduer (pr. fasade)	1 300	2 500	3 000
3. Skilt/reklame	1 300	2 500	
4. Større skiltplan	2 500	5 500	
5. Støttemurer	4 500	5 500	
6. Innhegning/Gjerde/Støyskjem	4 500	5 500	
7. Mindre terrengarbeider (Graving/Fylling/Sprengning)	4 500	5 500	
8. Andre tiltak (konstruksjoner o.l.)	5 500	9 000	15 000
08. DELT IGANGSETTING			
Det tas et gebyr på 3 200 kr for igangsetting nr. 2, 3, 4 osv.			
09. REVIDERTE TEGNINGER/TILLEGGSSØKNADER			
Gjelder gruppene 01 - 07	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
Mindre endringer av godkjente tiltak	1 300	2 500	3 000
10. FORNYELSE AV BYGGETILLATELSE			
Fornyelse av byggetillatelse blir belastet med 10 % i forhold til opprinnelig fullt gebyr ved godkjenningstidspunktet.			
11. RIVING (gebyr pr. bygning)			
Alle typer bygninger	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. BRA<100 m ²	1 300	2 500	
2. BRA>100 m ²	3 700	5 500	7 000
12. BYGNINGSTEKNISKE INSTALLASJONER			
Alle typer bygninger	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Installasjon/sikkerhetskontroll av heis. Gebyr pr. heis.	3 100	5 500	7 000
2. Ventilasjonsanlegg: Oppføring/endring/reparasjon	3 100	5 500	7 000
3. Boliggassanlegg/Pipe/Ildsted	3 100	5 500	7 000
4. Solcelleanlegg	3 100	5 500	7 000
5. VVS-planer, nyanlegg/større endringer og reparasjoner	3 100	5 500	7 000
13. UTENDØRSPLANER OG TEKNISKE PLANER			
Alle typer eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Areal <5000 m ²	4 500	5 500	7 000

Alle typer eiendommer, forts.	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
2. Areal >5000 m ²	7 000	91 000	11 000
14. TERRENGARBEIDER OG ANLEGGSARBEIDER			
Alle typer eiendommer	Tiltakskl 1	Tiltakskl 2	Tiltakskl 3
1. Vesentlig terrenginngrep	10 000	15 000	30 000
2. Anleggsarbeider (vann, avløp, vei o.l.)	10 000	15 000	30 000
15. TILTAK SOM KAN FORESTÅS AV TILTAKSHAVER (pbl § 20-4, uten ansvarsrett)			
1. Oppføring, endring og reparasjon av driftsbygning i landbruket	6 000		
2. Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg, herunder campingvogner, telt o.l.	2 500		
3. Mindre tiltak på bebygd eiendom (for frittstående bod <10 m ² og liknende små tiltak kan gebyret reduseres til 1 200 kr)	6 000		
16. OPPRETTELSE AV GRUNNEIENDOM (pbl § 20-4)			
1. I henhold til kommuneplan, reguleringsplan, bebyggelsesplan (pr. søknad)	3 100		
2. Deling av enkelttomter hvor tomtedeling ikke er fastlagt i reguleringsplan eller bebyggelsesplan (pr. søknad)	19 200		
3. Bruksrasjonalisering i landbruket (fradeling av boligparseller fra landbrukseiendom) (per søknad)	19 200		
17. SØKNAD OM SEKSJONERING (gebyr med hjemmel i eierseksjonsloven § 7)			
Rettsgebyr i henhold til sentralt vedtak er p.t. 1 049 kr			
1. For behandling av begjæring om seksjonering der det ikke foretas befaring er gebyret 3 x rettsgebyret	3 147*		
2. For behandling av begjæring om seksjonering der det foretas befaring er gebyret 5 x rettsgebyret	5 245*		
For 1. og 2.: I tillegg betales gebyr for tinglysing på 1,8 x rettsgebyret	1 888*		
* Satsene reguleres i henhold til gjeldende rettsgebyr. Se www.skatteetaten.no .			
Der seksjoneringstillatelse ikke blir gitt, tilbakebetales 50 % av gebyret			
18. DISPENSASJONSSØKNADER (pbl § 19-1)			
1. Dispensasjon fra formål i plan	6 000		
2. Andre dispensasjonsforhold, 1 stk. dispensasjon	2 500		
3. Andre dispensasjonsforhold, 2 stk. dispensasjoner	4 000		
4. Andre dispensasjonsforhold, 3 stk. dispensasjoner	6 000		
5. Andre dispensasjonsforhold, flere enn 3 stk. dispensasjoner	7 000		
19. FERDIGATTEST ELDRE BYGG (ferdigattest utstedes ikke for tiltak det er søkt om før 01.01.1998, jf. pbl § 21-10)			
For bygg eldre enn 5 år	3 000		
20. SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE			
1. Avløpsanlegg med utslipp <50 pe	6 000		

2. Avløpsanlegg med utslipp >50 pe	9 000		
3. Endring av gitt tillatelse	1 800		
21. GEBYR SOM BEREGNES ETTER MEDGÅTT TID			
Timesats	1 200		

Oppmåling og eiendom

Generelt	
Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger:	
Gebyrene er økt med cirka 5 % (avrundet).	
1) Oppretting av grunneiendom og festegrunn	
Areal fra 0 - 500 m ²	18 050
Areal fra 501 - 2000 m ²	22 150
Areal fra 2001 - økning per påbegynt da.	770
For eiendom som ikke er en selvstendig bruksenhet beregnes 0.5 gebyr etter dette pkt.	
Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensede tomter som er rekvirert av samme rekvirent gis følgende reduksjoner i gebyret.	6-10 tomter: 10 % red. 11-25 tomter: 15 % red. 26 og flere tomter: 20 % red.

2) Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	
Areal fra 0 - 500 m ²	18 050
Areal fra 501 - 2000 m ²	22 150
Areal fra 2001 m ² - økning per påbegynt da.	770

3) Oppretting av uteareal på eierseksjon	
Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon	
Areal fra 0 - 50 m ²	5 450
Areal fra 51 - 250 m ²	8 350
Areal fra 251 - 2000 m ²	11 250
Areal fra 2001 m ² - økning per påbegynt da.	770

4) Oppretting av anleggseiendom	
Gebyr som for oppretting av grunneiendom.	
Volum fra 0 - 2000 m ³	27 400
Volum fra 2001 m ³ - økning per påbegynt 1000m ³	1 450

5) Registrering av jordsameie	
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	
6) Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
Viser til 1,2, 4 og 5. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning	
7) Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene fra punkt 1 til 6	
8) Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordameie	
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m ²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.	
Areal fra 0 – 250 m ²	5 450
Areal fra 251 – 500 m ²	8 350
9) Grensejustering av anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m ³	
Volum fra 0 – 250 m ³	8 350
Volum fra 251 – 1000 m ³	11 250
10) Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.	
Areal fra 0 – 250 m ²	11 250
Areal fra 251 – 500 m ²	13 800
Arealoverføring per nytt påbegynt 500 m ² medfører en økning av gebyret på kr:	770
11) Arealoverføring av anleggseiendom	
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.	
Volum fra 0 – 250 m ³	13 800
Volum fra 251 – 500 m ³	16 700
Volumoverføring per nytt påbegynt 500 m ³ medfører en økning av gebyret på kr:	890
12) Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	
For inntil to punkter	5 450
For overskytende grensepunkter per punkt	670
13) Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere ikke er koordinatbestemt	
For inntil to punkter	5 450
For overskytende grensepunkter per punkt	1 350

14) Privat grenseavtale	
For inntil to punkter eller 100 m grenselengde	4 000
For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 m grenselengde	770
Billigste alternativ for rekviert velges. Alt. kan gebyr fastsettes etter medgått tid	

15) Urimelig gebyr	
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.	

16) Betalingstidspunkt	
Kommunen vedtar om gebyret skal kreves inn forskudds- eller etterskuddsvis.	

17) Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	
Gjør rekvierten under sakens gang forandringer i grunnl. for matr.føring av saken, opprettholdes likevel gebyret	

18) Utstedelse av matrikkelbrev	
Matrikkelbrev inntil 10 sider	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen	

19) Andre tjenester	
For arbeid som ikke passer inn i klassen over vil arbeidet bli fakturert slik: Ingeniør/konsulent.	1 150 per time

20) Annet	
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid per time. Innhenting av informasjon gjennom bestilling av dokumenter fra grunnboken vil de reelle fakturakostnadene fra Norsk eiendomsinformasjon AS (Infoland) bli tillagt gebyrkostnadene (ref. MDs rundskriv T-5/09).	

VAR (Vann og avløp)

Tjeneste	Vann og avløp		
Endring	Vann og avløp: + 25 % mva for alle priser.		
	Reguleres etter selvkost (statlig veileder). Endring 2017-2018:		
	• Vann: Årsavgift + 2,1 %		
	• Avløp: Årsavgift + 4,8 %		
	• Tilknytning: + 2,0 %		
Eiendommer med vannmåler:			
	Mengdevariabel (kr/m³)		Grunnavgift* (kr)
Vann	5,25		680
Avløp	9,70		930
* grunnavgift = fastledd			
Eiendommer med stipulert forbruk (uten vannmåler):			
	Mengdevariabel (kr/m²)		Grunnavgift (kr)
Vann	8,93		680
Avløp	16,50		930
Beregning ved stipulert forbruk per år:			
	Stipulert forbruk *	+	Grunnavgift *
Vann	areal * 8,93	+	680
Avløp	areal * 16,50	+	930
* Stipulert forbruk = areal (m²) * mengdevariabel (kr/m²)			
Satser for tilknytningsgebyr:			
Vann:	kr 28,8 per m²		
Avløp: lav sats	kr 38,8 per m²		
Refusjonssats:	kr 16 728 (mva-fritt)		
Refusjonssats gjelder ved fortetting, hvor en bygger et hus i hage til eksisterende bolighus, eller når en fører avløp ledninger til et område hvor det tidligere ikke har vært avløp ledninger, men som allerede er bebyggt. Her har ikke kostnadene ved det eksisterende ledningsnett vært innbakt i tomteprisen, og en betaler derfor høy sats.			
Ved pålegg om tilkobling for eksisterende bebyggelse, betaler huseier anleggskostnader inntil 49.630 kr, ev. kommunalt anleggstilskudd på 246 kr per meter.			
Ved frivillig tilkobling kan det søkes om tilsvarende anleggstilskudd på 246 kr per meter.			

Vannmålerleie per år	ca. 2,0 % økning	Bolig 120 kr Næring 857 kr
Oppmøte vann og avløp	ca. 2,0 % økning	Oppmøte: 318 kr

Septiktank/renovasjon/feieavgift

Tjeneste	Endring 2017-2018	2018
Septiktank-tømming	Endring: + 2,5 %	(+ 25 % MVA alle priser) Septiktank: 895 kr Minirensanlegg: 1 790 kr Ekstra tømming: 513 kr
Renovasjon Reguleres etter selvkost (statlig veileder)	Endring: + 7,1 % Ingen endring Ingen endring Ingen endring Ingen endring Ingen endring	(+ 25 % MVA på alle priser) 120 ltr.: 2 451 kr per år 240 ltr.: 4 387 kr per år 660 ltr.: 12 187 kr per år Nedgravd avfallsstasjon: 2 190 kr per år Hytter, fritidsboliger: 1 226 kr per år (50 % av vanlig avgift) 120 ltr. renovasjon med to i felles- abonnement/fellesab. sameier/borettslag: 2 083 kr per år (ca. 15 % rabatt) 120 l renovasjon m/hjemmekompost: 1 961 kr per år (ca. 20 % rabatt) 240 l renovasjon m/hjemmekompost: 3 510 kr per år 120 l renovasjon m/hjemmekompost og fellesabonnement: 1 593 kr per år (ca. 35 % rabatt) Gebyr for bytte av avfallsbeholder: 100 kr per stk. Sorte søppelsekker: 50 kr/stk Sorte søppelsekker: 250 kr/rull Bioposer: 35 kr/rull Lite spann: 30 kr/stk Sekker for hageavfall: 25 kr/stk
Feiing og tilsyn	- 19,6 %	(+ 25 % MVA alle priser) 246 kr.

Pris for saksbehandling, tilsyn og kontroll av mindre avløpsanlegg

Hjemmel: Forurensingsloven med tilhørende forskrifter	Pris
Behandling av utslippssøknad, avløpsanlegg < 50 pe	6 000 stk.
Behandling av utslippssøknad, avløpsanlegg > 50 pe	9 000 stk.
Endring av tillatelse	1 800 stk.
Oppfølging av forhold i strid med forurensingsforskriften	Etter medgått tid
Tilsyn og kontroll, avløpsanlegg < 50 pe	3 600 kr stk.
Arbeid etter medgått tid	1 200 kr/time

Servicetorget: Pris for kopi og diverse

Tjeneste	Størrelse	Svart/hvitt	Dobbeltsidig	Farge
Kopier	A4	2 kr stk	4 kr stk	5 kr stk
	A3	4 kr stk	8 kr stk	10 kr stk
Skanning		10 kr stk	2 kr per neste	
Faks		10 kr stk	2 kr per neste	
Attest kopi	A4	5 kr stk		
	A3	10 kr stk		
Kopier lag/forening	A4	0,3 kr stk	0,6 kr stk	

Gebyrregulativ for byggesaksbehandling

Gebyrregulativet består av to deler: 1) Alminnelige bestemmelser og 2) gebyrdel.

Alminnelige bestemmelser

§ 1 Hjemmel og status

Gebyrregulativet er vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1.

Gebyrregulativet har status som forskrift.

§ 2 Gebyrgrunnlag

Saksbehandling av tiltak og tilsyn i byggesaker etter plan- og bygningsloven, er grunnlaget for beregning av gebyr. 8 % av gebyret avsettes for tilsyn.

§ 3 Gebyrberegningstidspunkt og faktureringstidspunkt

Gebyret beregnes når vedtak etter plan- og bygningsloven blir fattet. Gebyrsatsene som var gjeldende på det tidspunktet søknaden ble mottatt, benyttes for beregning av gebyret. Gebyret faktureres samtidig med at vedtak blir sendt til partene.

§ 4 Fakturamottaker og betalingstidspunkt

Gebyret utstedes til tiltakshaver. Forfall blir angitt på faktura.

§ 5 Midlertidige bygninger

For midlertidige bygninger betales fullt gebyr.

§ 6 Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på søknad, blir gebyret redusert til 30 % av fullt gebyr.

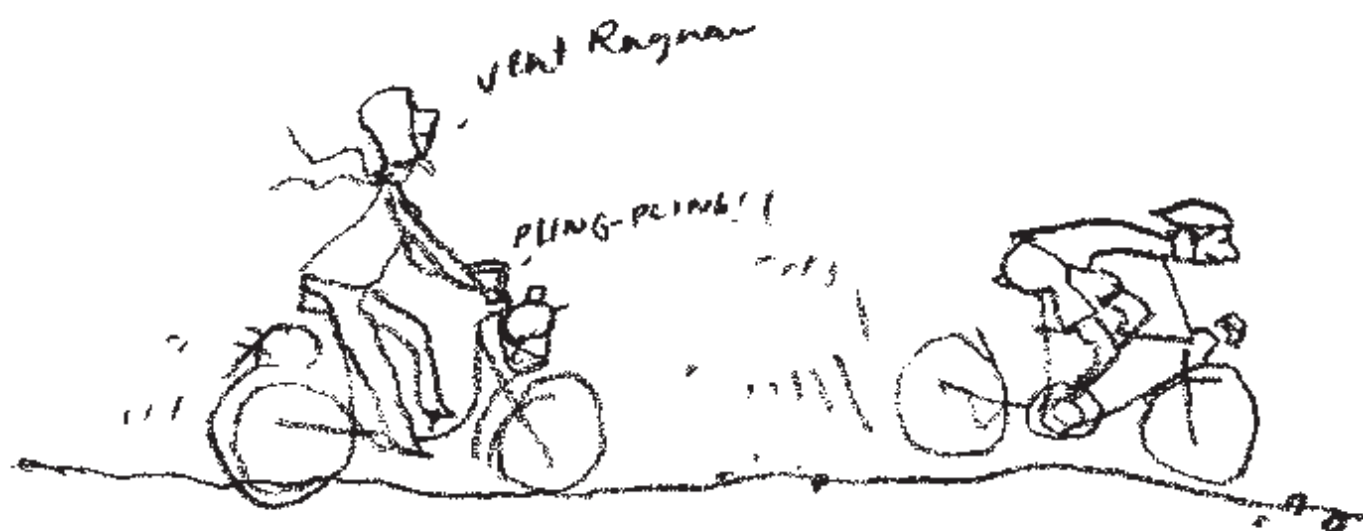
§ 7 Klage på gebyr

Gebyrregulativet har status som forskrift. Gebyrberegningen er ikke et enkeltvedtak, og kan derfor ikke påklages.

§ 8 Urimelig gebyr og søknad om reduksjon av gebyr

Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader som kommunen har med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen fastsette et passende lavere gebyr. Reduksjon av gebyr kan enten skje ved gebyrberegningen eller etter søknad fra tiltakshaver. Rådmannens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr, er et enkeltvedtak og kan påklages etter reglene i forvaltningsloven.

Les mer om budsjettet på
www.randaberg.kommune.no



**Randaberg
kommune**



www.randaberg.kommune.no